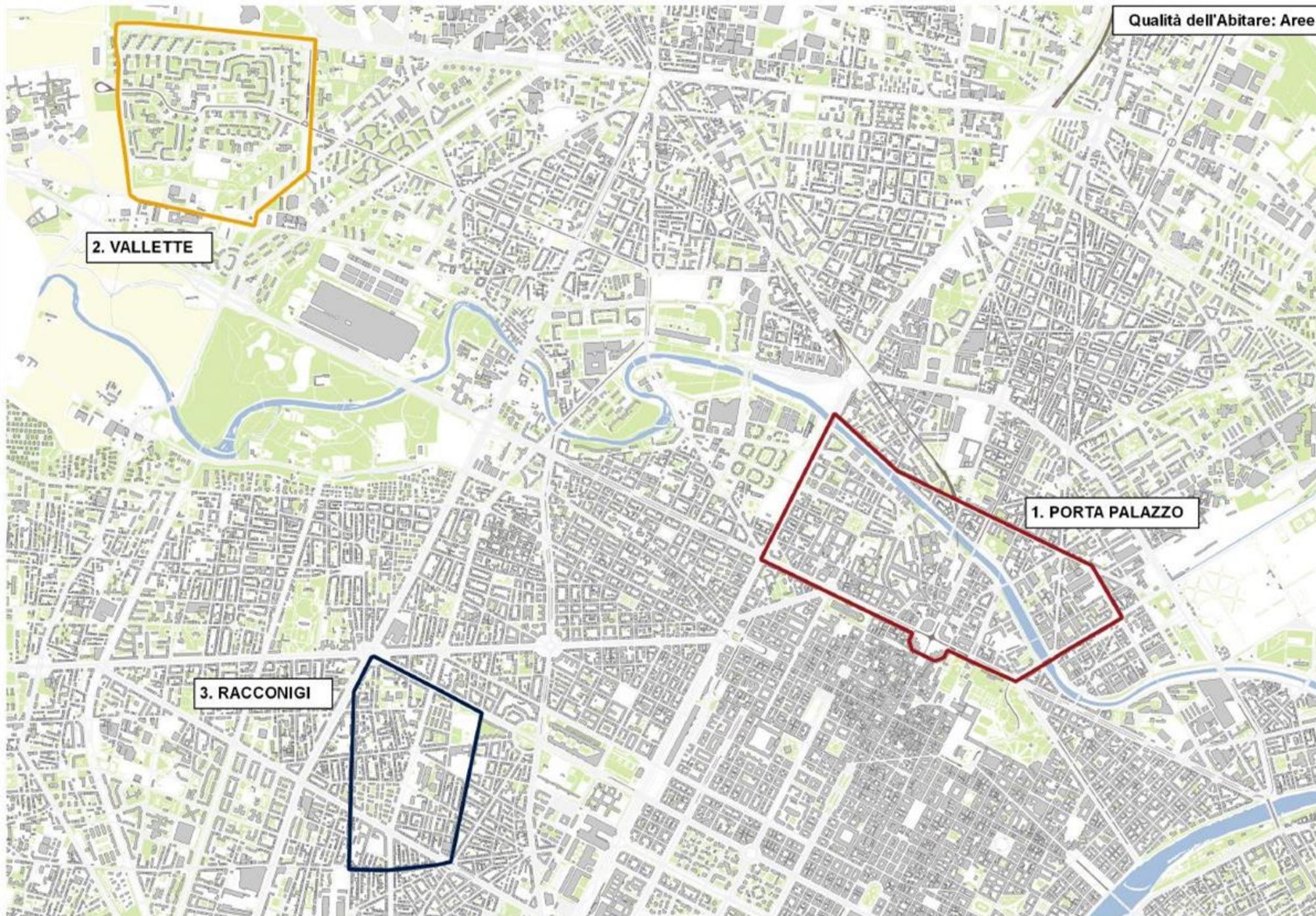


Programma Innovativo Nazionale QUalità dell'Abitare



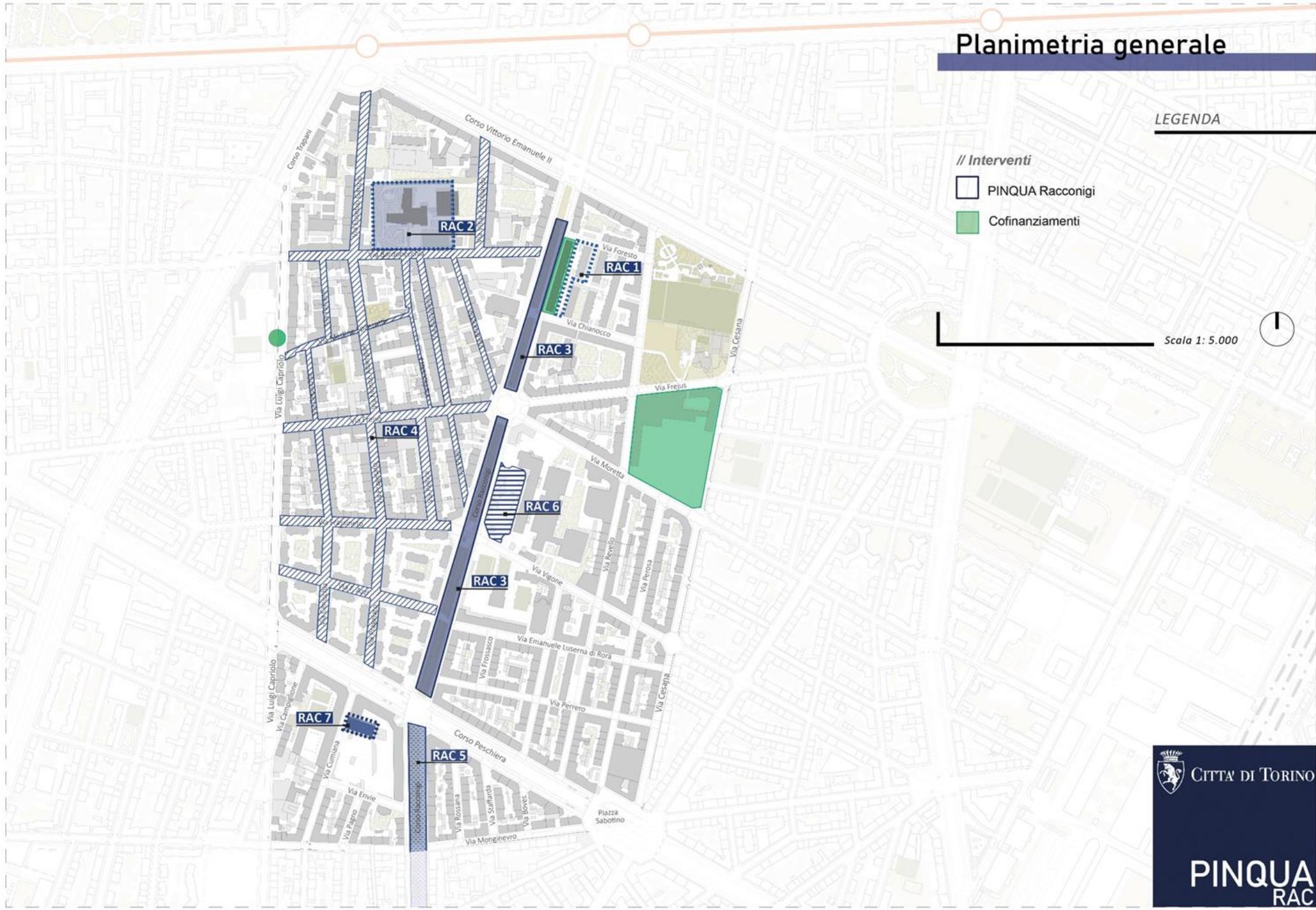


| QUADRO ECONOMICO - PINQUA RACCONIGI | | | | | | | | Codice Univoco Istanza | |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | | | | | Codice ID PINQUA 163 | |
| | Codice Intervento | Descrizione intervento | Finanziamento richiesto PINQUA | Finanziamento con risorse proprie (Sogg. proponente/ Sogg. attuatore) | Contributo della Regione | Finanziamento con ulteriori fondi statali | Finanziamento con Fondi Europei | Finanziamento privato | Totale Intervento |
| INTERVENTI OGGETTO DI RICHIESTA FINANZIAMENTO | RAC1 | Edilizia residenziale pubblica Corso Racconigi 25 | 9.590.000,00 | | | | | | 9.590.000,00 |
| | RAC2 | Efficientamento energetico complesso scolastico via Bardonecchia 34 - 36 | 1.980.000,00 | | | | | | 1.980.000,00 |
| | RAC3 | Manutenzione straordinaria Mercato corso Racconigi | 1.485.000,00 | 15.000,00 | | | | | 1.500.000,00 |
