



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DD 1211

Torino, 28/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR – M5C2I2.2 – PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A20 – M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - COD. OPERA 5039) – APPROVAZIONE ODA E AFFIDAMENTO LAVORI ALL’ATI DUSMANN SERVICE S.R.L./TERRA COSTRUZIONI S.R.L. (CIG A047FA4DF8) E CONFERMA IMPEGNO SPESA EURO 3.691.422,86 IVA COMP. – RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO – FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata "A20 - Intervento Parziale Rifunzionalizzazione Stabile via Leoncavallo 17 – via Pacini 18 Parte Sociale e Parte Biblioteca".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5039 (CUP C17H22000150006) "A20 - Intervento Parziale Rifunzionalizzazione Stabile via Leoncavallo 17 – via Pacini 18 Parte Sociale e Parte Biblioteca" per un importo di Euro 3.900.000,00 IVA compresa, aggiornato nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023 per Euro 4.933.500,00.

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022 - 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2985/2023 - 2171/2024 - 2137/2025 (accertamento relativo al fondo delle opere indifferibili).

Con Determinazione Dirigenziale n. 4111 dell'8 settembre 2022 esecutiva in pari data, successivamente integrata e modificata con determinazione n 7324 del 27 dicembre 2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 3.900.000,000 IVA compresa.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1714 del 7 aprile 2023 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 1.033.500,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con Determinazione Dirigenziale del 25 maggio 2023 atto n. 2732/2023 esecutiva in pari data, si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA Sp.A." ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura) per un importo complessivo di Euro 264.231,28 oltre Inarcassa 4% per Euro 10.569,25 ed IVA al 22% per Euro 60.456,12 per un totale di Euro 335.256,65 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti 3P PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria) / SUSANNA FRACASSA (mandante) e formalizzato l'affidamento del suddetto servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori (CIG 9773414C5D). Con il

sopraccitato atto si è anche provveduto all'autorizzazione alla consegna anticipata dei servizi tecnici. ed all'approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma economico finanziario .

Con Determinazione Dirigenziale n. 4815 del 5 settembre 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento e l'impegno della spesa del servizio per le indagini strutturali per la realizzazione dell'opera in oggetto, alla P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L., con sede a Curtatone (MN) in via Pitentino n. 18, Part. IVA 01749950208, per un importo di Euro 15.170,00 per onorario, oltre Euro 3.337,40 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 18.507,40 (CIG A005E2733F).

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 830/2023 del 15 dicembre 2023 esecutiva in data 26 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere soggette a ribasso di gara		2.247.221,57	915.105,69	3.162.327,26
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara		297.000,00	148.851,44	445.851,44
Totale a base di gara		2.544.221,57	1.063.957,13	3.608.178,70
IVA 22% sulle opere		494.388,75	201.323,25	695.711,99
IVA 22% sugli oneri della sicurezza		65.340,00	32.747,32	98.087,32
Totale IVA		559.728,75	234.070,57	793.799,31
Totale a base di gara IVA compresa	0,00	3.103.950,32	1.298.027,70	4.401.978,01
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,568% (2% x 0,80 x 0,98), dell'importo totale d'appalto			46.184,69	46.184,69
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		21.225,38		21.225,38
Incarico RTP "3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2732/2023	200.145,07	135.111,58		335.256,65
Incarico PQRS Engineering Srl per indagini strutturali (IVA e oneri compresi) DD 4815/2023	18.507,40			18.507,40
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili			110.347,86	110.347,86
Totale complessivo	218.652,47	3.260.287,28	1.454.560,25	4.933.500,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	218.652,47	3.260.287,28	1.454.560,25	4.933.500,00
Impegno	218.652,47	135.111,58		353.764,05
Prenotato		3.125.175,70	1.454.560,25	4.579.735,95

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 7807 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2024 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito di un controllo degli allegati alla delibera di approvazione del progetto esecutivo, a causa di un mero errore materiale, si è riscontrata la necessita di apportare alcune modeste modifiche non sostanziali agli elaborati dal n. 01 al n. 50 riapprovandoli ai fini della sottoscrizione dell'OdA - Lavori con la Determinazione Dirigenziale n. 327 del 23 gennaio 2024 e si rende, pertanto, ora necessario riapprovare gli stessi allegandoli al presente atto. Tale riapprovazione non comporta modifiche all'atto di validazione emesso dal RUP ed allegato alla delibera di approvazione del progetto esecutivo.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 4111 del 8 settembre 2022, è stata approvata l'autorizzazione a volersi avvalere dell'Agencia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente AQ1- ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG1 - OG11): A20 - Via Leoncavallo 17/27 – (COD. OPERA 5039 - CUP C17H22000150006), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Considerato che INVITALIA con provvedimento prot. n. 0029542 del 31 dicembre 2023 ha aggiudicato i lavori di cui all'opera in oggetto, nell'ambito dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Torino-Genova-Milano" di cui al CIG 9424742722 – Sub-Lotto Prestazionale 3-Lavori, individuando l'operatore economico a cui la Città, quale Soggetto Attuatore, perfezionerà l'affidamento a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, tramite sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto (OdA), con l'applicazione del ribasso pari al 11,95%.

