

CITTA' DI TORINO

**AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI
A SOSTEGNO DI ATTIVITA' LEGATE ALLA CURA DEL VERDE PUBBLICO
COMUNALE**

2008 - 2009

ALLEGATO A

ATTIVITA' SPONSORIZZABILI

Allegato A nr. 2

MANUTENZIONE E/O NUOVA SISTEMAZIONE DI AREE VERDI

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE : La Città di Torino ha selezionato a titolo indicativo un elenco di aree verdi potenzialmente sponsorizzabili, per le quali sono indicate specificamente le caratteristiche della manutenzione richiesta, nonché ove già individuati, alcuni suggerimenti per interventi di miglioramento.

Tale elenco non è tassativo ed è pertanto consentito ai partecipanti proporre la sponsorizzazione di aree diverse da quelle in esso previste. La Città si riserva di accettare tali proposte, a proprio insindacabile giudizio, verificando in particolare se sull'area insistono opzioni già espresse da parte di altri sponsor. Si suggerisce di contattare preliminarmente il Settore Gestione Verde (si veda il punto 31 del bando) al fine di acquisire ulteriori informazioni e/o concordare con i tecnici un tipo di sistemazione che si allinei con i programmi di intervento del Settore medesimo.

I potenziali sponsor si occuperanno, per una o più aree verdi, della manutenzione ordinaria per un periodo minimo di due anni, eseguendo a propria cura e spese (oppure mettendo a disposizione la necessaria somma di danaro necessaria per realizzarli), le attività manutentive minime di seguito precisate. E' ESCLUSA la manutenzione delle alberate comprese nelle aree verdi .

I potenziali sponsor potranno decidere di contribuire a realizzare ANCHE un programma di miglioramento e/o valorizzazione di una o più aree verdi, valorizzazione che ne mantenga la prevalente destinazione a verde pubblico. Sono escluse per le aree comprese nella tabella le attività connesse alla manutenzione di aiuole fiorite esistenti. Non sarà possibile presentare una proposta di sponsorizzazione che preveda il solo miglioramento/valorizzazione dell'area, senza la successiva manutenzione ordinaria della stessa per almeno 2 anni.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRG.

BACINO D'UTENZA: Si tratta di aree giornalmente frequentate da centinaia di persone, in alcuni casi più legate al traffico automobilistico, in altri casi più frequentate da utenza a piedi.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

- 1) Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione biennale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti
- 2) La nr. 1, più realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti
- 3) messa a disposizione della necessaria somma di danaro per provvedere al servizio di manutenzione biennale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella;
- 4) la nr. 3, più progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), da realizzare da parte dell'Amministrazione Comunale, attraverso la messa a disposizione da parte dello sponsor di una somma di danaro aggiuntiva.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: installazione di uno o più cartelli informativi sull'area oggetto della sponsorizzazione, su modello dell'allegato B; inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città; inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città, sezione Verde Pubblico www.comune.torino.it/verdepubblico .

ELENCO DI AREE VERDI DISPONIBILI PER LA SPONSORIZZAZIONE

AREE VERDI - CIRCOSCRIZIONE 1

Cod.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
1.1V	PIAZZA STATUTO	Circa 1220 sup. pavimentata + 3.300 a verde	Manutenzione di eccellenza (16-18 tagli/anno): sfalcio erba, pulizia e diserbo, manutenzione arredi e cespugli e impianto irrigazione esistente	Circa 11.000 euro/anno	Da verificare
1.2V	PIAZZA MARIA TERESA	Circa 2.670 sup. pavimentata + 920 a verde	Manutenzione di eccellenza (16-18 tagli/anno): sfalcio erba, pulizia e diserbo, manutenzione arredi e impianto irrigazione esistente	Circa 5.000 euro/anno	Da verificare
1.3V	PIAZZA XVIII DICEMBRE (PORTA SUSA)	2.500 circa	Manutenzione di eccellenza (16-18 tagli): sfalcio erba, diserbo, pulizia e contenimento tappezzanti e cespugli, manutenzione arredi e impianto irrigazione esistente	Circa 5.000 euro/anno	Da verificare
1.4V	PIAZZA CARLO EMANUELE II (PIAZZA CARLINA)	Circa 3.000 sup. pavimentata + 1400 a verde	Manutenzione di eccellenza (16-18 tagli): sfalcio erba, diserbo, pulizia e contenimento tappezzanti e cespugli, manutenzione arredi e impianto irrigazione esistente	Circa 5.000 euro/anno	Da verificare

