

CDPI SGR – FONDO FIA

Il **Gruppo CDP è il maggior investitore nell'edilizia sociale in Italia**, con una quota di mercato pari al 60% del finanziamento di tali residenze.

CDP Investimenti Sgr S.p.A., appartenente al Gruppo **Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.**, gestisce infatti il fondo immobiliare FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, nato con una dotazione di oltre 2 miliardi di euro per lo sviluppo del *social housing* su tutto il territorio nazionale: i partecipanti al fondo FIA sono investitori qualificati (la stessa CDP S.p.A., alcuni investitori istituzionali e il Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti).

Il FIA partecipa, entro il limite dell'80%, in una selezione di fondi immobiliari "locali" per **sostenere attraverso interventi concreti l'offerta di case in affitto a canone agevolato e/o in vendita a prezzo convenzionato** (si tratta dei cd. alloggi sociali definiti all'art. 1 comma 3 del DM del 22 aprile 2008).

In 4 anni di attività del FIA sono stati deliberati investimenti per realizzare oltre 12.500 alloggi sociali, di cui ne risultano ad oggi costruiti circa 1.800, per la gran parte **già consegnati** a famiglie monoreddito, giovani coppie, lavoratori precari, anziani etc. che altrimenti non avrebbero avuto una abitazione indipendente. Attualmente FIA vede **in fase di strutturazione e realizzazione iniziative per ben 9.000 ulteriori abitazioni (e 6.400 posti letto presto disponibili per gli studenti universitari fuori sede)**: di queste ne verranno consegnate almeno 1.500 entro la fine del 2015.

Nello specifico territorio della città di Torino, il FIA partecipa attualmente a 3 fondi immobiliari:

- **Fondo Piemonte C.A.S.E.**: il FIA partecipa al Fondo, avviato nel 2012, sulla base di una delibera di investimento **fino a € 48 mln.** Il Fondo Piemonte CASE ha l'obiettivo di realizzare **489 case destinate al social housing e 526 posti letto in residenze temporanee**, nel territorio del Piemonte e della Valle d'Aosta; tra questi si segnalano i progetti Via Ivrea 24 (già attivo, con 183 appartamenti e un totale di 526 posti letto) e di Asti (72 alloggi tutti destinati alla locazione di lungo periodo).
- **Fondo Abitare Sostenibile Piemonte**: il FIA partecipa al Fondo, avviato nell'agosto 2011, sulla base di una delibera di investimento **fino a € 72,7 mln.** Il Fondo Abitare Sostenibile Piemonte ha l'obiettivo di realizzare **476 case destinate al social housing e 300 posti letto in residenze temporanee**, nel territorio del Piemonte e della Valle d'Aosta. In particolare il fondo sostiene il progetto di recupero del palazzo di via Milano, nel centro della città, per realizzare 53 appartamenti e la ristrutturazione della Cascina Fossata per realizzare un centro polifunzionale comprendente una residenza temporanea e servizi sociali, sanitari e di vicinato.
- **Fondo Erasmo**: il FIA partecipa al Fondo, avviato ai primi di dicembre 2012, sulla base di una delibera di investimento **fino a € 96,9 mln.** Il Fondo Erasmo ha l'obiettivo di realizzare **fino a 3.610 posti letto in residenze universitarie**. Tra questi è in costruzione il Campus Sanpaolo di Via Caraglio, il cui progetto è stato presentato a maggio 2014 e prevede un complesso da 550 posti letto realizzato con un investimento previsto di 21,8 milioni.

I fondi partecipati da FIA hanno inoltre avviato la valutazione per l'acquisizione di ulteriori progetti sul territorio, anche di iniziativa privata, quali: l'ambito di **Torino Falchera**, sette palazzine site all'ex Villaggio Olimpico, parte del progetto di sviluppo residenziale di **Corso Marche**, l'immobile della **ex Caserma dei Vigili del Fuoco di Viale Regina Margherita**, la trasformazione della **ex Manifattura Tabacchi** e dell'**ex Fimit**.

Sono state infine avviate alcune valutazioni di immobili o aree di proprietà pubblica da destinare a social housing, tra i quali i progetti di **Via Veglio**, **Via Fiocchetto** e **Piazza della Repubblica**.