



**CITTA' DI TORINO**  
DIVISIONE SERVIZI SOCIALI E  
RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE  
*Settore Stranieri - Nomadi*

ALLEGATO 2)

ACCERTAMENTO IDONEITA' ABITATIVA  
ai sensi del T.U. – D.LGS. 286/98 e del D.P.R. 394/99.  
Scheda rilevamento secondo i parametri tecnici  
approvati con Delibera della G.C. del 21/05/98, n. mecc. 9804241/29 e  
Determinazione Dirigenziale SNA n. 139 del 14/04/2006

Richiedente: sig. ....

nato il ...../...../..... a .....

In qualità di proprietario  affittuario  altro titolo: .....

dell'alloggio sito in Torino in via .....n. ....

piano ..... scala.....

1) Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico si  no

illuminato si  no

Accesso all'abitazione: sicuro sotto l'aspetto statico si  no

illuminato si  no

2) Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera:

si  no

3) Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri<sup>1</sup>:

si  no

4) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico

si  no

<sup>1</sup> Vedi art. 1 del D.M. Sanità 5 luglio 1975.

È inoltre fatto salvo l'art 36/a, comma 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Torino che prevede: "Sono consentite misure minime dell'altezza interna inferiori a quelle sopra indicate:

a) per le nuove costruzioni, in caso di:

1) ricostruzione di edificio di valore storico e/o artistico e/o ambientale, che deve necessariamente mantenere le caratteristiche originarie;

2) inserimento di nuovo edificio a completamento di costruzioni di valore storico e/o artistico e/o ambientale, disposte a cortina, per cui sia richiesto, da specifiche norme vigenti, l'allineamento con gli orizzontamenti contigui e preesistenti;

3) ampliamento di edificio di valore storico e/o artistico e/o ambientale, per cui sia richiesto, da specifiche norme vigenti, l'allineamento con gli orizzontamenti preesistenti ..."

In presenza di locali con altezze diverse l'altezza media non deve essere inferiore a m. 2,40.

5) Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno:  
si  no

6) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:

si  no

7) L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:

si  no

8) In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno:

si  no

#### Da compilare in caso di istanza per ricongiungimento familiare

Si rileva che l'alloggio risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili<sup>2</sup> e vani accessori

|                    |               |             |             |              |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|--------------|
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |
| Locale di mq. .... | Altezza ..... | Lungh. .... | Largh. .... | ad uso ..... |

Appartamento complessivamente adeguato ad ospitare in totale n. .... persone (esclusi minori di anni 14)

#### NOTE

Riscaldamento Ambiente:

centralizzato con acqua calda centralizzata si  no

autonomo con produzione di acqua calda si  no

Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia)

E' collocato in luogo idoneo per l'ambiente si  no

<sup>2</sup> I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9. Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di mq. 14. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14,00.

I locali destinati esclusivamente a cucina debbono avere una superficie minima stabilita in mq 4,00 con larghezza minima non inferiore a mt. 1,60 (reg. comunale Igiene n. 30 appendice III).

Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra porta o altra apertura, ed abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona. Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine.(art. 3, commi 3 e 4, del d.l. 460/1967

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)

... L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.(art 3 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)

Piano cottura e sue dotazioni

Piano cottura            si     no     a gas di rete     G.P.L.             Elettrico   
Forno                      si     no     a gas di rete     G.P.L.             Elettrico   
Cappa di aspirazione    si     no     con sfogo all'esterno    si     no   
Elettro ventola            si     no     con sfogo all'esterno    si     no   
Rubinetti della cucina a gas con termocoppia di sicurezza    si     no

Altre note eventuali:

.....  
.....  
.....

Numero persone per cui si richiede il certificato:

già presenti n° .....    (di cui n° ..... minori di età fino a anni 14 e n. .... di età superiore a anni 14).

ulteriori n° .....    (di cui n° ..... minori di età fino a anni 14 e n° .... di età superiore a anni 14).

Totale n° ....    (di cui n° ..... minori di età fino a anni 14 e n° .... di età superiore a anni 14).

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori).....

**Conclusioni:**

all'esito dei risultati dell'accertamento da me personalmente effettuato mediante sopralluogo

in data \_\_\_\_\_ dichiaro che, in base ai requisiti previsti, l'alloggio:

si può considerare idoneo per n. <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ persone + n. \_\_\_\_\_ minori di età inferiore a 14 anni

non si può considerare idoneo

Torino \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

***Il tecnico abilitato rilevatore: Cognome e nome (compilare in stampatello)***

\_\_\_\_\_ Numero iscrizione Albo / Collegio \_\_\_\_\_

***Firma per esteso*** \_\_\_\_\_ ***Timbro iscrizione Albo/Collegio***

-----

**In caso di accertamento positivo:**

**Il richiedente e' edotto ed e' consapevole che sotto la sua responsabilita' deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza. E' edotto e consapevole che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.**

**E' consapevole di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme u.n.i. 7129 e/o 7131.**

FIRMA DEL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Indicare il numero massimo che l'alloggio può ospitare applicando i criteri di cui alle note precedenti.