



DIREZIONE DI STAFF TRIBUTI, CATASTO E SUOLO PUBBLICO

Comunicazione ai sensi dell'articolo 8 bis del Regolamento Comunale sull'IMU delle condizioni particolari previste dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 02233/013 del 26 giugno 2012 esecutiva dal 10 luglio 2012, n. 02834/013 del 28 giugno 2012, n. 1651/013 del 22 aprile 2013 e n. 01949/013 del 12 maggio 2014 e dell'art. 13 comma 3 e 4 del Regolamento TASI approvato con deliberazione n. 01952/013 del 16 giugno 2014.

CONTRIBUENTE (da compilare sempre)

COGNOME e NOME O DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'		CODICE FISCALE O PARTITA IVA	
DOMICILIO FISCALE o sede legale			
COMUNE	INDIRIZZO e CAP	NUMERO di TELEFONO	
INDIRIZZO EMAIL o PEC			

IMMOBILE SOGGETTO ad IMPOSTA (da compilare sempre)

INDIRIZZO Via / Piazza		FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO
PERCENTUALE DI POSSESSO	PERIODO DI POSSESSO	RENDITA CATASTALE (Rendita iscritta in Catasto)	VALORE CATASTALE RIVALUTATO (RENDITA CATASTALE X 1,05 X MULTIPLICATORE) (VEDERE RETRO)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		CATEGORIA CATASTALE _____		
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente, vd retro)		DA APPLICARE DAL _____ FINO AL _____		
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> P				
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente, vd retro)		DA APPLICARE DAL _____ FINO AL _____		
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> P				
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente, vd retro)		DA APPLICARE DAL _____ FINO AL _____		
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> P				

SOLO PER ALIQUOTA L (da compilare nel caso in cui l'immobile sia concesso in uso gratuito a parenti di 1° grado)

COGNOME e NOME dell'OCCUPANTE a titolo di ABITAZIONE PRINCIPALE	rapporto di parentela con il contribuente (barrare la casella corrispondente)
	<input type="checkbox"/> GENITORI <input type="checkbox"/> FIGLIO/A

SOLO PER ALIQUOTA N (da compilare per l'immobile concesso in locazione ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 comma 2)

DATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO	REGISTRATO IL (1)	AL N.	DECORRENZA DAL	AL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STIPULATO CON:				
COGNOME e NOME		CODICE FISCALE		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
LUOGO DI NASCITA (comune o stato estero)	PROV.	DATA DI NASCITA (GGMMAAAA)	SESSO (M/F)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
AD USO (barrare la casella corrispondente)				
<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE (2) <input type="checkbox"/> STUDENTE FUORI SEDE (3)				

DATA DI PRESENTAZIONE (GGMMAAAA)	FIRMA DEL DICHIARANTE	MODELLO N° _____ DI _____
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

- 1) Deve essere indicata la data del rinnovo o dell'ultimo pagamento dell'imposta di registro
- 2) Per abitazione principale si intende l'abitazione nella quale il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (Regolamento IMU art. 3 comma 1).
- 3) Sono considerati studenti fuori sede gli studenti con residenza in altro comune o nazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D.LGS. 196/2003)

TUTELA DEI DATI PERSONALI: In ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003 e s.m.i. per la tutela del trattamento dei dati personali, il Comune di Torino informa che i dati raccolti nella presente dichiarazione e quelli eventualmente allegati saranno acquisiti e trattati, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, per i fini istituzionali di questa Amministrazione. Si comunica che il Responsabile designato dal Titolare è il Dr. Paolo Lubbia.

QUESTO MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO DA TUTTI COLORO CHE NELL'ANNO HANNO EFFETTUATO DELLE VARIAZIONI NELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE UNA SOLA VOLTA E VALE FINO AL PERMANERE DELLE CONDIZIONI. CHI LO HA PRESENTATO NEGLI SCORSI ANNI NON DEVE RIPRESENTARLO.

Il modulo deve essere inviato o presentato alla Direzione Servizi di Staff Tributi, Catasto e Suolo Pubblico – Servizio IUC/TASI/IMU/ICI – Via Moretta 69 – 10139 Torino in uno dei seguenti modi:

- **direttamente presso la divisione all'indirizzo di cui sopra, piano T salone IUC/TASI/IMU/ICI dal lunedì al venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30;**
- **inviato con posta semplice all'indirizzo di cui sopra;**
- **inviato via fax al numero 011/01133835;**
- **alla casella di posta certificata: tributi@cert.comune.torino.it**

NEL CASO IN CUI, NELLA COMUNICAZIONE O A SEGUITO DI CONTROLLI SVOLTI DALL'UFFICIO, NON SI RISCONTRINO I PRESUPPOSTI PREVISTI PER L'AMMISSIONE AL BENEFICIO, L'UFFICIO PROVVEDERA' A RECUPERARE L'IMPOSTA DOVUTA, MAGGIORATA DELLE SANZIONI E DEGLI INTERESSI SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI.

IMPOSTA	CODICE aliq uota	CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
IMU	A	Regime ordinario dell'imposta	1,06	
TASI	B	Unità abitativa di cat. da A/2 a A/7 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	0,33	110,00 (fino a RC 700,00) + 30,00 (per ciascun figlio fino a 26 anni)
TASI	C	Unità abitativa di cat. da A/2 a A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale da parte dei soci assegnatari	0,33	110,00 (fino a RC 700,00) + 30,00 (per ciascun figlio fino a 26 anni)
TASI	D	Unità abitativa di cat. da A/2 a A/7 posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze	0,33	110,00 (fino a RC 700,00) + 30,00 (per ciascun figlio fino a 26 anni)
IMU	N	Unità abitativa concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 subordinata alla presentazione di copia del contratto di locazione registrato (Reg IMU art. 4 comma 1)	0,575	
IMU	J	Unità abitativa di cat. A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	0,6	200,00
IMU	L	Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (Reg IMU art. 4 comma 5 lett. a)	0,76	
IMU	P	Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sopra elencate	1,06	

CATEGORIA DEGLI IMMOBILI	MOLTIPLICATORI
Fabbricati di cat. A (esclusi A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
Fabbricati di cat. B e C/3, C/4 e C/5	140
Fabbricati di cat. A/10 e D/5	80
Fabbricati di cat. D (esclusi D/5)	65
Fabbricati di cat. C/1	55