

Direzione Servizi Tributarî Catasto e Suolo Pubblico

Servizio IMU-ICI

CT

0/B

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 novembre 2013

Convocata la Giunta, presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE

Ilda CURTI

Stefano GALLO

Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI

Mariagrazia PELLERINO

Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Enzo LAVOLTA - Stefano LO RUSSO - Claudio LUBATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO FISCALE 2012 E SEGUENTI.**

Proposta dell'Assessore Passoni.

Richiamate le disposizioni del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011, che ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal 2012 e sino al 2014, imposta che va a sostituire per la componente immobiliare l'IRPEF e relative addizionali, compresa l'addizionale comunale IRPEF, dovute in relazione ai redditi fondiari relativi a beni non locati e l'ICI;

richiamato il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 26 giugno 2012 – il quale all'art. 5, comma 1, stabilisce che *“Il Comune, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili”*;

premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 1102814/013), sono stati definiti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione ICI a partire dall'anno fiscale 2011;

vista la relazione riportata in premessa alla suddetta, che illustra la metodologia ed i criteri di definizione dei valori riferiti all'anno 2011 e considerata parte integrante e sostanziale del presente atto;

considerato, altresì, che in relazione alla staticità del mercato immobiliare del territorio comunale, diventa opportuno adottare gli stessi valori delle aree edificabili anche per le annualità 2012 e seguenti, precisando che gli stessi devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di confermare, ai fini dell'imposizione IMU per l'anno 2012 e seguenti, gli stessi valori delle aree edificabili già approvati per il 2011 con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 1102814/013), così come riportati per zone territoriali e destinazioni urbanistiche, nelle Tabelle n. 1 e 2 allegate (**all. 1 e 2**) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,  
Personale, Patrimonio e Decentramento  
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Dario Togliatto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il V.D.G. Finanza e Tributi  
Il Dirigente Delegato  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 52 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 18 novembre 2013.

**TABELLA 1 - Valori medi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, box - posti auto singoli e doppi della Città di Torino ai fini dell'imposizione ICI - 2011** (Euro/mq superficie commerciale).

Microzona	Segmento residenziale Valore Medio €/mq	Segmento box – posto auto singolo Valore Medio €/ a corpo	Segmento box – posto auto doppio Valore Medio €/a corpo
01. Roma	2.357	19.869	50.700
02. Carlo Emanuele II	2.109	19.869	50.700
03. Solferino	1.928	19.869	50.700
04. Vinzaglio	1.540	14.896	18.795
05. Garibaldi	1.406	14.896	18.795
06. Castello	1.774	19.869	50.700
07. Vanchiglia	1.161	14.896	18.795
08. Rocca	2.623	19.869	50.700
09. Valentino	1.701	19.869	50.700
10. San Salvario	738	14.896	18.795
11. Dante	1.431	14.896	18.795
12. San Secondo	1.210	14.896	18.795
13. Stati Uniti	1.620	19.869	50.700
14. Galileo Ferraris	1.896	14.896	18.795
15. De Gasperi	1.458	14.896	18.795
16. Duca d'Aosta	2.227	19.869	50.700
17. Spina 2	956	14.896	18.795
18. Duchessa Jolanda	1.217	14.896	18.795
19. San Donato	814	8.444	9.440
20. Porta Palazzo	950	8.444	9.440
21. Palermo	698	5.998	9.039
22. Michelotti	1.592	13.905	22.500
23. Crimea	2.440	19.869	50.700
24. Collina	1.663	13.905	22.500
25. Zara	1.156	13.905	22.500
26. Carducci	1.002	7.312	11.672
27. Unità D'Italia	903	7.312	11.672
28. Lingotto	644	7.312	11.672
29. Santa Rita-Mirafiori	791	7.312	11.672
30. Mirafiori Sud	600	7.312	11.672
31. San Paolo	889	8.444	9.440
32. Pozzo Strada	1.065	8.444	9.440
33. Aeronautica/Parella	959	8.444	9.440
34. Spina 3	689	8.444	9.440
35. MadonnaCampagna	663	5.998	9.039
36. Spina 4	523	5.998	9.039
37. Rebaudengo	669	5.998	9.039
38. Corona Nord Ovest	594	5.998	9.039
39. Spina 1	1.366	14.896	18.795
40. Barca Bertolla	621	5.998	9.039

**TABELLA 2 - Valori minimi e massimi delle aree fabbricabili a destinazione non residenziale della Città di Torino ai fini dell'imposizione ICI – 2011 (Euro/mq superficie commerciale = Euro/mq SLP)**

	<i>Valore minimo €/mq</i>	<i>Valore massimo €/mq</i>
<b>Terziario</b>	523	1.088
<b>Commerciale</b>	461	2.307
<b>Grande distribuzione</b>	2.197	2.746
<b>Produttivo avanzato</b>	461	1.055
<b>Produttivo tradizionale</b>	169	231
<b>Ricettivo (a camera)</b>	26.364	76.895