| | RAC4 | Realizzazione Zona 20 | 1.000.000,00 | | | | | | 1.000.000,00 |
| | RAC5 | Pista Ciclabile Robilant Peschiera | 500.000,00 | 20.000,00 | | | | | 520.000,00 |
| | RAC6 | Riqualificazione piazzale edificio EX FIP | 375.000,00 | | | | | | 375.000,00 |
| | RAC7 | Installazione di pareti verdi verticali edificio Via Cumiana 15 | 55.000,00 | | | | | | 55.000,00 |
| | TOTALE | | | 14.985.000,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INTERVENTI COMPLEMENTARI | EX DIATTO | Residenza studentesca | | | | | | 52.000.000,00 | 52.000.000,00 |
| | FONDI CIPE CORSO RACCONIGI | Demolizione e ricostruzione palazzina ERP | | 1.726.679,29 | | 8.633.396,49 | | | 10.360.075,78 |
| | HOUSING SOCIALE | | | 64.200,00 | | | | 16.050,00 | 80.250,00 |
| | TOTALE | | 0,00 | 1.790.879,29 | 0,00 | 8.633.396,49 | 0,00 | 52.016.050,00 | 62.440.325,78 |
| TOTALE INVESTIMENTI NELL'AMBITO | | | 14.985.000,00 | 1.825.879,29 | 0,00 | 8.633.396,49 | 0,00 | 52.016.050,00 | 77.460.325,78 |

