



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA SCOLASTICA

CITTA' DI TORINO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

29 DIC 2021

Prot. N. 17900
Cat. 6 Cl. 50 Fasc. 2

G

Alla Redazione WEB del Comune di Torino
redazione@comune.torino.it

All'Area Appalti ed Economato
Alla c.a.
Dott.ssa Carmela Brullino
Dott. Paolo Nard
Dott.ssa Stefania Andreolli

OGGETTO: Pubblicazione avvisi di preinformazione ex art. 70 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Manutenzione straordinaria recupero funzionale pertinenze scolastiche bilancio 2021.
- M.S. edifici scolastici della Città (Area Ovest-Nord-Est-Sud) Bilancio 2021
- Manutenzione Ordinaria interventi componenti edilizi edifici scolastici comunali Anno 2022
Lotti 1-2-3-4.

Si inviano in allegato gli avvisi di preinformazione delle tre procedure di gara riportate in oggetto con richiesta di pubblicazione entro il 31 dicembre 2021

Distinti saluti.

IL R.U.P. E DIRIGENTE
AREA EDILIZIA SCOLASTICA
Arch. Marcello Francione



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design

Via Bazzi 4 - 10152 Torino - tel. +39.011.011.26260/26257
e-mail: edilizia.scolastica@comune.torino.it

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Area Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata** per – MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE – BILANCIO 2021 per un importo complessivo di Euro 392.700,00 – Codice Opera. 4744 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 – CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: **Euro 377.700,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta oltre **Euro 15.000,00**

per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale dell'appalto di Euro 392.700,00** oltre IVA 22%

Categorie richieste:

Categoria prevalente:

CAT. OS24 – Opere a Verde e Arredo Urbano

€ 277.220,14

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva delle eventuali categorie scorporabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria > al 10% dell'importo dell'appalto:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - Classifica II

€ 115.479,86

TOTALE

€ 392.700,00

Possono essere eseguite dall'appaltatore con la categoria prevalente e se dichiarate in subappalto, comunque non concorrono ai limiti di cui all'art. 105, co.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 .

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE

Torino,

IL DIRIGENTE AREA
APPALTI ED ECONOMATO

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Area Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it - Area Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) -Tel. 011.01122997- Fax 011.01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: si (n. 4 Lotti) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata** per – Manutenzione Straordinaria degli edifici scolastici della Città (Aree Ovest, Nord, Est e Sud, Bilancio 2021 per un importo complessivo di Euro 4.000.000,00 – Codice Opera. 4769 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 – CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: **Euro 2.855.000,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta oltre **Euro 357.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** dell'appalto di **Euro 3.212.000,00** oltre IVA 22% così suddiviso:

- **Lotto 1** - Area Ovest: **Euro 723.000,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 80.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** di **Euro 803.000,00** oltre IVA 22%
- **Lotto 2** - Area Nord: **Euro 719.000,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 84.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** di **Euro 803.000,00** oltre IVA 22%
- **Lotto 3** – Area Est: **Euro 695.000,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 108.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** di **Euro 803.000,00** oltre IVA 22%
- **Lotto 4** – Area Sud: **Euro 718.000,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 85.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; **totale** di **Euro 803.000,00** oltre IVA 22%.

Categorie richieste: (per lotto 1-2-3-4)

Lotto 1 – Area Ovest - Categoria prevalente:

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - cl. III

Relativo importo lavorazioni € 592.609,49 (o.s. inclusi)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili inferiori al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 73.202,41

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie € 31.450,32

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 105.737,78

TOTALE LOTTO 1 € 803.000,00

Lotto 2 – Area Nord - Categoria prevalente:

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - cl. III

Relativo importo lavorazioni € 414.861,21 (o.s. inclusi)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili inferiori al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 76.046,98

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie € 35.873,54

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 276.218,24

TOTALE LOTTO 2 € 803.000,00

Lotto 3 – Area Est - Categoria prevalente:

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - cl. III

Relativo importo lavorazioni € 420.000,00 (o.s. inclusi)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili inferiori al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie € 52.254,44

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 38.356,08

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali (compresi oneri sicurezza contrattuali a misura pari ad € 108.000,00) € 292.389,48

TOTALE LOTTO 3

€ 803.000,00

Lotto 4 – Area Sud Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - cl. III

Relativo importo lavorazioni € 443.356,85 (o.s. inclusi)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili inferiori al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 33.017,58

CAT. OS8 – Opere di Impermeabilizzazione - € 3.670,86

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili, che non concorrono ai limiti di cui all'art. 105 comma 1 del D.lgs 50/2016:

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -
€ 322.954,71

TOTALE LOTTO 4

€ 803.000,00

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria OG2, considerata la specificità della qualificazione, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i , non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Le lavorazioni della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nonché in possesso della categoria OG11, ma in questo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 1, comma 3 della L.120/2020 di conv. D.L. 76/2020 e si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis del D.Lgs.50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso ed in particolare qualora le offerte ammesse siano inferiori a cinque, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

La procedura negoziata verrà espletata entro il mese di maggio 2022

L' appalto non rientra nel campo di applicazione dell' accordo sugli appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE



Torino,

IL RUP

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Area Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: si (4 LOTTI) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata per M. O. PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' – ANNO 2022 – LOTTI 1-2-3-4 – Codice Opera. 4818 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 – CPV 45262522-6.**

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base complessivo: Euro 338.696,20 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 9.200,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale dell'appalto di Euro 347.896,20 oltre IVA. Gli importi per ogni singolo lotto (Lotto 1 - Area Ovest, Lotto 2 - Area Nord, Lotto 3 – Area Est, Lotto 4 – Area Sud) sono pari ad Euro 84.674,05 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 2.300,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto per ogni singolo lotto: Euro 86.974,05 oltre IVA.

- **Categorie richieste:** (per lotto 1-2-3-4)

Cat. prev. OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. -Classifica: I riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 30.822,63 (O. S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero *totalmente subappaltabili* o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: - **CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie** - Importo lavori: Euro 23.722,46.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: **Cat. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi** Importo lavori: Euro 22.134,33

Cat. OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica Importo lavori : Euro 10.294,63

Le lavorazioni della categoria prevalente OG1 e della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010; per le lavorazioni della categoria OS3 le stesse possono essere eseguite dalle imprese in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .
In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE

Torino,

IL RUP