



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE SPORT e TEMPO LIBERO
S. GESTIONE SPORT**

ATTO N. DD 4086

Torino, 24/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA N. 48/2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA NEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DI CORSO TAZZOLI N. 78. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON SOSPENSIVA DELL'EFFICACIA. CIG 9841017821.

Con determinazione dirigenziale del 26 maggio 2023, n. DD 2743, è stata approvata l'indizione della procedura aperta di gara, previa pubblicazione di disciplinare e capitolato di gara e relativi allegati, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 295 della Città di Torino, e dei parametri previsti nel disciplinare di gara.

Il disciplinare di gara e il capitolato di gara con relativi allegati sono stati pubblicati sul Notiziario Appalti del sito telematico della Città di Torino a decorrere dal 29 maggio 2023.

Con determinazione dirigenziale del 5 luglio 2023, n. DD 3777, è stata definita la composizione della Commissione Giudicatrice.

Decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, stabilito alle ore 12.00 del 5 luglio 2023, è pervenuto un solo plico da:

- S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., C. F. 97580940019, Partita IVA 07747030018, sede legale in via Servais n. 126/E, Torino - registrato presso il protocollo generale della Città di Torino al n. 169 del 3 luglio 2023.

La citata Commissione si è riunita in prima seduta pubblica di gara in data 6 luglio 2023 per l'esame dell'istanza pervenuta e della documentazioni prodotta da S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d.. I lavori della Commissione sono riportati nel verbale allegato al presente atto (**all. 1**).

Con determinazione dirigenziale del 18 luglio 2023, n. DD 3992, è stata approvata la sostituzione di un commissario di gara.

La Commissione Giudicatrice si è riunita in seconda seduta pubblica in data 19 luglio 2023 e ha proseguito i lavori in seduta riservata procedendo all'esame e alla valutazione della documentazione

contenuta nella busta B presentata dalla concorrente S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d..

La Commissione ha quindi ripreso i lavori in seduta pubblica per l'esame della documentazione contenuta nella busta C presentata dalla concorrente S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d. e l'attribuzione dei punteggi.

Al termine della seduta pubblica, la Commissione ha dichiarato aggiudicatario della gara l'offerente S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., C. F. 97580940019, Partita IVA 07747030018, sede legale in via Servais 126/E, Torino, con un punteggio totale di 64,82 su 100, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 10 (dieci), calcolata in base all'art. 2 del disciplinare di gara, con l'utilizzo della tabella attuariale e tenendo conto della durata minima della concessione, pari ad anni 5, prevista dall'art. 8 del Regolamento Comunale n. 295.

I lavori della Commissione giudicatrice in data 19 luglio 2023 sono riportati nel verbale allegato al presente atto (**all. 2**).

Per le motivazioni sopra enunciate, si ritiene di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice (**all. 1 e all. 2**) e si procede all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara n. 48-2023, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente, a favore della offerente S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., C. F. 97580940019, Partita IVA 07747030018, sede legale in via Servais 126/E, Torino.

Il Servizio Gestione Sport verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura di gara e il possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativi all'aggiudicatario.

In seguito all'esito positivo dei controlli, si procederà a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in oggetto.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa :

1. di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice (**all. 1 e all. 2**) relativi alla procedura di gara n. 48/2023, CIG. 9841017821, per la concessione in gestione sociale della palestra di arrampicata sportiva sita nel complesso sportivo comunale di corso Tazzoli n. 78, Torino, secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato di gara e relativi allegati approvati con la determinazione dirigenziale del 26 maggio 2023, n. DD 2743, citata in premessa;
2. di approvare l'aggiudicazione definitiva della gara, con sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione, alla S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., C. F.

97580940019, Partita IVA 07747030018, sede legale in via Servais n. 126/E, Torino, con punteggio totale di 64,82 su 100;

3. di demandare al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'aggiudicatario e successivamente alla consegna da parte del medesimo della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione, l'approvazione con successiva determinazione dirigenziale dell'efficacia della presente aggiudicazione;
4. di dare atto che si provvederà ad effettuare la comunicazione prevista dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di dare atto che la mancata sottoscrizione del contratto, nei tempi e nelle modalità previste dal Servizio Gestione Sport, verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell'impianto sportivo;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Susanna Rorato

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO N. 48-2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA DI CORSO TAZZOLI N. 78 – TORINO.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 6 LUGLIO 2023