LEGENDA

- // Interventi
- PINQUA Racconigi
 - Cofinanziamenti

Scala 1: 5.000



RAC

In sintesi

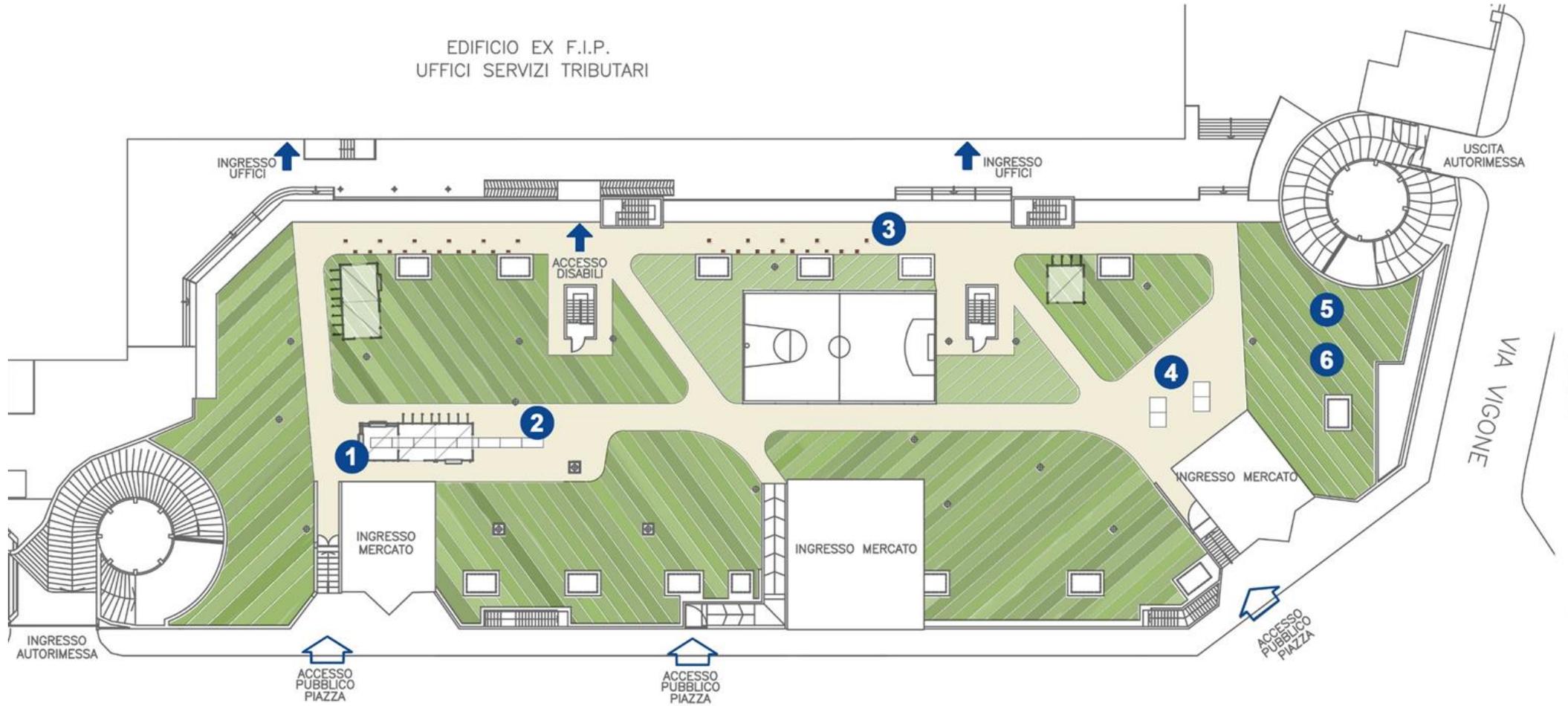
- AMBITO** Quartiere operaio di formazione ottocentesca, contraddistinto nel tessuto dalla presenza di edifici industriali, da residenza di tipo popolare, dal secondo mercato della città con oltre 300 operatori.
- EMERGENZE** Problemi strutturali del quartiere IACP V. Scarsità di spazi verdi, per la socialità e tessuto viario interstiziale poco adatto al traffico veicolare adatto
- LEVE** Alta qualità dell'edificato e presenza rilevante di centri istituzionali (Palazzo Tributi, Circoscrizione). Per il settore economico l'alta presenza di attività commerciali favorisce l'interazione sociale nello spazio pubblico
- AZIONI** Ricostruzione della residenza nel quartiere IACP V con apertura al quartiere (RAC1). Riqualificazione del mercato. Azioni di miglioramento della viabilità ciclopedonale attraverso la manutenzione del suolo, l'istituzione della zona 20 e la realizzazione della cicloabile. Miglioramento dello spazio pubblico con interventi di riqualificazione di spazi per aumentarne la fruibilità
- RISULTATI ATTESI** Maggiore integrazione tra le funzioni e migliore vivibilità dello spazio pubblico. Recupero del patrimonio residenziale pubblico dall'alto valore urbanistico, anche con una maggiore integrazione con il quartiere.



