

Come compilare la Comunicazione di destinazione d'uso in caso di locazione agevolata di immobile

1) Contratti stipulati prima del 1.1.2018 e REGOLARMENTE DENUNCIATI al Comune, negli anni precedenti, con il "Modello 8bis":

se il contratto è ancora in corso: non occorre presentare alcuna Comunicazione di destinazione d'uso poiché resta valido il "Modello 8 bis" a suo tempo presentato.

2) Contratti stipulati prima del 1.1.2018 e REGOLARMENTE DENUNCIATI al Comune con il "Modello 8bis" ma oggetto di proroga negli anni successivi:

se non c'è interruzione del contratto, non c'è obbligo di presentare alcuna Comunicazione di destinazione d'uso poiché resta valido il "Modello 8 bis" a suo tempo presentato; tuttavia facoltativamente è possibile inserire il modello di Comunicazione allegando la registrazione della proroga, in formato .pdf, nello spazio previsto per la certificazione di congruità dei parametri.

3) Contratti MAI dichiarati in precedenza ed aventi decorrenza ante 2018:

è possibile usufruire dell'agevolazione d'aliquota SOLO a partire dall'1/1/2020. Nel modulo di Comunicazione indicare:

- data inizio contratto: 1/1/2020;
- data fine contratto: data di scadenza contratto + proroga (nel caso dei 3 +2 indicare il termine dei 5 anni). Nello spazio previsto per la certificazione dei parametri: allegare il contratto di locazione e registrazione in formato.pdf apponendo una nota che specifichi che si tratta di un contratto ante 2018 mai presentato.

4) Contratti MAI dichiarati in precedenza ed aventi decorrenza a partire dall'1/1/2018:

è possibile usufruire dell'agevolazione d'aliquota SOLO a partire dall'1/1/2020. Nel modulo di Comunicazione indicare:

- data inizio contratto: 1/1/2020
- data fine contratto: data di scadenza contratto + proroga (nel caso dei 3 +2 indicare il termine dei 5 anni). Allegare: attestazione parametri in formato .pdf

5) contratti aventi decorrenza a partire dall'1/1/2020: indicare

- data inizio contratto
- data fine contratto: data di scadenza + proroga (nel caso dei 3 +2 indicare il termine dei 5 anni).

Allegare: attestazione parametri in formato .pdf

6) IN CASO DI RISOLUZIONE del contratto nel corso dell'anno: presentare nuovamente la Comunicazione indicando come data inizio 1 gennaio dell'anno di risoluzione e come data fine la data della risoluzione
Allegare: copia risoluzione in formato .pdf