In data 6 luglio 2023, alle ore 10.00, presso la sala riunioni sita al piano primo dello stabile comunale di corso Ferrucci 122 a Torino, si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione giudicatrice delle domande di partecipazione alla procedura aperta di gara con pubblicazione bando n. 48-2023 per la concessione in gestione sociale della palestra di arrampicata sportiva sita presso il complesso comunale di corso Tazzoli n. 78.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 5 luglio 2023 D. D. n. 3777 risulta così composta:

Presidente	Dr.ssa Gabriella Tetti	Dirigente Divisione Sport e Tempo Libero
Componente	Dr.ssa Maria Fatima Ricotta	Funzionario in P.O. Servizio Gestione Sport
Componente	signora Carmen Cadeddu	Funzionaria presso il Servizio Gestione Sport
Componente	Arch. Vincenzo Orlando	Funzionario in P.O. Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Componente	Dr.ssa Daniela Iannetta	Funzionaria presso la Circoscrizione II

Assiste alla Commissione, in qualità di segretario verbalizzante, il sig. Roberto Miotto, istruttore amministrativo del Servizio Gestione Sport.

Assiste alla Commissione, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, la Dr.ssa Susanna Rorato, Dirigente del Servizio Gestione Sport.

Si raccolgono le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., rilasciate dai Componenti della Commissione, per l'attestazione delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Prima di dare avvio all'apertura delle buste e alla disamina delle domande pervenute la Commissione prende atto che non sono presenti alla seduta pubblica rappresentanti delle associazioni partecipanti o altro pubblico.

Il Responsabile del Procedimento (di seguito R.U.P.) procede quindi con gli adempimenti di competenza. Il bando prevedeva che i plichi contenenti le offerte dovessero pervenire all'Ufficio Protocollo Generale della Città, via Palazzo di Città 1, entro mercoledì 5 luglio 2023 alle ore 12.00.

Si dà atto che entro il termine succitato è pervenuto un solo plico da parte di:

- S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d.; codice fiscale 97580940019, partita IVA 07747030018, sede legale: Via Servais 126/E – Torino, PEC: sasptorino@postecert.it.

Il plico in oggetto è stato registrato al Protocollo Generale della CITTA' DI TORINO al n. 169 del 03.07.2023.

Il R.U.P. dà atto dell'integrità del plico pervenuto e procede, alle ore 10.09, all'apertura dello stesso, constatando la presenza delle buste contrassegnate dalle lettere A-B-C previste dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali regolarmente sigillata.

Si procede quindi all'apertura della busta A e all'esame dell'istanza pervenuta e della documentazione amministrativa, verificandone la presenza e conformità rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

In sede di esame delle dichiarazioni di cui all'allegato 1)B del Disciplinare di gara, documento denominato "Istanza di ammissione alla gara", così come sottoscritto dal Presidente della società S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., emerge che il concorrente non ha barrato tutti i campi singoli di cui alle pagine 2 e 3 del suddetto documento.

Si verifica altresì l'assenza, rispetto a quanto previsto dall'art. 7, punto 1, del disciplinare di gara:

- dell'atto costitutivo della società concorrente;
- dell'intero documento Passoe, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'associazione concorrente, rilasciato dal servizio FVOE dell'Anac, dal momento che sul plico contenente l'offerta di gara è stato incollato il solo codice a barre del Passoe.

Si ravvisa quindi la necessità che il soggetto offerente integri, secondo quanto previsto all'art. 7, punto 1) a del disciplinare di gara, la documentazione pervenuta, avvalendosi pertanto del c.d. soccorso istruttorio: la Commissione propone al RUP di richiedere alla società S. A. S. P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., di produrre, entro 10 giorni dalla richiesta inviata dalla Città, la sopra citata documentazione, ad integrazione di quella presentata e contenuta nella busta A.

All'offerente sarà, pertanto, inviata apposita comunicazione via posta certificata.

La Commissione rinvia a successiva seduta pubblica, la cui comunicazione avverrà nelle forme previste dalla legge, la valutazione dell'ammissibilità dell'istanza pervenuta dalla società S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d., dichiarando la stessa condizionata agli esiti del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.50.

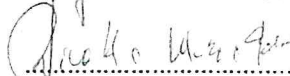
La data della successiva seduta pubblica verrà resa nota altresì sul sito telematico della Città.

Letto, approvato e sottoscritto.

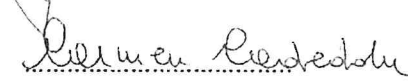
Dr.ssa Gabriella Tetti



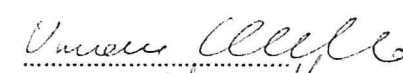
Dr.ssa Maria Fatima Ricotta



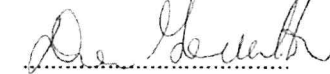
Signora Carmen Cadeddu



Arch. Vincenzo Orlando



Dr.ssa Daniela Iannetta



Città di Torino
Divisione Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA PRESSO IL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE DI CORSO TAZZOLI N. 78, TORINO. BANDO N. 48/2023 - CIG. 9841017821.

