

CITTA' DI TORINO

**AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI A SOSTEGNO DI ATTIVITA' E
INIZIATIVE LEGATE ALLA MANUTENZIONE, VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE E
CURA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

ALLEGATO A

ATTIVITA' SPONSORIZZABILI

Allegato A1

MANUTENZIONE E/O NUOVA SISTEMAZIONE DI AREE VERDI

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE: La Città di Torino ha selezionato a titolo indicativo un elenco di aree verdi potenzialmente sponsorizzabili, per le quali sono indicate specificamente le caratteristiche della manutenzione richiesta, nonché ove già individuati, alcuni suggerimenti per interventi di miglioramento.

Tale elenco non è tassativo ed è pertanto consentito ai partecipanti proporre la sponsorizzazione di aree diverse da quelle in esso previste. La Città si riserva di accettare tali proposte, a proprio insindacabile giudizio, verificando in particolare se sull'area insistono opzioni già espresse da parte di altri soggetti. **Si suggerisce di contattare preliminarmente gli uffici dell'Area Verde e Arredo urbano e/o la Circoscrizione di riferimento, al fine di acquisire ulteriori informazioni e/o concordare con i tecnici un tipo di sistemazione che si allinei con i programmi di intervento del Servizio medesimo.**

I potenziali sponsor si occuperanno, per una o più aree verdi, della manutenzione ordinaria per un periodo minimo di un anno, eseguendo a propria cura e spese (oppure mettendo a disposizione la necessaria somma di danaro necessaria per realizzarle), le attività manutentive minime di seguito precisate. E' ESCLUSA la manutenzione degli esemplari arborei presenti nelle aree verdi.

I potenziali sponsor potranno decidere di contribuire a realizzare ANCHE un programma di miglioramento e/o valorizzazione di una o più aree verdi, valorizzazione che ne mantenga la prevalente destinazione a verde pubblico. Non sarà possibile, di norma, presentare una proposta di sponsorizzazione che preveda il solo miglioramento/valorizzazione dell'area, senza la successiva manutenzione ordinaria della stessa per almeno 1 anno, salvo espressa volontà in tale senso da parte dell'Amministrazione.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRG.

BACINO D'UTENZA: Si tratta di aree giornalmente frequentate da centinaia di persone, in alcuni casi più legate al passaggio automobilistico, in altri casi più frequentate da utenza a piedi.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

- 1) Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione annuale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella, avvalendosi di ditte aventi i requisiti a contrarre con la P.A. e qualificate ai sensi della normativa vigente, oppure direttamente, se in possesso dei medesimi requisiti e qualifiche;
- 2) La nr. 1, più realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte aventi i requisiti a contrarre con la P.A. e qualificate ai sensi della normativa vigente, oppure direttamente, se in possesso dei medesimi requisiti e qualifiche
- 3) messa a disposizione dell'Amministrazione comunale della necessaria somma di danaro per provvedere al servizio di manutenzione ordinaria di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella;
- 4) la nr. 3, più progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), da realizzare da parte dell'Amministrazione Comunale, attraverso la messa a disposizione da parte dello sponsor di una somma di danaro aggiuntiva.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: installazione di uno o più cartelli informativi sull'area oggetto della sponsorizzazione, su modello dell'allegato B; inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città; inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città, sezione Verde Pubblico www.comune.torino.it/verdepubblico .

ELENCO DI AREE VERDI DISPONIBILI PER LA SPONSORIZZAZIONE

L'elenco seguente non è tassativo ed è pertanto consentito ai partecipanti proporre la sponsorizzazione di aree diverse da quelle in esso previste

AREE VERDI - CIRCOSCRIZIONE 1					
Cod.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
SVP01_Circ01	Giardino Sambuy, piazza Carlo Felice	8.400	Manutenzione verde, arredi e fontana, comprese aiuole fiorite	38.100 €/anno + IVA	Da individuare
006_Circ01	Aree verdi Murazzi, sponda alta e bassa Po	Da individuare	Taglio erba	Euro 22.557,42 + IVA annui	Da individuare
013_Circ01	Giardini "del Fante", Piazzale Duca d'Aosta	1.700	Taglio erba	Euro 3.645,76 + IVA annui	Da individuare
	Largo Turati	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
026_Circ01	Giardino Silvio Geuna (largo Re Umberto, via Caboto, via Lamarmora)	5.700	Taglio erba	Euro 2.486,16 + IVA annui	Da individuare
042_Circ01	Giardini Valperga di Masino	3.500	Taglio erba	Euro 624,80 + IVA annui	Da individuare
	Area Cani Clessidra	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
070_Circ01	Piazza Arbarello	Da individuare	Taglio erba	Euro 876,96 + IVA	Da individuare

				annui	
045_Circ01	Giardini Anagrafe via Giulio	20.600 (ma in parte area parcheggio)	Taglio erba	Euro 4.134,90 + IVA annui	Da individuare
001_Circ01	Corso Siccardi	Da individuare	Taglio erba	Euro 2.486,16 + IVA annui	Da individuare
010_Circ01	Corso De Nicola, spartitraffico	Da individuare	Taglio erba	Euro 240 + IVA annui	Da individuare

