



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "DELIBERAZIONE DEL 17 DICEMBRE 2019 (MECC. 2019 06344/131). ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE VINCOLATI" PRESENTATA IN DATA 30 GENNAIO 2020 - PRIMA FIRMATARIA TISI.

Le sottoscritte Consigliere Comunali,

PREMESSO CHE

con deliberazioni del Consiglio Comunale del 3 giugno 2019 (mecc. 2019 01718/131), dell'8 luglio 2019 (mecc. 2019 02281/131) e del 30 settembre 2019 (mecc. 2019 03307/131) è stata approvata l'alienazione ad asta pubblica di una serie di immobili di proprietà comunale, indicati negli elenchi allegati ai tre provvedimenti;

RILEVATO CHE

- con deliberazione del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 06344/131) con oggetto "Asta Pubblica n. 62/2019. Alienazione immobili di proprietà comunale - Vincolo socio Assistenziale gravante su alcuni lotti. Imputazione dell'entrata. Approvazione." a firma dell'Assessore al Patrimonio, la Giunta Comunale ha dato atto che nell'Avviso di Asta Pubblica n. 62/2019 sono ricompresi i seguenti lotti:
 - Lotto 5 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, piano terreno (rialzato), censito al C.F. al foglio 1180, part. 244, sub. 10;
 - Lotto 7 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/A, piano secondo, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 23;
 - Lotto 12 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano secondo, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 31;
 - Lotto 23 - Box via Santa Chiara 56, censito al C.F. al foglio 1180, part. 245, sub. 3;
 - Lotto 25 - Posto auto via Santa Chiara 56, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 33;
 - Lotto 27 - Posto auto via Santa Chiara 56, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 36;
 - Lotto 28 - Posto auto via Santa Chiara 56, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 37;
- aggiudicati in esito a seduta di gara dell'11 dicembre 2019, come da verbale di gara in pari data e determinazione di aggiudicazione del Servizio Affari Generali, Normative,

- Forniture e Servizi in corso di adozione;
- dalla suddetta deliberazione si evince che gli immobili sopra descritti sono pervenuti in proprietà alla Città per effetto dello scioglimento dell'IPAB "Istituto del Buon Pastore", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 34-4401 del 19 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il contestuale trasferimento dell'intero patrimonio mobiliare e immobiliare (quale individuato nell'allegato "A" al provvedimento) alla Città di Torino, con vincolo di destinazione dei beni e delle relative rendite a servizi socio-assistenziali, provvedimento modificato (limitatamente all'allegato "A"), con successiva deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 28-6569 del 9 marzo 2018, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Torino - Territorio, Servizio di Pubblicità immobiliare di Torino 1 il 28 maggio 2018 ai numeri 21056/15071 (il vincolo di destinazione di cui si è detto è stato invece trascritto presso il medesimo ufficio il 28 maggio ai numeri 21057/15072);

CONSIDERATO CHE

- la medesima deliberazione (mecc. 2019 06344/131):
 - ha deliberato che per i lotti 5, 7, 12, 23, 25, 27 e 28 dell'asta pubblica n. 62/2019, in quanto pervenuti alla Città in forza dello scioglimento dell'ex Istituto del Buon Pastore, non venga operato il trasferimento del vincolo stesso su altri cespiti ed il ricavato della relativa vendita sia imputato all'apposito capitolo 029400000001 del Bilancio 2019;
 - ha autorizzato gli uffici competenti ad effettuare la cancellazione del vincolo gravante sui beni predetti contestualmente o anteriormente al relativo atto di vendita, intendendosi assolto il vincolo disposto ex lege mediante il suo trasferimento sul ricavato dell'alienazione, nonché ad effettuare la relativa trascrizione della cancellazione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Città;
- con la mozione n. 21 (mecc. 2017 00133/002) con oggetto "Istituto Buon Pastore", il Consiglio Comunale impegnava in data 13 febbraio 2017 la Sindaca e la Giunta Comunale ad assumere, a seguito dell'estinzione dell'IPAB, il patrimonio mobiliare ed immobiliare nell'immediata disponibilità della Città, vincolando le risorse ottenute e la redditività al finanziamento delle attività del settore socio-assistenziale, per affrontare le situazioni di povertà ed emergenza abitativa presenti in città, ad implementazione delle risorse già ordinariamente impegnate nel bilancio della Città;

INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se si conferma che le somme derivanti dall'alienazione dei lotti 5, 7, 12, 23, 25, 27 e 28 di cui all'asta pubblica n. 62/2019 siano state imputate al Bilancio 2019 e per quale entità;
- 2) perché non vi sia stato alcun coinvolgimento dell'Assessorato alle Politiche Sociali nell'elaborazione della deliberazione 17 dicembre 2019, di cui in premessa, vista la destinazione vincolata del patrimonio;
- 3) se vi siano state implementazioni in attività sociali previste coerentemente con la mozione approvata in Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2017;
- 4) se vi sia stato il coinvolgimento della Circoscrizione 1 su cui insiste il Patrimonio.

Presentazione: TISI, PATRIARCA, FOGLIETTA