

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA PER MILLE	CODICE ALIQUOTA
Regime ordinario dell'imposta	10,6	A
Unità abitative adibite ad abitazione principale se in categoria catastale da A/2 ad A/7 posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <b>Allegare obbligatoriamente: copia certificazione ricovero in struttura</b>	esente	D
Unità abitative adibite ad abitazione principale se in categoria catastale A/1, A/8, A/9 posseduta titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <b>Allegare obbligatoriamente: copia certificazione ricovero in struttura</b>	6,00 Detrazione € 200,00	J
Unità abitative ( <u>escluse le pertinenze</u> ) messe a disposizione dell'Agenzia Sociale Comunale per la locazione e destinate a famiglie in emergenza abitativa ed iscritte a Lo.C.A.Re, locata a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi dell'art. 2, c.3, della L. 431/1998 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale). <b>Allegare obbligatoriamente: copia certificazione congruità dei parametri timbrato da LO.CA.RE</b>	4,31 (già ridotta al 75%)	9
Unità abitative ( <u>escluse le pertinenze</u> ) locata a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98, art. 2, comma 3 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale) <b>Allegare obbligatoriamente: copia certificazione congruità dei parametri rilasciato da uno dei soggetti firmatari degli Accordi Territoriali</b>	4,31 (già ridotta al 75%)	N
Unità abitative ( <u>escluse le pertinenze</u> ) locata a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98, art. 5, comma 2 a studenti universitari fuori sede <b>Allegare obbligatoriamente: copia certificazione congruità dei parametri rilasciato da uno dei soggetti firmatari degli Accordi Territoriali</b>	4,31 (già ridotta al 75%)	S
Unità immobiliari concesse in locazione o comodato, con regolare contratto registrato, ai soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria. <b>Allegare obbligatoriamente: copia del contratto di locazione o di comodato registrati</b>	8,60	1
Unità immobiliare oggetto di occupazione abusiva subordinata alla presentazione di copia della denuncia di occupazione alle autorità di pubblica sicurezza <b>Allegare obbligatoriamente: copia della denuncia di occupazione alle autorità di pubblica sicurezza</b>	Base imponibile ridotta del 50%	2
Fabbricati classificati in categoria catastale D/3 destinati a sale cinematografiche utilizzati direttamente dal proprietario per attività cinematografica ovvero locata per le medesime finalità	9,60 (7,6 allo Stato e 2,0 al Comune)	3
Unità immobiliari appartenenti a nuove imprese che svolgono attività dirette alla promozione e al supporto di iniziative di ricerca scientifica e tecnologica o finalizzate all'utilizzazione industriale dei risultati della ricerca. La suddetta agevolazione si applica solo per i periodi d'imposta coincidenti con i primi due anni di attività.	8,60 (interamente al Comune) Se u.i. in cat. D: 7,6 allo Stato e 1,0 al Comune	4
Immobili posseduti da soggetti di cui all'articolo 87, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni e dagli Enti ONLUS (D.Lgs. n. 460/1997) regolarmente registrati all'anagrafe unica istituita presso l'Agenzia delle Entrate, concessi a titolo gratuito con contratto di comodato registrato e destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali, degli scopi istituzionali del soggetto comodatario per le attività di cui al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, articolo 7, comma 1, lettera i) <b>Allegare obbligatoriamente: contratto di comodato registrato</b>	esente	10
Unità immobiliari (escluse quelle in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e D) concesse in comodato gratuito, interamente e in via esclusiva, ad una o più organizzazioni di volontariato (ODV) aventi sede legale in Torino ed iscritte all'Albo Regionale delle Organizzazioni di Volontariato. Le unità immobiliari devono essere destinate esclusivamente allo svolgimento degli scopi istituzionali o statuari dei comodatari, per le attività di cui al Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, articolo 7, comma 1, lettera i), il contratto di comodato deve essere registrato e avere durata pluriennale ed il soggetto passivo dell'IMU non deve ricoprire la carica di legale rappresentante o socio degli enti comodatari (art. 12 lett. j Reg. IMU) <b>Allegare obbligatoriamente: contratto di comodato registrato</b>	esente	11