AREE VERDI - CIRCOSCRIZIONE 2

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
SVP1_Circ02	Parco Pietro Mennea	37.500	Manutenzione verde, arredi, area gioco	Da individuare	Da individuare
024_Circ02	Giardino Atleti Azzurri d'Italia - Via Acciarini	4.114	Taglio erba + Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)	Euro 3.898,70 + IVA annui	Da individuare
088_Circ02	Giardino Emilio Pugno (già giardino "Ferdinando Buscaglione", via Roveda, Via Negarville, Via Plava)	10.360	Taglio Erba	Euro 4.433,76 + IVA annui	Da individuare
040_Circ02	Giardino Piazza Basilicata	4.782	Taglio erba + Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)	Euro 4.511.20 + IVA annui	Da individuare
042_Circ02	Giardino Salvador E. Luria (Via		Taglio erba +	Euro 3.372 + IVA annui	Da individuare

	Boston, via Gorizia)	3.174	Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)		
056_Circ02	Giardino Enrico De Marchi, Piazza Montanari	3.892	Taglio Erba	Euro 1.263,70 + IVA annui	Da individuare
120_Circ02	Aiuole Castelgomberto/Filadelfia - Zona 30/Km	Da individuare	Scerbatura	Euro 2.314,20 + IVA annui	Da individuare
035_Circ02	Giardino Natale Re (Via Boston, Via Castelgomberto)	11.135	Taglio erba + Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)	Euro 8.417,70 + IVA annui	Da individuare
095_Circ02	Rotonda Strada Drosso (accesso da Beinasco)	Da individuare	Taglio Erba	Euro 1.250,00 + IVA annui	Da individuare
047_Circ02	Giardino via Gaidano int. 103	20.360	Taglio erba + Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)	Euro 9.205,20+ IVA annui	Da individuare
vari	Parco Lineare Tazzoli	106.955	Taglio erba + Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)	Euro 27.484,00 + IVA annui	Da individuare
021_Circ02	Giardino Boccioni (via Gaidano, via Guido Reni, piazza Omero)	7.044	Taglio erba + Manutenz. Giochi (Si veda allegato A 2)	Euro 5.769,80 + IVA annui	Da individuare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 4

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
001_Circ04	Piazza Perotti	Da individuare	Taglio erba, scerbatura	Euro 1.363,50 + IVA annui	Da individuare

--	--	--	--	--	--

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 5

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
SVP1_Circ05	Giardino Edera Cordiale (Corso Lombardia, Lucento, Potenza)	4.414	Manutenzione verde, area gioco e arredi	10.000 €/anno + IVA	Da individuare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 6

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
SVP1_Circ06	Giardino piazza Rebaudengo	9.390	Manutenzione verde e arredi	7.500 €/anno + IVA	Da individuare
SVP2_Circ06	Parco Aurelio Peccei	40.000	Manutenzione verde, arredi, area gioco/fitness	20.000 €/anno + IVA	Da individuare
Circ06	Rotonda piazza Bottesini	Da individuare	Scerbatura manuale di tappezzanti	4000 € + IVA	Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive
Circ06	Via Tollegno / via	Da	Potatura di contenimento	6.000 € + IVA	Fornitura e posa panchine

	Pacini	individuare	di tutte le essenze arbustive, diserbo manuale tappezzanti		
Circ06	Area taxi piazza Sofia / corso Taranto	Da individuare	Da individuare	3.000 € + IVA	Fornitura e posa di panchine a 3 assi, tavolo da pic-nic, cestini basculanti
Circ06	Area giochi via Anglesio	Da individuare	Da individuare (Si veda anche allegato A 2)	12.000 € + IVA	Sostituzione n. 1 gioco, sostituzione pavimentazione antishock
Circ06	Area Cani via Petrella	Da individuare	Taglio erba, pulizia (Si veda anche allegato A 2)	6.000 € + IVA	Fornitura e posa di panchine a 3 assi, cestini basculanti e terra agraria certificata
Circ06	Area cani via Enna	Da individuare	Taglio erba, pulizia (Si veda anche allegato A2)	8.500 €/anno + IVA	Fornitura e posa di cestini basculanti e terra agraria certificata