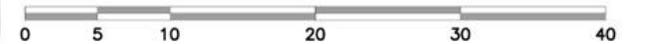


FOTO INSERIMENTO
CORTILE INTERNA

EDIFICIO EX F.I.P.
UFFICI SERVIZI TRIBUTARI



AREA MERCATO ALL'APERTO DI CORSO RACCONIGI



| QUADRO ECONOMICO - PINQUA PORTA PALAZZO | | | | | | | | Codice Univoco Istanza | |
|---|--|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | Codice ID PINQUA 50 | |
| | Codice intervento | Descrizione intervento | Finanziamento richiesto PINQUA | Finanziamento con risorse proprie | Contributo della Regione | Finanziamento con ulteriori fondi statali | Finanziamento con Fondi Europei | Finanziamento privato | Totale Intervento |
| INTERVENTI OGGETTO DI RICHIESTA FINANZIAMENTO | POP1 | Edilizia residenziale pubblica Piazza Repubblica 13 | 6.950.322,00 | | | 3.049.678,00 | | | 10.000.000,00 |
| | POP2 | Manutenzione straordinaria Mercato di Porta Palazzo | 2.480.000,00 | 20.000,00 | | | | | 2.500.000,00 |
| | POP3 | Manutenzione straordinaria e efficientamento energetico Scuola Via Mameli 18 | 800.000,00 | | | | | | 800.000,00 |
| | POP4 | Manutenzione suolo e pedonalità Borgo Dora | 2.000.000,00 | | | | | | 2.000.000,00 |
| | POP5 | Valdocco Vivibile Lotto 2 - riqualificazione spazio pubblico e mobilità | 1.500.000,00 | | | | | | 1.500.000,00 |
| | TOTALE | | | 13.730.322,00 | 20.000,00 | 0,00 | 3.049.678,00 | 0,00 | 0,00 |
| INTERVENTI COMPLEMENTARI | TO-NITE | Progetto UIA. Sicurezza Urbana percepita area della Dora | | 393.329,00 | | | 1.573.315,00 | | 1.966.644,00 |
| | TORINO STUDENT HOTEL | Urban Campus | | | | | | 70.000.000,00 | 70.000.000,00 |
| | AREA ITALGAS | Sistemazione spazio pubblico | | | | | | 1.254.000,00 | 1.254.000,00 |
| | VALDOCCO VIVIBILE LOTTO 1 | Valdocco Vivibile Lotto 1 - riqualificazione spazio pubblico e mobilità | | 1.300.000,00 | | | | | 1.300.000,00 |
| | EX MERCATO DEI FIORI | Realizzazione di un centro sportivo | | | | | | 15.000.000,00 | 15.000.000,00 |
| | HOUSING SOCIALE Progetto Our House | Progetti di residenza temporanea, per singoli e per nuclei in emergenza abitativa | | 92.500,00 | | | | 23.125,00 | 115.625,00 |
| | HOUSING SOCIALE Progetto Home2home | Progetti di residenza temporanea, per singoli e per nuclei in emergenza abitativa | | 165.000,00 | | | | 26.175,00 | 191.175,00 |
| | HOUSING SOCIALE Progetto Casa 19 marzo | Progetti di residenza temporanea, per singoli e per nuclei in emergenza abitativa | | 7.200,00 | | | | 1.800,00 | 9.000,00 |
| | TOTALE | | | 0,00 | 1.958.029,00 | 0,00 | 0,00 | 1.573.315,00 | 86.305.100,00 |
| TOTALE INVESTIMENTI NELL'AMBITO | | | 13.730.322,00 | 1.978.029,00 | 0,00 | 3.049.678,00 | 1.573.315,00 | 86.305.100,00 | 106.636.444,00 |