SEDUTE DEL 19 LUGLIO 2023

In data 19 luglio 2023, alle ore 10.00, presso la sala riunioni, sita al piano primo dello stabile comunale di corso Ferrucci 122 a Torino, si è riunita in seconda seduta pubblica la Commissione di Gara per la concessione in gestione sociale della palestra di arrampicata sportiva sita presso il complesso sportivo comunale di corso Tazzoli n. 78; procedura aperta di gara con pubblicazione di bando n. 48/2023.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 5 luglio 2023 D. D. n. 3777 e modificata con determinazione dirigenziale D. D. n. 3992 del 18 luglio 2023, risulta così composta:

Presidente	Dr.ssa Gabriella Tetti	Dirigente Divisione Sport e Tempo Libero
Componente	Dr.ssa Claudia Lomoro	Funzionario in P.O. Servizio Gestione Sport
Componente	signora Carmen Cadeddu	Funzionaria presso il Servizio Gestione Sport
Componente	Arch. Vincenzo Orlando	Funzionario in P.O. Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Componente	Dr.ssa Daniela Iannetta	Funzionaria presso la Circoscrizione 2

coadiuvata da Roberto Miotto, istruttore amministrativo del Servizio Gestione Sport, in qualità di segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, la Dr.ssa Susanna Rorato, Dirigente del Servizio Gestione Sport.

In rappresentanza dell'operatore economico sono presenti i signori:

- Lorenzo Bertoldi, nella sua qualità di rappresentante legale della S.A.S.P.;
- Nicola Galizia, nella sua qualità di Vice Presidente della S.A. S. P.;

le cui identità sono state regolarmente accertate.

Assiste altresì alla seduta la dipendente della Città di Torino, arch. Michelina Pirrone.

Alle ore 10.10 si apre la seduta pubblica.

Prende la parola il RUP che comunica quanto segue:

- con nota in data 7 luglio 2023, prot. 2816, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio richiedendo alla società S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d l'invio della documentazione integrativa entro il termine del 17 luglio 2023;
- in data 13 luglio 2023, prot. n. 2879, è pervenuta una busta da parte di S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d e dall'esame della documentazione contenuta è emerso quanto segue:
 - è stata riscontrata la presenza dell'intero documento PASSOE, sottoscritto dal legale rappresentante dell'associazione concorrente, rilasciato dal servizio FVOE dell'Anac;
 - non è stato prodotto l'atto costitutivo dell'associazione concorrente, che è comunque stato reperito agli atti del Servizio scrivente, depositato in occasione di altra procedura di concessione in gestione sociale dell'impianto;
 - nell'istanza di ammissione alla gara prodotta dalla S.A.S.P. si evince che non tutte le voci sono state contrassegnate, ma tali voci sono comunque riconducibili a dichiarazioni sottoscritte nel D.G.U.E. e nel Patto di integrità dal concorrente.

Ciò premesso, considerato l'orientamento giurisprudenziale (si vedano in particolare le sentenze del TAR del Lazio, Sezione II bis, n. 5248/2014, del Consiglio di Stato, n. 744 del 2014, sentenza TAR Puglia, n. 815/20179) secondo cui la volontà di partecipazione alla gara del concorrente può essere desunta dal complesso della documentazione prodotta in sede di offerta e un eventuale esclusione del concorrente per vizio formale della domanda può essere giustificata solo laddove venisse meno la certezza sull'effettiva identità del medesimo e la sua volontà di partecipazione alla procedura, sembra, in questo senso, esaustiva la precisazione contenuta nella predetta sentenza del Consiglio di Stato, laddove si afferma che "sacrificandosi in ossequio ad un aspetto meramente formale la partecipazione di un concorrente, si incide sul principio di massima possibile partecipazione alla gara, quale strumento di affermazione di più ampia concorrenza".

Per tutte le ragioni sopra espresse, l'offerta presentata dal concorrente risulta ammessa.

Alle ore 10.15 si procede quindi all'apertura della Busta B della concorrente S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d. per il controllo del contenuto, appurando la completezza della documentazione rispetto a quanto prevista all'art. 7 del disciplinare di gara ovvero: Progetto Tecnico, Progetto Sociale e Relazione relativa alla composizione del team preposto e rete territoriale.

Alle ore 10.25 la Presidente della Commissione dichiara la chiusura della seduta pubblica, dichiarando che i lavori della Commissione proseguiranno in seduta riservata.

