



Comunicazione ai sensi dell'articolo 8 bis del Regolamento Comunale sull'IMU delle condizioni particolari previste dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. n. 201601484/013 e dell'art. 13 comma 3 e 4 del Regolamento TASI approvato con deliberazione n. 201401952/013.

CONTRIBUENTE (da compilare sempre)

COGNOME e NOME O DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'		CODICE FISCALE O PARTITA IVA	
DOMICILIO FISCALE o sede legale			
COMUNE	INDIRIZZO e CAP	NUMERO di TELEFONO	
INDIRIZZO EMAIL o PEC			

IMMOBILE SOGGETTO ad IMPOSTA (da compilare avendo cura di compilare correttamente i dati catastali)

INDIRIZZO Via / Piazza	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
PERCENTUALE DI POSSESSO <input type="text"/>	PERIODO DI POSSESSO <input type="text"/>	RENDITA CATASTALE (Rendita iscritta in Catasto) <input type="text"/>	
		CATEGORIA CATASTALE _____ CLASSE _____	

SOLO PER ALIQUOTA L o 5 (da compilare nel caso in cui l'immobile sia concesso in uso gratuito a parenti di 1° grado)

COGNOME e NOME dell'OCCUPANTE a titolo di ABIT. PRINC.	rapporto di parentela con il contribuente (barrare la casella corrispondente)	Con diritto alla riduzione del 50% della base imponibile (ex L. 208/2015 art. 1 c. 10)
	<input type="checkbox"/> GENITORE <input type="checkbox"/> FIGLIO/A	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Decorrenza contratto _____ Registrato il _____

SOLO PER ALIQUOTA N (da compilare per l'immobile concesso in locazione ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 comma 2) (1)

DATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO <input type="text"/>	REGISTRATO IL (1) <input type="text"/>	DECORRENZA DAL	AL
DATI INQUILINO			
COGNOME e NOME		CODICE FISCALE	
		<input type="text"/>	
AD USO (barrare la casella corrispondente)			
<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE (2)		<input type="checkbox"/> STUDENTE FUORI SEDE (3)	

1) Allegare copia integrale del contratto di locazione e relativa registrazione (Regolamento IMU art. 4 co. 1 bis).

2) Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (Regolamento IMU art. 3 co.1).

3) Sono considerati studenti fuori sede gli studenti con residenza in altro comune o nazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D.LGS. 196/2003)

TUTELA DEI DATI PERSONALI: In ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003 e s.m.i. per la tutela del trattamento dei dati personali, il Comune di Torino informa che i dati raccolti nella presente dichiarazione e quelli eventualmente allegati saranno acquisiti e trattati, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, per i fini istituzionali di questa Amministrazione. Si comunica che il Responsabile designato dal Titolare è il Dr. Paolo Lubbia.

QUESTO MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO, A PENA DI DECADENZA DAL BENEFICIO ENTRO IL TERMINE DI VERSAMENTO DEL SALDO IMU, DA TUTTI COLORO CHE NELL'ANNO HANNO EFFETTUATO DELLE VARIAZIONI NELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE UNA SOLA VOLTA E VALE FINO AL PERMANERE DELLE CONDIZIONI.

Il modulo deve essere inviato o presentato alla Direzione Servizi di Staff Tributi, Catasto e Suolo Pubblico – Servizio IUC/TASI/IMU/ICI – Via Moretta 69 – 10139 Torino in uno dei seguenti modi:

- direttamente presso la divisione all'indirizzo di cui sopra, piano T salone IUC/TASI/IMU/ICI dal lunedì al venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30;
- inviato con raccomandata all'indirizzo di cui sopra;
- inviato via fax al numero 011/01133835;
- alla casella di posta certificata: tributi@cert.comune.torino.it