Planimetria generale

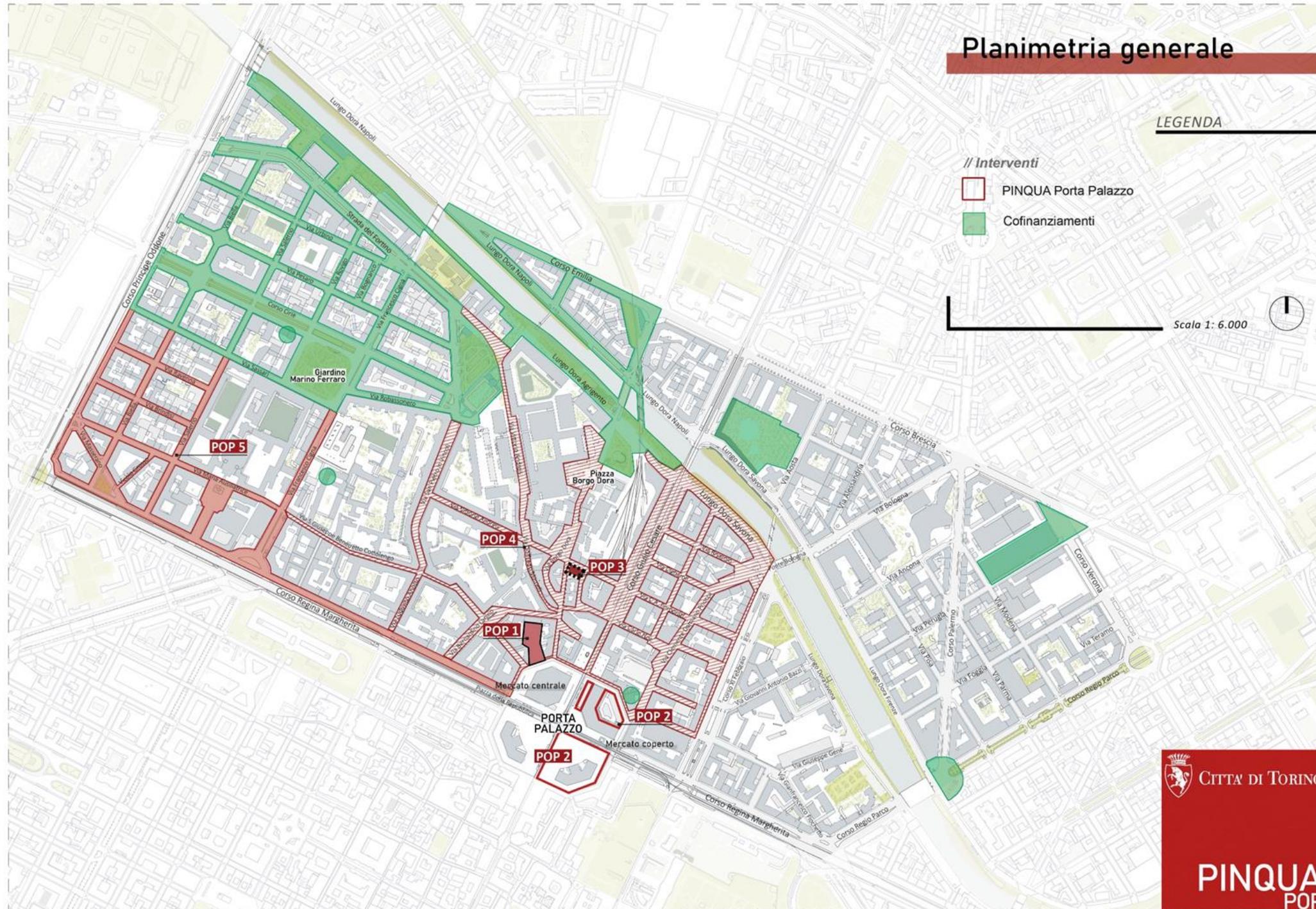
LEGENDA

// Interventi

 PINQUA Porta Palazzo

 Cofinanziamenti

Scala 1: 6.000



POP

In sintesi

■ AMBITO

L'area di Porta Palazzo a ridosso delle mura romane e della principale porta è da sempre il quartiere dello scambio e degli affari popolari. Ospita il più grande mercato d'Europa ed è espressione della massima complessità urbana tra contraddizione e sperimentazione.

■ EMERGENZE

E' una delle aree con più elevato disagio abitativo della Città, anche dovuta ad un patrimonio abitativo vetusto e non mantenuto. La comunità locale, in prevalenza giovane con una forte componente straniera, è spesso in condizioni di fragilità sociale. Lo spazio pubblico si trova in condizioni di degrado.

■ LEVE

La vicinanza al centro storico, la presenza del mercato e un forte tessuto associativo molto radicato possono permettere l'attivazione di politiche finalizzate al miglioramento delle condizioni d'uso del patrimonio abitativo e delle azioni di sostenibilità sociale ed ambientale

■ AZIONI

Il programma prevede la realizzazione di nuove unità abitative più adeguate alla domanda. La manutenzione straordinaria delle infrastrutture del mercato e del suolo pubblico agiscono sulla principale leva economica del quartiere (il commercio) e sulla fruibilità dello spazio pubblico.

