



CITTA' DI TORINO

IMU - ANNO FISCALE **2013**

DIREZIONE SERVIZI TRIBUTARI, CATASTO E SUOLO PUBBLICO
Corso Racconigi 49 – 10139 TORINO

Comunicazione ai sensi dell'articolo 8 bis del Regolamento Comunale sull'IMU delle condizioni particolari previste dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2233/13 del 26 giugno 2012 e s.m.i., n. 2834/13 del 28 giugno 2012 e n. 1651 del 22 aprile 2013 s.m.i.

CONTRIBUENTE (da compilare sempre)

COGNOME e NOME O DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'		CODICE FISCALE	
DOMICILIO FISCALE o sede legale			
COMUNE	INDIRIZZO e CAP	NUMERO di TELEFONO	
INDIRIZZO EMAIL			

IMMOBILE SOGGETTO ad IMPOSTA (da compilare sempre)

INDIRIZZO Via / Piazza		FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO								
PERCENTUALE DI POSSESSO	PERIODO DI POSSESSO	RENDITA CATASTALE (Rendita iscritta in Catasto)	VALORE CATASTALE RIVALUTATO (RENDITA CATASTALE X 1,05 X MOLTIPLICATORE) (VEDERE RETRO)									
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>									
		CATEGORIA CATASTALE _____										
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente) (4) DA APPLICARE DAL _____ FINO AL _____												
<table border="1"> <tr> <td>A</td><td>B</td><td>D</td><td>E</td><td>L</td><td>N</td><td>O</td><td>K</td> </tr> </table>					A	B	D	E	L	N	O	K
A	B	D	E	L	N	O	K					
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente) DA APPLICARE DAL _____ FINO AL _____												
<table border="1"> <tr> <td>A</td><td>B</td><td>D</td><td>E</td><td>L</td><td>N</td><td>O</td><td>K</td> </tr> </table>					A	B	D	E	L	N	O	K
A	B	D	E	L	N	O	K					
Barrare la casella corrispondente (se, per esempio, nell'anno l'immobile è stato locato con contratto agevolato fino al 10 marzo 2013 e poi concesso in uso gratuito devo barrare la lettera N e alla voce <u>fino al</u> scrivere 10.03.13 . Nel rigo successivo devo barrare la lettera L e alla voce <u>da</u> scrivere 11.03.13)												

OCCUPANTE dell'ABITAZIONE (da compilare nel caso in cui l'immobile sia concesso in uso gratuito a parenti di 1° grado, aliquota L)

COGNOME e NOME dell'OCCUPANTE a titolo di ABITAZIONE PRINCIPALE	rapporto di parentela con il contribuente (barrare la casella corrispondente)		
	<table border="1"> <tr> <td>GENITORE/I</td> <td>FIGLIO/A</td> </tr> </table>	GENITORE/I	FIGLIO/A
GENITORE/I	FIGLIO/A		

DATI RELATIVI ALLA LOCAZIONE (da compilare per l'immobile concesso in locazione ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 comma 2 aliquota N)

DATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO	REGISTRATO IL (1)	AL N.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
STIPULATO CON:				
COGNOME e NOME DEL CONDUTTORE	CODICE FISCALE			
	<input type="text"/>			
LUOGO DI NASCITA (comune o stato estero)	PROV.	DATA DI NASCITA (GGMMAAAA) SESSO (M/F)		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
AD USO (barrare la casella corrispondente)				
<table border="1"> <tr> <td>ABITAZIONE PRINCIPALE (2)</td> <td>STUDENTE FUORI SEDE (3)</td> </tr> </table>			ABITAZIONE PRINCIPALE (2)	STUDENTE FUORI SEDE (3)
ABITAZIONE PRINCIPALE (2)	STUDENTE FUORI SEDE (3)			

DATA DI PRESENTAZIONE (GGMMAAAA)	FIRMA DEL DICHIARANTE	MODELLO N° _____ DI _____
<input type="text"/>		

1) Deve essere indicata la data del rinnovo o dell'ultimo pagamento dell'imposta di registro
 2) Per abitazione principale si intende l'abitazione nella quale il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (Regolamento IMU art. 3 comma 1).