AREE VERDI - CIRCOSCRIZIONE 2

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
2.5V	LARGO ORBASSANO	Mq 6148.69 + 940 mq di tappezzanti	Manutenzione di eccellenza (18 tagli/anno) manutenzione cespugli, arredi, impianto irriguo – pulizia.	Circa € 17.500/anno	Rigenerazione dei prati costo stimato in € 19.748 Ripristino degli arredi per € 2.194 Ripristino di tappezzanti e formazione di aree cromatiche € 9.000
2.6V	C.SO SIRACUSA ang. Via NALLINO	Mq 567	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 600/anno	Rigenerazione dei prati € 4.850 Formazione roseto € 22.500
2.7V	C.SO SIRACUSA BANCHINA CENTRALE TRA p.zza PITAGORA E NALLINO	Mq 9439.36 Misti e vari	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 4.500/anno	Formazione di n°2 aiuole Formazione di zone cromatiche € 21.000 Rigenerazione dell'arredo € 5.800

2.8V	GIARDINONO DI VIA BUENO AIRES -GORIZIA - COSENZA	Mq 5.600	Manutenzione media (11 tagli/anno)	Circa € 6.500/anno	Rigenerazione prati € 18.900 Formazione di punti cromatici € 9.000 Rigenerazione di arredi € 9.400 Ripristini vari e formazione di recinzione " s. Andrea" € 26.000
2.9V	GIARDINO DI PIAZZA LIVIO BIANCO	Mq 21.232	Manutenzione media (11 tagli/anno)	Circa € 24.500/ anno	Rigenerazione prati € 39.231 Ripristino siepi € 2.440 Ripristino arredi € 9.400 Formazione e ripristino aree cromatiche € 11.940 Ripristini vari € 5.400
2.10V	PIAZZALE RAFFAELE DA GORIZIA	Mq 830.75	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 500/anno	Rigenerazione prati € 4.660 Ripristino arredi € 1.700 Formazione e ripristino aree cromatiche € 1.250 Ripristini vari € 450

2.11V	AIUOLA DI CORSO ORBASSANO - FILADELFIA	Mq 371	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 120/anno	Rigenerazione prati € 750 Ripristino arredi € 1.200 Formazione e ripristino aree cromatiche € 1.780 Ripristini vari € 450 Formazione roseto € 10.446,46
2.12V	AIUOLA DI CORSO ORBASSANO - BALTIMORA	Mq 268	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno)	Circa € 150/anno	Rigenerazione prati € 857 Formazione e ripristino aree cromatiche € 1.780 Ripristini vari € 450
2.13V	AIUOLA DI CORSO SIRACUSA BOSTON	Mq 180	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno)	Circa € 400/anno	Ripristino roseto € 5.000 Formazione di acciottolato € 3.600
2.14V	AIUOLA DI CORSO SIRACUSA FILADELFIA	Mq 267+ Mq 368 a roseto	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno)	Circa € 950/anno (taglio erba, diserbo roseto)	Ripristino roseto € 11.500 Formazione di acciottolato € 6.418 Rigenerazione prati € 857
2.15V	AIUOLA DI CORSO SIRACUSA SEBASTOPOLI	Mq 407	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 900/anno diserbo roseto	Ripristino roseto € 12.700 Formazione di acciottolato € 7.000

2.16V	PERTINENZIALE DI VIA GESSI	Mq 276,38	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 700/anno	Rigenerazione prati € 360 Formazione e ripristino aree cromatiche € 2.300 Ripristino roseto € 3.900 Ripristini vari € 510
-------	---------------------------------------	-----------	--	------------------	---

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 3

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
3.1V	PIAZZA MARMOLADA	1458.9	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa euro 900/anno	Rigenerazione prati € 4.650 Formazione e ripristino aree cromatiche € 3.300 Ripristini vari € 420
3.2V	GIARDINO CADUTI DI CEFALONIA	3800.55	Manutenzione di eccellenza (18 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia.	Circa € 9.000/anno	Rigenerazione prati € 12.400 Ripristino arredi € 850 Ripristini vari € 510
3.3V	GIARDINO EX CAPOAMIANTO (AREA S. MICHELE)	11963 di cui 50 mq a fioritura	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare

3.4V	GIARDINO S.PAOLO /OSASCO	23336 di cui 100 mq a fioritura	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare
3.5V	VIA GERMONIO/VIA DON MURIALDO	3320 50 mq a fioritura	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare
3.6V	VIA COL DI LANA	3728 50 mq a fioritura	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare
3.7V	GIARDINO VIA DON GRUA/LAGARINA	2484 50 mq a fioritura	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare
3.8V	GIARDINO GROSA	29582	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare
3.9V	GIARDINO EX FERGAT (VIA MODANE)	3838 50 mq a fioritura	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e cespugli, arredi – pulizia	Da verificare	Da verificare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 4

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE	CARATTERISTICHE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI
------------	------------------	-------------------	------------------------	------------------------------	----------------------

		(mq)	MANUTENTIVE		VALORIZZAZIONE
4.1V	REGINA/POTENZA/LECCE	8688 di cui 30 mq a fioritura	Sfalcio erba (n° 8/anno), aiuola fiorita, potatura arbusti; diserbo tappezzanti ; pulizia dell'area.	Circa euro 13.600/anno	tappezzanti
4.2V	GIARDINI APPIO CLAUDIO/TASSONI	1500	Sfalcio erba(n° 6/anno), pulizia dell'area	Circa euro 1.100/anno (solo sfalcio)	tappezzanti
4.5V	C.SO APPIO CLAUDIO/COSSA (FRONTE BERGUI)	3500 (Aiuole spartitraffico)	Sfalcio erba (n. 7/anno), pulizia dell'area	Circa euro 1.400/anno (solo sfalcio)	tappezzanti
4.4V	CORSO TELESIO ANGOLO SERVAIS (CORSO TELESIO – RE- BIANCHI)	3000	Sfalcio erba (n° 6 /anno), pulizia dell'area	Circa euro 3.800/anno (solo sfalcio)	tappezzanti

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 5

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
5.1V	LOMBARDIA/POTENZA	7174,77 (320 mq a tappezzanti	Sfalcio erba (n° 8/anno), Diserbo tappezzanti; pulizia dell'area.	Circa euro 10.300/anno	Riqualificazione aiuole inerte/tappezzanti presenti , o rimozione e nuovo progetto .

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 6

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
6.1V	PIAZZA REBAUDENGO	500	Manutenzione di eccellenza (20/25 tagli/anno) manutenzione tappezzanti; pulizia dell'area.	Da verificare	Da verificare
6.2V	PIAZZA RESPIGHI	10.000	Manutenzione di eccellenza (20/25 tagli/anno) manutenzione vasche tappezzanti e vasche con alberelli - pulizia dell'area.	Da verificare	Da verificare
6.3V	VIA SAN BENIGNO 22 (FRONTE CIRCOSCRIZIONE)	17.000	Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) manutenzione cespugli ed alberi – pulizia dell'area	Da verificare	Da verificare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 7P (piana)

Cod	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
------------	------------------	----------------------------	--	------------------------------	---

7.1V	C.SO BELGIO/ PONTE SASSI (GIARDINO PIAZZA SASSI)	5651,07	Manutenzione normale (8 tagli/anno) manutenzione tappezzanti e arredi – pulizia.	Circa euro 2.900/anno	Da verificare
7.2V	C.SO BELGIO/C.SO BRIANZA	843	Aiuole tappezzanti sarchiatura – diserbo bagnatura – Manutenzione normale (10/15 tagli/anno) pulizia – (5 interventi/anno)	Da verificare	Da verificare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 7C/8C (collinare)

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
7.1v	P.ZZA GOZZANO, PIAZZA HERMADA, VIALE DI VIA AGUDIO	Circa 1.000	Manutenzione normale (8-10 tagli/anno): sfalcio erba, pulizia, diserbo e contenimento tappezzanti (ivi compreso roseto) e siepi, manutenzione siepi e cespugli, concimazioni, bagnamenti.	Circa euro 13.600/anno	Da verificare

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 8P (piana)

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
8.1V	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO SOTTOPASSO (DA VIA MENABREA A VIA TIZIANO) AREA MONUMENTO VERSO C.SO BRAMANTE	4.600 mq	Manutenzione di eccellenza (16-18 tagli/anno): sfalcio erba, pulizia e diserbo, manutenzione siepi e cespugli e impianto irrigazione esistente	Circa 10.000 euro/anno	L'impianto di irrigazione è obsoleto. Valorizzazione sistemazione a verde su sfiati del sottopasso.
8.2v	ARCO MONUMENTALE VALENTINO/C.SO VITTORIO E. II	210,85	Manutenzione di eccellenza (16-18 tagli/anno): sfalcio erba, pulizia e diserbo, manutenzione cespugli e siepi.	Circa euro 3.400 euro/anno	Ripristino siepi e realizzazione impianto di irrigazione – costi non individuati

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 9

COD.	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
-------------	------------------	----------------------------	--	----------------------------------	---

9.1V	P.ZZA GALIMBERTI	22.567.97 150 mq fioriture	Manutenzione normale (11 tagli/anno) diserbo, manutenzione tappezzanti, roseti, rampicanti fioriture stagionali – manutenzione arredi irrigazione fontana – pulizia.	Circa € 9.500/anno	Rigenerazione prati € 72.500 Ripristini arredi € 4.400 Fornitura di cespugli € 2.400 Formazione/ripristino roseto € 1.950 Ripristini vari € 500
9.4V	C.SO TRAIANO ROTONDA CAIO PLINIO	Mq 540	Manutenzione normale (7 tagli/anno)	Circa € 300/anno	Rigenerazione prati € 1.700 Fornitura di cespugli € 1.700 Ripristini vari € 420
9.5V	C.SO TRAIANO AIUOLA SPARTIT. TRA C.SO URSS E AGNELLI	Mq 914.68	Manutenzione normale (7 tagli/anno) diserbo, manutenzione tappezzanti, arredi – pulizia.	Circa € 550/anno	Rigenerazione prati € 2.900 Fornitura di cespugli € 1.600 Formazione siepe € 6.600 Ripristini vari € 300

AREE VERDI CIRCOSCRIZIONE 10

	LOCALITA'	SUPERFICIE (mq)	CARATTERISTICHE MANUTENTIVE	COSTO DI MANUTENZIONE	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE
--	------------------	------------------------	------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

10.2V	CIMITERO PARCO	Mq 600	Manutenzione normale (7 interventi /anno) diserbo tapezzanti	Circa € 2000/anno	Ripristino aiuole tappezzanti € 6.300 Fornitura e posa cespugli € 2.350
-------	---------------------------	--------	---	-------------------	--

NOTA BENE:

- L'elenco sopra indicato non è tassativo. E' pertanto facoltà del potenziale sponsor proporre per questo tipo di attività da sponsorizzare anche altre aree verdi pubbliche della città, proposte che la Città di Torino si riserva di accettare, a proprio insindacabile giudizio.
- La manutenzione dovrà attenersi ai requisiti generali qui di seguito specificati:

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito indicate; nelle successive tabelle che elencano le aree sono individuate le tipologie di intervento differenziate per ciascuna area-tipo:

1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- a) Pulizia.** La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata;
- b) Sfalcio.** Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi ed arbusti.

Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio:
Tappeti erbosi ornamentali:: max 12-15 cm. Altezza di taglio: 3 cm
Giardini , banchine, viali inerbiti: max 20 cm.. Altezza di taglio: 5 cm
Estensivo e paesaggistico: max 25-30 cm.. Altezza di taglio: 5 cm

Numero presunto d'interventi per anno: vedere elenco aree

- c) Rifilatura delle aiuole e dei cordoli. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso (zanella) . Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.
- d) Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta. La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

2) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- a) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- c) la fertilizzazione
- d) La formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante.

L'impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti.

3) RACCOLTA DELLE FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta settimanale delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

4) PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia settimanale dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

5) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Il monitoraggio dell'impianto ove esistente, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate da atti vandalici