

CITTA' DI TORINO

**BANDO PER LA SPONSORIZZAZIONE
DI AREE A VERDE PUBBLICO, DI AREE CANI E DI AREE GIOCO COMUNALI**

2011

ALLEGATO A

ATTIVITA' SPONSORIZZABILI

Allegato A - nr. 5

MANUTENZIONE DI AREE CANI

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE : Le aree cani sono aree della città dedicate al passeggio dei cani in libertà. Le aree attualmente esistenti nella città sono 42, per un totale di mq 68.521. Tali aree necessitano di una manutenzione periodica legata alle caratteristiche fisiche dell'area, nonché alla periodica pulizia e disinfezione. Di seguito sono descritte le principali attività previste, le caratteristiche delle aree esistenti e una quantificazione di massima del costo per la manutenzione di ciascuna di esse.

BACINO D'UTENZA: Si tratta di aree giornalmente frequentate da decine di proprietari di cani, e dunque di particolare interesse per veicolare l'immagine di aziende produttrici di prodotti per animali (alimenti per cani, accessori per animali, ecc.)

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

- 1) Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione biennale di una, o più' aree tra quelle indicate nella tabella, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti
- 2) La nr. 1, più' realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti
- 3) messa a disposizione della necessaria somma di danaro per provvedere al servizio di manutenzione biennale di una, o più' aree tra quelle indicate nella tabella;
- 4) la nr. 3, più' progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), da realizzare da parte dell'Amministrazione Comunale, attraverso la messa a disposizione da parte dello sponsor di una somma di danaro aggiuntiva.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: impianto informativo in loco, inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città,

inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città, sezione Verde Pubblico www.comune.torino.it/verdepubblico .

TIPOLOGIE MANUTENTIVE NECESSARIE ALLE AREE CANI

- 1) Sfalcio ricorrente (5 – 6 tagli /anno, a partire da aprile e fino ad ottobre);
- 2) In caso di mancante copertura erbosa della superficie, ripristino pavimento con colmatare delle buche con apporto di ghiaia stabilizzata;
- 3) Riparazioni/ripristino recinzioni ogniqualvolta si manifestino delle criticità.
- 4) Verifica periodica del corretto funzionamento dei cancelli di ingresso e delle loro chiusure, e riparazioni. Verniciatura 1 volta l'anno in verde RAL 6009.
- 5) Verniciatura panche, bacheca e altro arredo (1 volta /anno);
- 6) Controllo, verifica del funzionamento del rubinetto e disostruzione eventuale dello scarico della fontanella, ove esistente;
- 7) PULIZIA E DISINFEZIONE - Modalità operative:
 - L'impresa affidataria dovrà organizzare l'intervento di pulizia secondo le scadenze temporali programmate.
 - L'intervento consiste normalmente in un trattamento periodico settimanale delle superfici, comprendente la raccolta e lo smaltimento di tutte le deiezioni animali e degli altri rifiuti presenti, lo svuotamento dei cestini portarifiuti e la rastrellatura dell'area.
 - Con cadenza mensile, dovranno effettuarsi lavaggi superficiali con prodotti, diluiti in veicolo idrico, atti alla inattivazione della flora patogena propria delle deiezioni animali (tutti i prodotti si intendono forniti dall'Aggiudicatario e compensati nella voce a corpo dell'elenco prezzi relativa alla disinfezione).
 - I prodotti, a carattere di presidio sanitario, atti alla disattivazione biologica degli strati superficiali del terreno dovranno risultare preventivamente autorizzati dal servizio veterinario dell'ASL competente, al quale l'Impresa dovrà chiedere indicazioni circa le modalità d'uso, le fasce orarie in cui è consigliabile somministrare i prodotti e dopo quanto tempo dalla somministrazione le aree possono ridiventare agibili.