■ RISULTATI ATTESI

Attraverso gli interventi, connessi direttamente con il programma Tonite e con altre iniziative che hanno riguardato altri tasselli del quartiere (Piani di Recupero Obbligatorio), si intende migliorare le condizioni abitative i livelli di fruibilità e di sicurezza percepita del quartiere, favorendo la sua principale caratteristica attrattiva legata al commercio .



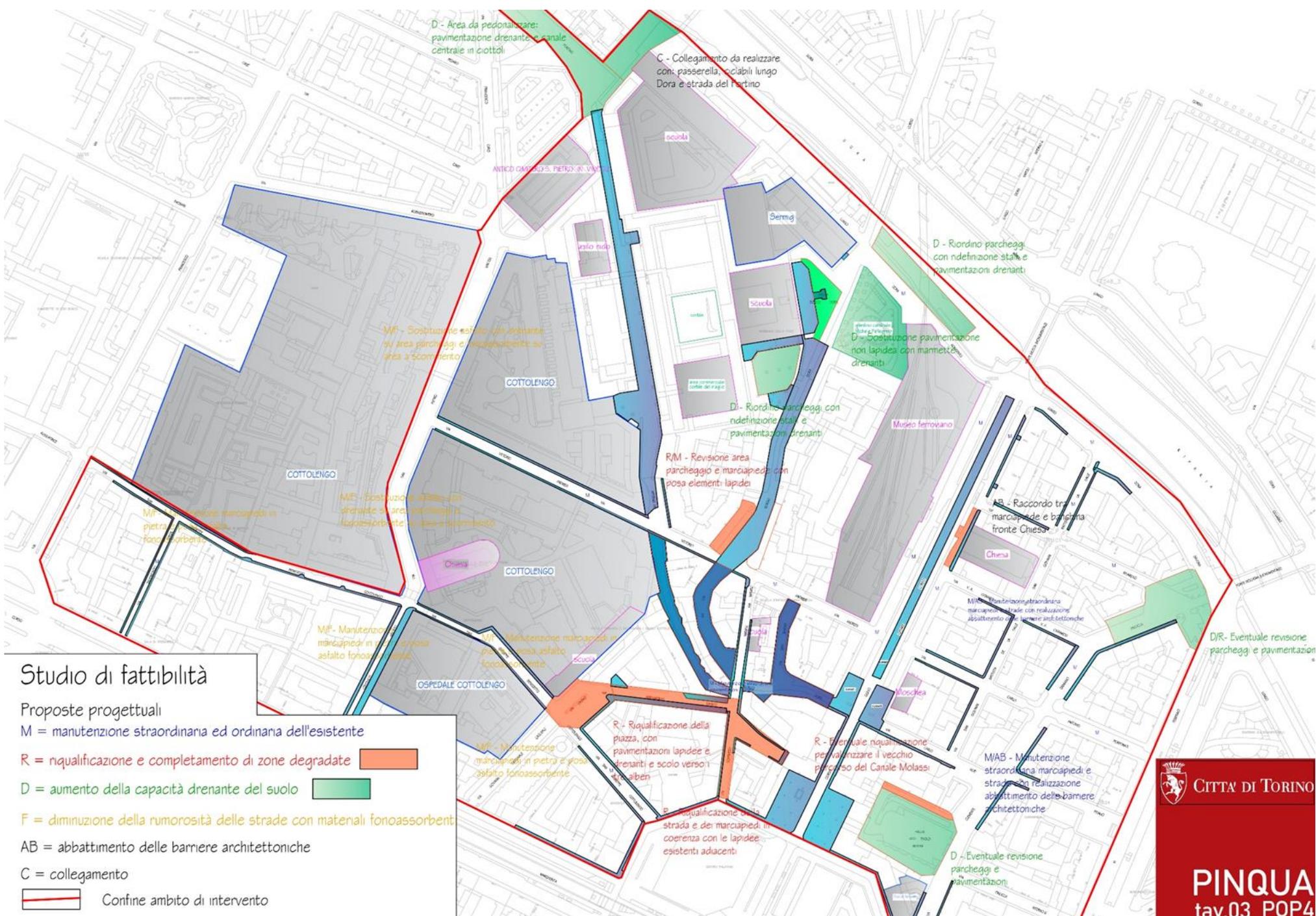


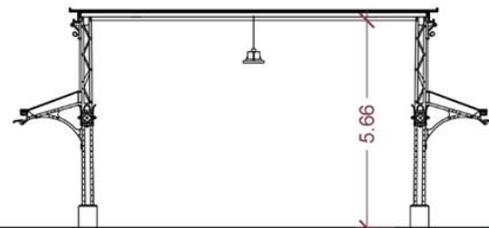
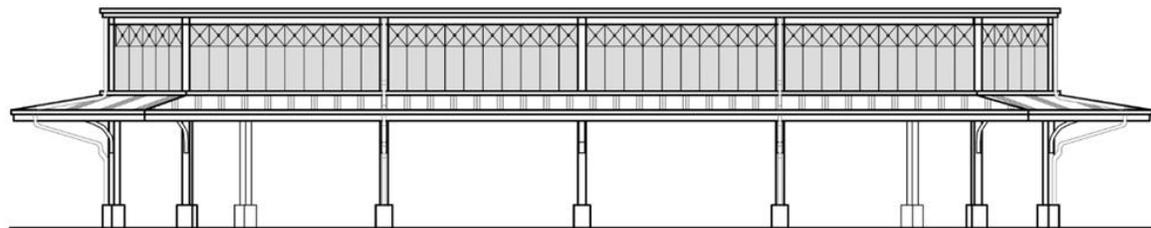
PROSPETTO SUD SUL CORTILE



 Sostituzione serramenti

Ripristino e tinteggiatura
facciata del fabbricato





| QUADRO ECONOMICO - PINQUA VALLETTE | | | | | | | | Codice Univoco Istanza | |
|---|---|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | | | | | Codice ID PINQUA 164 | |
| | Codice Intervento | Descrizione intervento | Finanziamento richiesto PINQUA | Finanziamento con risorse proprie | Contributo della Regione | Finanziamento con ulteriori fondi statali | Finanziamento con Fondi Europei | Finanziamento privato | Totale Intervento |
| INTERVENTI OGGETTO DI RICHIESTA FINANZIAMENTO | VAL1 | Edilizia residenziale pubblica Viale dei Mughetti 20 | 4.022.429,33 | | | | | | 4.022.429,33 |
| | VAL2 | Sostituzione edilizia fabbricato sede Poste | 4.473.120,86 | | | | | | 4.473.120,86 |
| | VAL3 | Casa Bottega - rinnovamento locali commerciali e integrazione destinazione d'uso | 306.928,42 | | | | | | 306.928,42 |
