



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "QUALI SONO LE REALI INTENZIONI SU ROTONDA E TORINO ESPOSIZIONI?" PRESENTATA IN DATA 13 FEBBRAIO 2020 - PRIMO FIRMATARIO LO RUSSO.

I/Le sottoscritti/e Consiglieri/e Comunali,

### PREMESSO

che con deliberazione (mecc. 2014 02991/009) ad oggetto "Recupero e rifunzionalizzazione del 'Complesso di Torino Esposizioni'. Masterplan e protocollo di intesa tra la Città ed il Politecnico di Torino per la realizzazione del 'Polo della Cultura e Campus dell'Architettura e del Design'" il Consiglio Comunale, in data 1 luglio 2014, approvava il Masterplan in oggetto e approvava lo schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere di concerto tra gli Uffici della Città ed il Politecnico di Torino;

### CONSIDERATO CHE

- in data 10 febbraio 2020 la Giunta Appendino con deliberazione (mecc. 2020 00391/049) oggetto "Parco Valentino: indirizzi per la definizione dei bandi pubblici di concessione" precisa che al fine di consentire la predisposizione dei bandi di concessione di immobili comunali presenti nel parco:
  - è ammessa l'attività di intrattenimento accessoria e non prevalente alle preesistenti e legittime attività di ristorazione e di somministrazione purché venga svolta all'interno di edifici legittimamente realizzati e nelle relative aree di pertinenza predefinita ovvero dell'area allo scopo specificamente richiesta in concessione;
  - non è consentita la realizzazione di nuovi volumi edificati o di interventi edilizi eccedenti il restauro e risanamento conservativo;
  - nelle aree di pertinenza e nelle aree specificamente concesse è ammessa, nel rispetto delle norme dettate a tutela del verde, esclusivamente, la posa di elementi mobili di arredo e di attrezzature finalizzate allo svolgimento delle attività autorizzabili (esempio: tavolini, ombrelloni, pedane, installazioni per la diffusione di immagini e di suoni, installazioni finalizzate alla riduzione delle emissioni acustiche, eccetera);

- la medesima deliberazione dispone inoltre:
  - di demandare agli uffici competenti la predisposizione dei provvedimenti necessari a garantire la continuità delle attività presenti nel Parco del Valentino allo scopo di evitarne il degrado e favorirne la fruizione, sulla base dei seguenti criteri:
    - a) sollecita presa in possesso degli spazi non utilizzati previa verifica delle situazioni residue di non conformità edilizia e avvio delle procedure di bando, ponendo, ove necessario, a carico dei concessionari, il previo adeguamento degli spazi a conformità edilizia;
    - b) attivazione di ogni iniziativa necessaria, per quanto attiene ai locali oggetto di contenzioso, al più rapido recupero dei locali alla disponibilità comunale con lo scopo di favorire l'avvio, anche per essi, delle procedure relative alle nuove concessioni;
    - c) per quanto attiene ai locali oggi utilizzati, nel dare avvio alle nuove procedure, perseguire una programmazione delle attività che eviti - per quanto possibile e ferma restando la prevalenza degli incombeni derivanti da contenziosi giudiziari in atto - fasi di inutilizzo dei locali durante il periodo estivo, di più intensa fruizione del parco;
  - di provvedere con successivo provvedimento alla definizione delle linee guida necessarie per la predisposizione di un "progetto di riqualificazione del Parco del Valentino", ai sensi dell'articolo 25 delle vigenti NUEA ("Ambiti di riqualificazione dello spazio pubblico");

#### RILEVATO

che dal Masterplan citato in premessa si evince che per la cosiddetta "La Rotonda" - Unità di intervento G - ristorante panoramico a pianta circolare, risalente all'originario progetto di Sottsass "si prevede un intervento di ristrutturazione, a carico di soggetti privati, ed il mantenimento dell'attuale destinazione d'uso";

#### INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per conoscere:

- 1) come si inserisce il bando per la Rotonda di cui alla deliberazione approvata dalla Giunta Appendino l'11 febbraio 2020 di cui in premessa, con la previsione di rifunzionalizzazione prevista nel Masterplan;
- 2) con quali tempi e con quali risorse l'Amministrazione immagina l'avvio delle attività di realizzazione del Masterplan "Polo della Cultura e Campus dell'Architettura e del Design".

F.to: Stefano Lo Russo  
Chiara Foglietta  
Domenico Carretta  
Maria Grazia Grippo  
Lorenza Patriarca  
Elide Tisi