Dato atto che in forza della predetta aggiudicazione dell'AQ Lotto Geografico 1 "Torino-Genova-Milano", è stato sottoscritto in data 5 ottobre 2023.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 7 agosto 2023 ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla A.T.I.:

- DUSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1);

- TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1), con un ribasso percentuale del 11,95%.

ATI costituita con atto notarile in data 13 settembre 2023 notaio dott. Carlo ROSSONI PACHO' con studio in Brembate di Sopra Roma - Rep. n. 3443 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 14 settembre 2023 n. 38419 Serie 1T.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante pec prot. 10135 in data 16 ottobre 2023, l'intento di attivare il contratto specifico nel più breve tempo possibile. Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 9424742722) e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A047FA4DF8 (CUI L00514490010202200417).

Il prospetto economico, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, riportato nell'Oda risulta essere il seguente:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE O SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 – cl. IV bis	2.893.558,15	383.765,27	3.277.323,42	97,70%	PREVALENTE
CATEGORIE ACCESSORIE NON PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4 - cl. I	67.935,70	0,00	67.935,70	2,30%	SCORPORABILE
TOTALE		2.961.493,85	383.765,27	3.345.259,12	100%	

VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'Oda	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
OPERE PER € 2.961.493,85 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE ONERI DELLA SICUREZZA PER € 383.765,27 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	11,95 % € 353.898,52	€ 2.991.360,60 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all. n. 1) con i relativi documenti allegati:

- Condizioni Generali;
- Condizioni Particolari (allegate al Capitolato Speciale d'Appalto);
- Schema di Contratto Specifico.
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino;
- Protocollo d'intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR”, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Patto di integrità;
- Codice di comportamento;
- Principio DSNH – previsioni e obblighi
- Dichiarazione titolare effettivo
- Dichiarazione conflitto di interesse

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente in data 1 febbraio 2024 producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori, nonché impegnare la relativa spesa alla A.T.I.:

- DUSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1 pari ad Euro 1.525.593,91);

- TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1 pari ad Euro 1.465.766,69), con un ribasso percentuale del 11,95%.

IMPORTO BASE: Euro 2.961.493,85 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 383.765,27 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 3.345.259,12 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 2.607.595,33 per opere a misura, oltre ad Euro 383.765,27 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 2.991.360,60 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Quanto sopra premesso occorre ora approvare i nuovi elaborati progettuali, l'aggiudicazione dei lavori, l'impegno della spesa, come meglio specificato nei quadri economici e cronoprogramma finanziario riportati nel dettaglio economico-finanziario.

L'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti e spese tecniche saranno oggetto di successivi provvedimenti.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella Quinto, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, arch. Eros Primo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di prendere atto che con provvedimento prot. n. 0029542 del 31 dicembre 2023 la Centrale di Committenza, “INVITALIA S.p.A.” con sede in Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all’aggiudicazione dei lavori per l’intervento “PNRR – M5C2I2.2 – PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A20 – M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - COD. OPERA 5039)”.
2. Di dare atto che si può quindi procedere ad aggiudicare ed affidare i lavori PNRR – M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A20 – M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - COD. OPERA 5039), nonché ad impegnare la relativa spesa alla A.T.I.:
 - DUSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco MAGGIONI (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1 pari ad Euro 1.525.593,91);
 - TERRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n. 9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del 49% dei lavori in categoria OG1 pari ad Euro 1.465.766,69), con un ribasso percentuale del 11,95%.IMPORTO BASE: Euro 2.961.493,85 per lavori a misura soggetti a ribasso d’asta, oltre Euro 383.765,27 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 3.345.259,12 oltre IVA a termini di legge;
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 2.607.595,33 per opere a misura, oltre ad Euro 383.765,27 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 2.991.360,60 oltre IVA a termini di legge
e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell’offerta dell’aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell’Ordine di Acquisto (CIG specifico A047FA4DF8).
3. Di approvare l’Ordine di Acquisto sottoscritto dall’operatore economico e dal RUP in data 1 febbraio 2024 da cui risulta l’importo di aggiudicazione per i lavori, pari a Euro 2.607.595,33 per opere a misura, oltre ad Euro 383.765,27 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 2.991.360,60 oltre IVA a termini di legge.
4. Di confermare l'impegno della spesa di Euro 3.691.422,86 IVA compresa come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della disposizione del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell’impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 830/2023.
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bisTUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di

regolarità tecnica favorevole.

