

Imposta Municipale Propria 2020

A decorrere dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge n.160/2019 che ha rinnovato profondamente la IUC (Imposta Unica Comunale) abolendo le componenti IMU e TASI e mantenendo invariata la normativa in sulla TARI.

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista ai fini TASI per l'abitazione principale e relative pertinenze e per quelle ad essa assimilate, se appartenenti alle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso).

Inoltre il decreto Rilancio (D.L. n. 34 del 19/05/2020) all'art. 177 ha stabilito che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'IMU per i seguenti immobili:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei Bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Aliquote e Versamenti 2020

Le aliquote 2020 sono in fase di approvazione.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è da determinare sulla base dei presupposti impositivi sussistenti nel primo semestre del 2020, applicando l'aliquota e la detrazione vigenti nell'anno 2019, mentre la seconda rata sarà calcolata a conguaglio sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2020

I contribuenti devono versare l'imposta, per l'anno in corso, in due rate:

- prima rata entro il 16 giugno 2020
- seconda rata entro il 16 dicembre 2020.

E' comunque ammesso il versamento in un'unica soluzione alla prima scadenza. Se si versa in unica soluzione, non essendo ancora state deliberate le aliquote 2020, verificare che non vi siano variazioni.

Come calcolare e pagare

Il versamento si effettua con mod. F24 (in posta, banca o per via telematica) o bollettino postale. Il [Calcolo IMU on line](#) permette di calcolare l'imposta dovuta applicando la rendita catastale, le aliquote e l'eventuale detrazione spettante; è possibile stampare il modello F24 e pagarlo direttamente utilizzando il servizio di **pagamento on-line** attivo da quest'anno.

Codici tributo

I codici tributo non sono variati. Unica eccezione riguarda i **c.d. “beni merce” delle imprese costruttrici** che nel 2020 dovranno versare l'IMU con aliquota pari a quella TASI 2019 **utilizzando il codice tributo 3939.**

Ravvedimento operoso

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto “Ravvedimento operoso”

Aire

AIRE

Dal 2020 tutti i cittadini italiani iscritti all'AIRE che possiedono immobili tenuti a disposizione in Italia, sono soggetti all'aliquota ordinaria.

La Legge 160/2019 ha abolito l'assimilazione all'abitazione principale di un immobile posseduto dal cittadino italiano residente all'estero - iscritto all'AIRE e già pensionato nel paese di residenza

Dichiarazione IMU - termini di presentazione

Dichiarazione Imu 2019 per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione entro il 31.12.2020

Dichiarazione Imu 2020 per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30.06.2021

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.