| | VAL4 | Riqualificazione alloggi di risulta Edilizia residenziale pubblica | 676.788,14 | | | | | | 676.788,14 |
| | VAL5 | Realizzazione aree verdi diffuse | 915.733,25 | | | | | | 915.733,25 |
| | VAL6 | Manutenzione straordinaria del suolo | 1.705.000,00 | | | | | | 1.705.000,00 |
| | VAL7 | Collegamenti ciclabili interni | 1.200.000,00 | | | | | | 1.200.000,00 |
| | VAL8 | Collegamenti ciclabili esterni | 1.500.000,00 | | | | | | 1.500.000,00 |
| | VAL9 | Interventi su accessi Parco delle Vallette | 200.000,00 | 10.000,00 | | | | | 210.000,00 |
| | TOTALE | | | 15.000.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| INTERVENTI COMPLEMENTARI | VALLETTE 2030 | Interventi diffusi di rigenerazione urbana | 0,00 | 2.010.000,00 | | | | 75.000,00 | 2.085.000,00 |
| | AREA EX IREN Sda Pianezza n.266 | Intervento di ristrutturazione edilizia integrale | 0,00 | | | | | 3.500.000,00 | 3.500.000,00 |
| | HOUSING SOCIALE Progetto CAP45 -2021 | Progetti di residenza temporanea, per singoli e per nuclei in emergenza abitativa | 0,00 | 240.000,00 | | | | 33.000,00 | 273.000,00 |
| | TOTALE | | | 0,00 | 2.250.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.608.000,00 |
| TOTALE INVESTIMENTI NELL'AMBITO | | | 15.000.000,00 | 2.260.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.608.000,00 | 20.868.000,00 |