9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

- Di dare atto che l'intervento in oggetto è stato aggiudicato alle ditte Dussman Service srl e Terra Costruzioni srl.
- Di dare atto che con il presente atto si riapprova il progetto esecutivo a seguito della modifica degli elaborati progettuali e di conseguenza il quadro economico è stato rimodulato e la spesa da sostenersi per l'esecuzione dei lavori di "PNRR – M5C2I2.2 – PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A20 – M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE VIA LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - COD. OPERA 5039)", se pur nel suo complesso non viene modificata, risulta come meglio riportata nel seguente nuovo quadro economico:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere soggette a ribasso di gara		2.247.221,57	714.272,28	2.961.493,85
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara		297.000,00	86.765,27	383.765,27
Totale a base di gara		2.544.221,57	801.037,55	3.345.259,12
IVA 22% sulle opere		494.388,75	157.139,90	651.528,65
IVA 22% sugli oneri della sicurezza		65.340,00	19.088,36	84.428,36
Totale IVA		559.728,75	176.228,26	735.957,01
Totale a base di gara IVA compresa	0,00	3.103.950,32	977.265,81	4.081.216,13
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,568% (2% x 0,80 x 0,98), dell'importo totale d'appalto			41.962,93	41.962,93
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		21.225,38	324.983,65	346.209,03
Incarico RTP "3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2732/2023	200.145,07	135.111,58		335.256,65
Incarico PQRS Engineering Srl per indagini strutturali (IVA e oneri compresi) DD 4815/2023	18.507,40			18.507,40
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili			110.347,86	110.347,86

Totale complessivo	218.652,47	3.260.287,28	1.454.560,25	4.933.500,00
---------------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamento	218.652,47	3.260.287,28	1.454.560,25	4.933.500,00
Impegno	218.652,47	135.111,58		353.764,05
Prenotato e accantonamento FOI		3.125.175,70	1.454.560,25	4.579.735,95

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento e il coefficiente 0,98 relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo di Euro 41.962,93. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

- Di dare atto che a seguito dell'intervenuta aggiudicazione e affidamento dei lavori e del riaccertamento dei residui attivi e passivi in corso di approvazione, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano come meglio riportati qui di seguito:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere al netto del ribasso di gara		1.978.678,59	628.916,74	2.607.595,33
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara		297.000,00	86.765,27	383.765,27
Totale aggiudicato		2.275.678,59	715.682,01	2.991.360,60
IVA 22% sulle opere		435.309,29	138.361,68	573.670,97
IVA 22% sugli oneri della sicurezza		65.340,00	19.088,36	84.428,36
Totale IVA		500.649,29	157.450,04	658.099,33
Totale aggiudicato IVA compresa	0,00	2.776.327,88	873.132,05	3.649.459,93
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,568% (2% x 0,80 x 0,98), dell'importo totale d'appalto			41.962,93	41.962,93
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		21.225,38	324.983,65	346.209,03

Incarico RTP "3P PROGETTI Srl – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA Srl – Susanna FRACASSA" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2732/2023	199.423,23	135.833,42		335.256,65
Incarico PQRS Engineering Srl per indagini strutturali (IVA e oneri compresi) DD 4815/2023	18.507,40			18.507,40
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili			110.347,86	110.347,86
Ribasso di gara 11,95% (IVA 22% compresa)		327.622,44	104.133,76	431.756,20
Totale complessivo	217.930,63	3.261.009,12	1.454.560,25	4.933.500,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	217.930,63	3.261.009,12	1.454.560,25	4.933.500,00
Impegno	217.930,63	2.912.161,30	915.094,98	4.045.186,91
Prenotato e accantonamento FOI		21.225,38	435.331,51	456.556,89
Ribasso		327.622,44	104.133,76	431.756,20

- Di confermare secondo il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario sopra riportato l'impegno di spesa di Euro 3.691.422,86 e confermare la prenotazione della spesa di Euro 456.556,89, già approvati con le citate DD 4111/2022 e DD 1714/2023, in quanto la spesa di Euro 353.764,05 è già stata impegnata con le determinate indicate nel quadro economico, parte con fondi PNRR e parte con fondi PNC e secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso IVA compresa Euro 2.413.987,88	2024	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2024
Opere al netto del ribasso IVA compresa Euro 767.278,42	2025	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2025
Oneri sicurezza IVA compresa Euro 362.340,00	2024	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2024
Oneri sicurezza IVA compresa Euro 105.853,63	2025	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2025
Spese opere e spese tecniche Euro 21.225,38	2024	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2024

Spese opere e spese tecniche Euro 324.983,65	2025	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2025	
Incentivo funzioni tecniche Euro 41.962,93	2025	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2025	
Ribasso di gara Euro 327.622,44	2024	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2024	
Ribasso di gara Euro 104.133,76	2025	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2025	
Accantonamento FOI	2025	12	04	2	02	157600005001	063	31/12/2025	
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M5C2-I.2.2 CUP C17H22000150006 PIU A20 - MANUTENZIONE STRAORD. CON PARZIALE RIFUNZION. STABILE DI VIA LEONCAVALLO 17/27 E VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 63					
Conto finanziario n.				Descrizione Conto Finanziario:					
U.2.02.01.09.999				Beni immobili n.a.c.					

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022 - 285/2023 - 130/2024 - 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2985/2023 - 2171/2024 - 2137/2025 (accertamento relativo al fondo delle opere indifferibili).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo