



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "BANDO 'RIGENERAZIONE URBANA E PERIFERIE'"  
PRESENTATA IN DATA 6 OTTOBRE 2020 - PRIMA FIRMATARIA ARTESIO.

Le sottoscritte Consigliere Comunali,

### PREMESSO

che in tema di progetti per la rigenerazione urbana ed il recupero delle periferie, uno degli aspetti qualificanti della legge di bilancio 2020, è in via di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale il decreto interministeriale recante "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del 'Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare'", al fine di assegnare 853 milioni di Euro disponibili;

### CONSIDERATO CHE

- l'ammontare di risorse finanziarie sopra citato dovrà concorrere a un investimento di gran lunga maggiore, considerando che dei sette criteri per stilare la classifica delle proposte (e la relativa destinazione dei fondi) due sono moltiplicatori finanziari. Saranno premiati, cioè, i progetti che attiveranno altre risorse pubbliche e private in aggiunta a quelle richieste sul fondo (lettera E) e quelli che coinvolgeranno operatori privati (lettera F);
- fra i criteri di selezione dei progetti spicca per rilevanza strategica quello della lettera D che chiede "bilancio zero del consumo di nuovo suolo" mediante interventi di recupero e riqualificazione di aree già urbanizzate;
- saranno premiate anche le proposte che avranno maggiore qualità e coerenza con le finalità di cui all'articolo 1, comma 437, della Legge 160/2019, in particolare "presenza di aspetti innovativi e di green economy" (lettera A), quelle che porteranno maggiori investimenti su "immobili di edilizia residenziale pubblica, con preferenza per le aree a maggiore tensione abitativa" (lettera B) e la presenza nell'intervento di "recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e testimonianze architettoniche significative" (lettera C). Oltre all'ultimo criterio (lettera G) in applicazione della metodologia Bim (Building Information Modeling) e della progettazione digitale;
- il bando, un decreto interministeriale, firmato dalla Ministra alle Infrastrutture De Micheli, e controfirmato dal Ministro dell'Economia Gualtieri, e dal Ministro dei Beni

- culturali Franceschini, è rivolto a Regioni, Città metropolitane, Comuni capoluoghi di Città metropolitane e di Provincia, Comuni di oltre 60mila abitanti: potranno presentare fino a tre proposte ciascuno, avranno 120 giorni per farlo (ci sarà poi una seconda fase con una maggiore articolazione delle proposte nei successivi 120 giorni);
- il decreto interministeriale, all'articolo 2, indica cinque settori e finalità delle proposte progettuali:
    - a) riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e suo incremento;
    - b) rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
    - c) miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
    - d) rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
    - e) individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione;
  - i progetti dovranno riguardare le aree periferiche e quelle che, "ancorché non periferiche, sono espressione di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di adeguato equipaggiamento urbano-locale";

#### INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per conoscere:

- 1) quali azioni intendono promuovere in ordine alla partecipazione della Città al bando sopra citato;
- 2) quali linee di orientamento intendono seguire a riguardo dell'elaborazione delle proposte.

Presentazione: ARTESIO, MONTALBANO.