- L'Impresa dovrà esibire al Settore Gestione Verde l'autorizzazione ottenuta dal servizio veterinario dell'ASL e fornire indicazioni sugli orari di intervento.
- Nel periodo autunno-invernale si dovrà procedere anche alla raccolta e smaltimento delle foglie presenti. La programmazione degli interventi sarà comunicata dal SV territorialmente competente in base all'andamento stagionale.
- Le aree in oggetto nel corso degli interventi di pulizia dovranno essere tenute inagibili con chiusura degli ingressi. Dell'intervento di pulizia in corso dovrà essere comunicato su ogni ingresso con l'affissione di un cartello da concordarsi con il Settore Gestione Verde e, preventivamente, la programmazione degli interventi sarà comunicata con l'affissione sulla apposita bacheca lignea presente all'interno dell'area.
- Tutto il materiale raccolto dovrà essere riposto in sacchi e smaltito a cura della Impresa esecutrice del servizio nella discarica AMIAT .

ELENCO AREE CANI DELLA CITTA' DI TORINO

Circoscrizione	Ubicazione	Sup. Totale (mq)
2	C.so Salvemini / via Palatucci	1.306
2	Via Osoppo / via Rovereto (c.so Tirreno)	1.734
2	Villa Amoretti - Parco Rignon (Corso Orbassano 200)	484
2	Parco Cavalieri di Vittorio Veneto - Piazza D'Armi	3.550
2	C.so Cosenza ang. C.so Unione Sovietica	1.050
2	C.so Siracusa tra via Nallino A?□e via De Canal	810
2	Via Gaidano int. 103 - Giardino complesso edilizio "Bruno Caccia"	630
2	VIA BELLONO/VIA PINCHIA (con aree separate per cani di grossa taglia / piccola taglia)	1180
2	CORSO COSENZA - VIA CASTELGOMBERTO	1014
3	via Borsellino - c.so Vittorio Emanuele II	3.942
3	Via Marsigli	2.183
3	Via Osasco / via Rivalta	1.350

3	Via Spalato / via D'Annunzio (Giardino San Paolo)	4.550
3	corso Rosselli, via Isonzo (Giardino Piredda)	500
4	Parco Carrara o della Pellerina - c.so Appio Claudio	12.700
4	C.so Svizzera ang. via Pilo	616
4	Giardino Rapisarda - via Valgioie 125	1.000
4	Via Servais fronte civ. 200/Z, (area verde fronte campo da baseball) - dotata di aree separate per cani di grossa taglia / piccola taglia	1.050
4	Parco della Tesoriera (area prevista - 1000 mq)	-
5	C.so Grosseto - C.so Lombardia	1.944
5	Via Cipolla/corso Toscana 57	915
5	Parco Vallette - via delle Primule (dotata di 3 aree separate per cani di grossa taglia / media taglia / piccola taglia)	3.325
5	Parco Sempione - via Brenta	1.045
5	Via Stradella (Via Giachino - Largo Giachino)	2.000
5	Via Venaria - Orti Urbani	563
5	Via Paris	1.235
5	VIA LUZZATI/C.SO TOSCANA (PARCHEGGIO)	720
6	Via Cigna - Parco Sempione	2.800
6	Corso Taranto/Via Tartini (con aree separate per cani di grossa taglia / piccola taglia)	970
6	Parco Stura/Via Rossi (con aree separate per cani di grossa taglia / piccola taglia)	2.700
7	C.so Ciriè - angolo via Cigna	630
8	Parco del Valentino, viale Marinai d'Italia, area spondale a valle del ponte Principessa Isabella	350
8	Parco Ignazio Michelotti (ex zoo), corso Casale (area aperta temporaneamente fino al 31.12.2010) Orario: tutti i giorni, escluso il lunedì, dalle ore 9 alle ore 20	700

8	Parco del Valentino, viale Mattioli, fronte orto botanico (aprile 2011: area attualmente in cantiere - futuro ampliamento a 1500 mq.)	600
8	Via Muratori 1	637
8	Via Muratori 2	400
9	Parco Di Vittorio - via Pio VII / via Passo Buole	2.500
9	Via Olivero 1	397
9	Via Olivero 2	604
10	Str. delle Cacce / str. Castello di Mirafiori (con aree separate per cani di grossa taglia / piccola taglia)	1.100
10	Via O. Vigliani / c.so Caio Plinio (con aree separate per cani di grossa taglia / piccola taglia)	967
10	Via Faccioli	1.250
10	via Artom ang. strada Castello di Mirafiori	520
Totali	42 aree presenti nella città di Torino	68.521