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 7

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
SVP1_Circ07	Giardino Don Giussani/ Piazza Gozzano	2.650	Manutenzione verde, arredi, area gioco	6.200 €/anno + IVA	Da individuare
002_Circ07	rotonda Lungo Dora Colletta Ang. V. Nievo	Da individuare	taglio erba (min. 6 interventi anno)- potatura cespugli 2 interventi	548,8 €/anno + IVA	Da individuare

007_Circ07	rotonda Lungo Dora Voghera / C.so Cadore	Da individuare	taglio erba (min. 6 interventi) -	1537,32 €/anno + IVA	Da individuare
010_Circ07	rotonda P.za Giovanni delle Bande Nere	Da individuare	Taglio erba (min. 6 interv anno) pulizia e diserbo aiuola (min. 10 interv. Anno)/ potature / eventuale sistemazione	1312,22 €/anno + IVA	Da individuare
052_Circ07	Giardino Vittorio Pozzo (Ex Italgas) C.so Regina Margherita 68	Da individuare	taglio erba / racc. foglie (min. 6 interv. Anno + 1)	3142,23 €/anno + IVA	Da individuare
058_Circ07	C.so Regio Parco tratto Verona/Buscalioni	Da individuare	eventuale ripristino roseti e manutenzioni arredo/ taglio erba (min 6 inter. Anno)/ potatura siepi	859,86 €/anno + IVA	Da individuare
059_Circ07	C.so Regio Parco tratto Novara/Buscalioni	Da individuare	eventuale ripristino roseti e manutenzione arredi / taglio erba (min 6 inter. Anno)/ potatura siepi	968,82 €/anno + IVA	Da individuare
060_Circ07	Aree verdi C.so Regio Parco/Padova	Da individuare	taglio erba (min. 6 interventi anno)	580,44 €/anno + IVA	Da individuare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 8

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA Sostenuto dalla Città di Torino (2016)	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
SVP1_Circ09	Giardino Piazza Galimberti	9.300	Manutenzione verde, arredi, area gioco	9.200 €/anno + IVA	Da individuare
Circ08	Piazza Graf	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
Circ08	Giardino Rodari (tra corso Moncalieri e piscina Lido)	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
Circ08	Giardino Anglesio (via Madama Cristina/corso Dante)	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
Circ08	Rotonda corso Moncalieri/corso Sicilia	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
Circ08	Rotonda corso Sicilia/viale Dogali	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
Circ08	Piazza Muzio Scevola	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
001_Circ09	Piazza Carducci	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
002_Circ09	Via Tunisi N.C. 9	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
005_Circ09	Giardino Via Richelmy	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
006_Circ09	Giardino Battistini	Da	Da individuare	Da individuare	Da individuare

	Corso Maroncelli	individuare			
007_Circ09	Via T. Villa	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
008_Circ09	Giardino Benedetto Croce	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
016_Circ09	Via Olivero	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
024_Circ09	Banchina alberata Via Richelmy	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
045_Circ09	Mandorla di Via Galluppi/via Giordano Bruno	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
050_Circ09	n. 2 rotonde via Zino Zini fino a via Bossoli	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
059_Circ09	Giardino Via Carolina Invernizio/via Palma di cesnola	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
061_Circ09	Aree verdi corso Traiano/Casana/Guala (area spett viagg)	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare
038_Circ09	Aree verdi FF.SS. Lingotto inclusa rotonda via Bossoli	Da individuare	Da individuare	Da individuare	Da individuare

NOTA BENE:

- L'elenco sopra indicato non è tassativo. E' pertanto facoltà del potenziale sponsor proporre per questo tipo di attività da sponsorizzare anche altre aree verdi pubbliche della città, proposte che la Città di Torino si riserva di accettare, a proprio insindacabile giudizio.
- La manutenzione dovrà attenersi ai requisiti generali qui di seguito specificati:

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito indicate; nelle successive tabelle che elencano le aree sono individuate le tipologie di intervento differenziate per ciascuna area-tipo:

1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- Pulizia.** La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata;
- Sfalcio.** Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi ed arbusti.

Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio:

Tappeti erbosi ornamentali:: max 12-15 cm. Altezza di taglio: 3 cm

Giardini , banchine, viali inerbiti: max 20 cm.. Altezza di taglio: 5 cm

Estensivo e paesaggistico: max 25-30 cm.. Altezza di taglio: 5 cm

Numero presunto d'interventi per anno: vedere elenco aree

- c) Rifilatura delle aiuole e dei cordoli. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso (zanella) . Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.
- d) Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta. La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

2) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- a) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- c) la fertilizzazione
- d) La formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante.

L'impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti.

3) RACCOLTA DELLE FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta settimanale delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

4) PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia settimanale dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

5) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Il monitoraggio dell'impianto ove esistente, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate da atti vandalici