Imposta	CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (%)	PERIODO
IMU	Regime ordinario dell'imposta	10,60	A Dal _____ al _____
TASI	Una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7 di unità abitativa adibita ad abitazione principale e di casa coniugale assegnata al coniuge di cat. da A/2 a A/7;	Esente	B Dal _____ al _____
TASI	Unità abitativa di cat. da A/2 a A/7 posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze	Esente	D Dal _____ al _____
IMU	Unità abitative adibite ad abitazione principale se in cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze: - posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nello Stato e iscritti all'Anagrafe italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;	6,00 Detrazione 200,00	J Dal _____ al _____
IMU	Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	7,60	L Dal _____ al _____
IMU	Unità abitative (escluse le pertinenze) locata a titolo di <u>abitazione</u> alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 - art. 2, comma 3: a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale) - art. 5 comma 2: a studenti universitari <u>fuori sede</u> . Allegare copia integrale contratto di locazione e registrazione. (Reg IMU art. 4 c. 1 e 1 bis)	4,31	N Dal _____ al _____
TASI	Una sola unità immobiliare (escluse cat. A/1 A/8 A/9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	Esente	O Dal _____ al _____
IMU	Unità abitative concesse in locazione o comodato, con regolare contratto registrato, ai soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata e da questi destinate a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria ed effettivamente utilizzate a tale scopo;	8,60	1 Dal _____ al _____
IMU	Unità immobiliare oggetto di occupazione abusiva, subordinata alla presentazione di copia della denuncia di occupazione alle autorità di pubblica sicurezza - (Reg IMU art. 4 c. 7)	Base imponibile ridotta del 50%	2 Dal _____ al _____
IMU	Fabbricati classificati in cat. catastale D/3 destinati a sale cinematografiche utilizzate direttamente dal proprietario per attività cinematografica ovvero locata per le medesime finalità;	9,60 (7,60 Stato 2,00 Comune)	3 Dal _____ al _____
IMU	Unità immobiliari appartenenti a nuove imprese che svolgono attività dirette alla promozione e al supporto di iniziative di ricerca scientifica e tecnologica o finalizzate alla utilizzazione industriale dei risultati della ricerca. La suddetta agevolazione si applica solo alle unità immobiliari effettivamente utilizzate per tale attività e per periodi d'imposta coincidenti con i primi due anni di attività	8,60 (se in cat. D: 7,6 Stato e 1,0 Comune)	4 Dal _____ al _____
IMU	Unità abitativa (escluse cat. A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze concesse dal proprietario in comodato a parenti di 1° grado, a condizione che il contratto di comodato (da allegare al presente modello) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di Torino. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel comune di Torino un altro immobile adibito ad abitazione principale (in categoria diversa da A/1 A/8 A/9) - (Reg IMU art. 4 c. 6 lett. c) – requisiti previsti dalla L.208/2015 art. 1 co. 10	7,60 con riduzione base imponibile del 50%	5 Dal _____ al _____
IMU	Unità abitative (escluse le pertinenze) concesse in locazione alle condizioni stabilite dagli accordi territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 - art. 5 comma 1 (transitori); - art. 2 comma 3, locata a <u>soggetti privi di residenza anagrafica e dimora abituale</u> . Allegare copia integrale contratto di locazione e registrazione (Reg IMU art. 4 c. 1 e c. 1-bis)	7,95	6 Dal _____ al _____
IMU	Unità immobiliari (comprese le unità non abitative) già locata "a canone libero" per le quali venga definita una riduzione tra il 10 ed il 20 % del canone di locazione per la rimanente durata del contratto ed eventuali proroghe . (Allegare copia del contratto di locazione da cui risulti la riduzione del canone per la rimanente durata del contratto)	9,60 (se in cat. D: 7,6 Stato e 2,0 Comune)	7 Dal _____ al _____
IMU	Unità immobiliari (comprese le unità non abitative) già locata "a canone libero" per le quali venga definita una riduzione superiore al 20% del canone di locazione per la rimanente durata del contratto ed eventuali proroghe . (Allegare copia del contratto di locazione da cui risulti la riduzione del canone per la rimanente durata del contratto)	8,60 (se in cat. D: 7,6 Stato e 1,0 Comune)	8 Dal _____ al _____
DATA DI PRESENTAZIONE (GGMMAAAA)		FIRMA DEL DICHIARANTE	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
PAG. N. 2 MODELLO N° ___ DI ___			