Planimetria generale

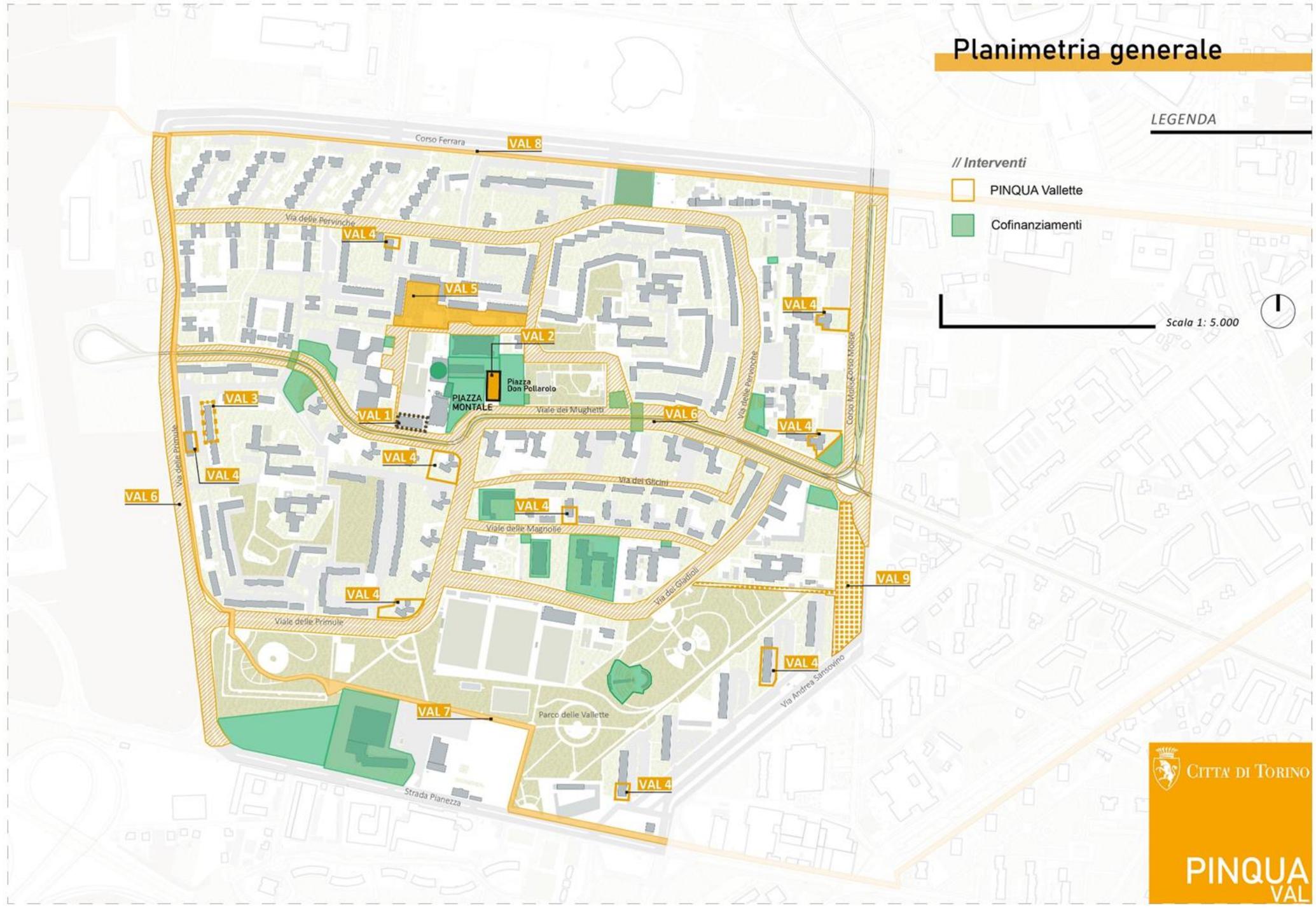
LEGENDA

// Interventi

□ PINQUA Vallette

■ Cofinanziamenti

Scala 1: 5.000



VALLE

In sintesi

■ AMBITO

Quartiere nato come città satellite, a nord della città, negli anni '50 (piani INA CASA) con un patrimonio edilizio rilevante dal punto di vista urbanistico –paesaggistico. Connotato dalla presenza di ampi spazi pubblici, è spesso identificato nell'immaginario con la presenza del carcere.

■ EMERGENZE

Gli edifici residenziali, per lo più affittati a canoni calmierati, o riscattati da famiglie monoreddito hanno avuto pochi interventi manutentivi e sono poco efficienti dal punto di vista energetico. La piazza centrale, originariamente pensata come centro servizi, ha pochi attività di rango elevato. Anche lo spazio pubblico non è stato nel passato oggetto di programmi di rigenerazione, se non episodica.

■ LEVE

La Città ha investito con un primo programma di rigenerazione (VALLETTE2030) che si basa sul potenziamento delle opportunità, quali le grandi superfici di spazio pubblico, il verde, il patrimonio abitativo comunque di qualità, la presenza di un tessuto associativo assai vivace e della Casa del Quartiere.

■ AZIONI

Oltre agli interventi di manutenzione ed efficientamento energetico di alloggi ERP, si agisce in particolare sull'integrazione tra abitazione, attività economiche e spazio pubblico. Il nuovo edificio sulla piazza ridare centralità a questo spazio offrendo spazi di comunità anche lavorativi. Sperimentale in questo senso anche l'intervento volto a realizzare spazi casa-bottega. Per lo spazio pubblico e la mobilità si prevede interventi sul verde di quartiere e la realizzazione di piste ciclabili.

■ RISULTATI ATTESI

Miglioramento della centralità della piazza e in generale dell'uso dello spazio pubblico attraverso una maggiore integrazione tra spazio-pubblico-attività economiche-residenza. Maggiori prestazioni energetico-funzionali di un rilevante numero di alloggi, con la possibilità di un migliore sfruttamento degli stessi