3) Sono considerati studenti fuori sede gli studenti con residenza in altro comune o nazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D.LGS. 196/2003)

TUTELA DEI DATI PERSONALI: In ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003 e s.m.i. per la tutela del trattamento dei dati personali, il Comune di Torino informa che i dati raccolti nella presente comunicazione e quelli eventualmente allegati saranno acquisiti e trattati dai soggetti abilitati anche con l'ausilio di sistemi informatizzati, per i fini istituzionali di questa Amministrazione. Si comunica che il Responsabile designato dal Titolare è il dr. Paolo Lubbia

QUESTO MODELLO DEVE ESSERE UTILIZZATO DA TUTTI COLORO CHE HANNO EFFETTUATO DELLE VARIAZIONI NELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE NEL CORSO DELL'ANNO.

QUESTO MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO UNA SOLA VOLTA E VALE FINO AL PERMANERE DELLE CONDIZIONI. CHI LO HA PRESENTATO NEGLI SCORSI ANNI NON DEVE RIPRESENTARLO.

INVIO DEL MODULO:

Il modulo deve essere inviato o presentato alla Direzione Servizi Tributarî, Catasto e Suolo Pubblico – Servizio IMU/ICI – Corso Racconigi 49 – 10139 Torino (allegando la copia di un documento d'identità) in uno dei seguenti modi:

- **direttamente presso la divisione all'indirizzo di cui sopra, 1° piano salone IMU/ICI nel seguente orario:**
- **dal lunedì al venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30;**
- **inviato con posta semplice all'indirizzo di cui sopra;**
- **inviato via fax al numero 011/01133835**
- **alla casella di posta certificata: tributi@cert.comune.torino.it**

NEL CASO IN CUI, NELLA COMUNICAZIONE O A SEGUITO DI CONTROLLI SVOLTI DALL'UFFICIO, NON SI RISCOVRIANO I PRESUPPOSTI PREVISTI PER L'AMMISSIONE AL BENEFICIO, L'UFFICIO PROVVEDERA' A RECUPERARE L'IMPOSTA DOVUTA, MAGGIORATA DELLE SANZIONI E DEGLI INTERESSI SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI.

CODICE aliquota	CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
A	Regime ordinario dell'imposta e unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate	1,06	
B	Unità abitativa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	0,575	200,00 * + 50,00 (per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
D	Unità abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (Regolamento IMU art. 3, comma 3)	0,575	200,00 * + 50,00 (per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
E	Unità abitativa posseduta dall'A.t.c. o del C.i.t. ed assegnata dall'A.t.c. a residenti in Torino e relative pertinenze; unità abitativa appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata ad abitazione principale del socio assegnatario, residente in Torino e relative pertinenze (Reg. IMU art. 4 comma 5 lettera b)	0,575	200,00
L	Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (Regolamento IMU art. 4 comma 5 lett. a)	0,76	
N	Unità abitativa concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 subordinata alla presentazione del contratto di locazione registrato (Regolamento IMU art. 4 comma 1)	0,575	
O	Unità abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (Regolamento IMU art. 3, comma 4)	0,575	200,00 * + 50,00 (per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
K	Fabbricato rurale ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis DL 30/12/1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla L. 24/02/1994 n. 133)	0,20	

CATEGORIA DEGLI IMMOBILI	MOLTIPLICATORI
Fabbricati di cat. A (esclusi A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
Fabbricati di cat. B e C/3, C/4 e C/5	140
Fabbricati di cat. A/10 e D/5	80
Fabbricati di cat. D (esclusi D/5) fino al 31/12/12	60
Fabbricati di cat. D (esclusi D/5) a partire dal 1° gennaio 2013	65
Fabbricati di cat. C/1	55