



CITTA' DI TORINO



CONTRATTO DI QUARTIERE II – VIA PARENZO

Il perimetro del Contratto di Quartiere è delimitato da via Sansovino, via Pirano, via Parenzo, strada Altessano, via Pianezza. Le costruzioni risalgono alla fine degli anni 70. La popolazione residente è di 788 persone, con un 27% di anziani e un 12% di minori di 14 anni.. La presenza degli stranieri rappresenta l'11% dei residenti.

A. Contratto di quartiere II- edifici di edilizia sociale

corso Molise 18 (40 alloggi), via Parenzo 55 scala A/B/C (68 alloggi), corso Cincinnato 110 (40 alloggi), via Val della Torre 222 (24 alloggi), via Parenzo n. 59-61-63 (52 alloggi), corso Toscana n. 181 (59 alloggi), via Sansovino n. 74 (47 alloggi). In tale area vi sono 330 alloggi.

Numero complessivo appartamenti: 330

PROGETTO: ATC PROJET.TO

Responsabile Unico Procedimento: Arch. Luigina Carere

Direttore Lavori: Arch. Roberto Perol

FINANZIAMENTO: programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II, euro 7.240.000

IMPORTO DEI LAVORI (comprese perizie e trattativa negoziata): euro 5.409.359,12

INIZIO DEI LAVORI: 27 marzo 2008

FINE LAVORI DI TUTTE LE OPERE: dicembre 2012

B. Contratto di quartiere II- complesso di servizi

via Parenzo, complesso di servizi (Biblioteca, scuola, asilo, ufficio Vigili Urbani) denominati "Centro E 15" di proprietà comunale

PROGETTO: ATC PROJET.TO

Responsabile Unico Procedimento: Arch. Luigina Carere

Direttore Lavori: Arch. Roberto Perol



CITTA' DI TORINO



FINANZIAMENTI: Euro 2.607.049,09

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 1.917.913,70

IMPRESA COSTRUTTRICE: Consorzio C.A.R.D.E.A. S.C.

IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALE: € 1.622.688,56

IMPORTO DEI LAVORI: € 1.900.453,98

INIZIO DEI LAVORI: NOVEMBRE 2008

FINE LAVORI DI TUTTE LE OPERE: DICEMBRE 2013

Breve descrizione dei due interventi:

A. Per quanto riguarda gli edifici di edilizia sociale, in generale i lavori hanno riguardato la riqualificazione delle aree esterne: aree verdi, percorsi pedonali, realizzazione di rampe per disabili, illuminazione esterna.

Per via Parenzo, corso Cincinnato, via Val della Torre, è stata realizzata la rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria. In particolare su via Parenzo, oltre le lavorazioni sopra descritte, sono stati eseguiti i seguenti lavori: sistemazione delle facciate, realizzazione delle serre bioclimatiche (verande sui balconi), sostituzione dei serramenti esterni, adeguamento di due servizi igienici per disabili.

B. Per il complesso di servizi di via Parenzo i lavori hanno riguardato:

- la parziale riqualificazione fisica dell'edificio;
- la riqualificazione estetica e funzionale delle scale esterne
- la razionalizzazione dell'uso degli spazi per migliorare la compatibilità delle diverse funzioni (secondo l'analisi delle necessità dei servizi presenti e la coerente attribuzione degli spazi);
- il recupero parziale della piastra polivalente attuale con l'inserimento di un campo di mini-basket;
- la realizzazione di un' area esterna aperta e la creazione di un punto di accesso sul lato sud (c.so Cincinnato);
- la realizzazione di un punto di informazione lato via Parenzo
- l'adeguamento alle norme di sicurezza antincendio della biblioteca civica
- la copertura della scala esterna della biblioteca
- l'ampliamento dell'autorimessa dei Vigili Urbani
- La realizzazione di un nuovo ufficio per i vigili urbani al piano primo
- L'inserimento di un nuovo ascensore per migliorare l'accessibilità al 2° piano lato via Parenzo



CITTA' DI TORINO



- la sostituzione dell'ascensore esistente a servizio della scuola materna
- la realizzazione di una recinzione sul lato verso la cascina Bianco per consentire la creazione di uno spazio verde per la scuola materna.
- La riqualificazione del tunnel di collegamento tra c.so Cincinnato e via Parenzo
- La sostituzione di alcuni serramenti a piano terra dell'edificio
- La manutenzione dei cornicioni e delle coperture
- L'installazione di brise-soleil sui lati sud e ovest del secondo piano
- L'installazione di dissuasori per i piccioni
- La realizzazione nuovo magazzino biblioteca piano interrato;
- L'installazione lucernari ad apertura manuale nei locali adibiti a laboratorio dell'Istituto Plana;
- La fornitura e posa di gazebo sul tetto piano della Scuola materna;
- La copertura scale di sicurezza esterne di via Parenzo e di corso Cincinnato;
- Opere di miglioramento rampa di raccordo in cls lato "Cascina Bianco";
- La realizzazione di un bagno per disabili ed opere di adeguamento locali servizi igienici piano terra della biblioteca;
- Opere migliorative nel locale saggistica piano terra della biblioteca;
- L'impermeabilizzazione tetto piano autorimessa esistente dei Vigili Urbani;
- Ulteriori opere di completamento in funzione delle esigenze di utilizzo e di sicurezza dell'edificio (per un importo complessivo di 304.647 euro).