



CITTA' DI TORINO



## CONTRATTO DI QUARTIERE II – VIA DINA

L'area del Contratto di Quartiere è compresa nel quadrilatero delimitato da Corso Tazzoli, corso Siracusa, via Bernardo De Canal e corso Giovanni Agnelli. Si tratta di un'area posta a ridosso della Fiat Mirafiori, che è caratterizzata da una forte componente di edilizia pubblica.

**Numero complessivo appartamenti:** 452 (di cui 352 M2 e 100 S2)

Gli interventi principali di recupero si concentrano su un gruppo di edifici oggi chiamati Quartieri M2 (a sua volta diviso in M2.1 e M2.2) ed S2.

**Recupero edifici S2:** 1.309.094 euro

**Ristrutturazione Incubatore Civico** (edificio comunale esterno al quartiere **M2**): 226.347,00 euro

**Recupero edifici M2:** 7.016.344.00 euro

**Recupero del giardino compreso tra le vie D'Arborea, Dina e Del Prete** 715.675,00 euro

**Quartiere S2:** era stato realizzato nel dopoguerra con finanziamenti statali, per essere destinato ai senzatetto. Gli interventi sono concentrati su tre edifici del blocco S2 corrispondenti a via Dina 61, 65 e 69, per un totale di 100 alloggi.

**PROGETTO:** ATC PROJETO

**Responsabile Unico Procedimento:** Arch. Giovanna Mautino

**Direttore Lavori:** Ing. Carmelo Aiello

**Inizio lavori:** marzo 2008

**Fine lavori:** luglio 2010

**Quartiere M2** (M2.1, M2.2): realizzato negli anni '20 per sopperire alla domanda di abitazioni a basso costo per crescita urbana. Grazie ai lavori le palazzine verranno dotate di nuovi ascensori.

I lavori sono ancora in corso e in generale comprendono: ripristino e tinteggiatura facciate compresi i bassi fabbricati, recupero e verniciatura persiane, pulizia dei sottotetti



CITTA' DI TORINO



e posa di isolamento, sistemazione ingressi edifici, colonne acqua e gas e impianto gas alloggi, completamento castelletti ascensori, fori di aerazione negli alloggi, installazione di serre bioclimatiche (verande sui balconi), sistemazione esterne e isole ecologiche interno cortili, lavori di pavimentazione e tinteggiatura dei pianerottoli delle scale.

Inoltre sull'edificio al piano rialzato di corso Agnelli 156/4-5-6 verrà eseguita una ristrutturazione edilizia con rifacimento di nuove ripartizioni interne degli spazi e ripristino totale degli impianti elettrici, idrico-sanitari e termici. Il basso fabbricato in Via Dina 39/B sarà infine soggetto a un parziale risanamento conservativo attraverso il recupero della facciata su strada e una parziale demolizione e ricostruzione del fabbricato.

**Inizio lavori:** luglio 2009

**Fine lavori:** primavera 2014