Alle ore 10.30 i lavori della Commissione giudicatrice riprendono in seduta riservata con l'esame della documentazione contenuta nella busta B del plico presentato dal concorrente e l'attribuzione dei relativi punteggi, in applicazione dei criteri indicati all'art. 8 del disciplinare di gara.

Alle ore 12.35 i lavori della Commissione giudicatrice riprendono in seduta pubblica dando lettura dei punteggi attribuiti, da cui emerge che il Progetto Tecnico ha conseguito complessivamente punti 13,91, il Progetto Sociale ha conseguito complessivamente punti 7,91 e la Relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e rete territoriale ha conseguito complessivamente punti 11,00, conseguendo quindi un punteggio parziale pari a 32,82.

Così come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara, essendo pervenuta un'unica offerta, non si è proceduto ad alcuna riparametrazione.

La Commissione ha attribuito i due punti previsti dall'art. 8, punto 5 del disciplinare di gara per le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni nazionali.

Si procede quindi all'apertura della Busta C della concorrente S.A.S.P. (Società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d per il controllo del contenuto, appurando la completezza della documentazione rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara all'art. 7 – punto 3 – "Busta C – Offerta economica".

La Presidente dà quindi lettura delle percentuali offerte dalla S.A.S.P. che prevedono a carico del concorrente per la parte sportiva dell'impianto:

- il 20% del canone;
- il 35% delle utenze.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica:

offerta economica canone: punti 15;

offerta economica utenze: punti 15.

La Presidente dichiara la sospensione dei lavori per permettere ai Commissari l'esame in seduta riservata del Business Plan presentato dalla concorrente.

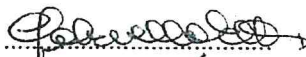
Alla ripresa dei lavori in seduta pubblica la Presidente della Commissione comunica il punteggio totale attribuito all'offerta della società S.A.S.P. che risulta pari a punti 64,82, così come dettagliato nella tabella denominata All. 1, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione propone quindi al RUP l'aggiudicazione della gara alla S.A.S.P. (società Arrampicata Sportiva Palavela) a.s.d. comunicando la durata della concessione pari ad anni 10 (dieci) calcolata in base all'art. 2 del disciplinare di gara, con l'utilizzo della tabella attuariale e tenendo conto della durata minima della concessione, pari ad anni 5, prevista dall'art. 8 del Regolamento Comunale n. 295.


Alle ore 13.00 la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

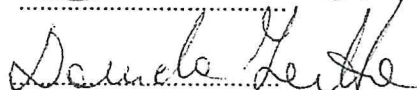
Dr.ssa Gabriella Tetti




Dr.ssa Claudia Lomoro



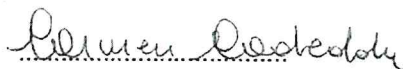
Dr.ssa Daniela Iannetta



Arch. Vincenzo Orlando



Signora Carmen Cadeddu



PROCEDURA DI GARA N. 48-2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA IN TORINO, CORSO TAZZOLI N. 78.
 VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI
 PROGETTO SOCIALE (Totale max punti 28)

a) Piano di gestione operativa dell'impianto							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
S.A.S.P.	0,55	0,50	0,60	0,55	0,50	0,54	2,70
	Punti assegnati al criterio						5

b) Piano di gestione delle attività dell'impianto							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
S.A.S.P.	0,55	0,55	0,60	0,60	0,60	0,58	2,90
	Punti assegnati al criterio						5

c) Incremento delle 10 giornate annue a disposizione gratuita della Città							
Concorrente	Giornate aggiuntive						Punteggio risultante
S.A.S.P.	0					0,40	0,00
	Punteggio per ogni giornata aggiuntiva						0,40
	Punti assegnati al criterio						2

d) Incremento corso gratuito di minimo n. 8 incontri, con istruttori qualificati, per soggetti disabili;							
Concorrente	Corsi aggiuntivi						Punteggio risultante
S.A.S.P.	0					1,00	0,00
	Punteggio per ogni corso aggiuntivo						1,00
	Punti assegnati al criterio						3

e) Incremento corso gratuito di avviamento all'arrampicata della durata minima di 8 ore, rivolto a fruitori PassSportO;							
Concorrente	Corsi aggiuntivi						Punteggio risultante
S.A.S.P.	0					1,00	0,00
	Punteggio per ogni corso aggiuntivo						1,00
	Punti assegnati al criterio						3

f) Incremento corso gratuito di avviamento all'arrampicata destinato a n. 3 classi delle scuole secondario di primo grado;							
Concorrente	Corsi aggiuntivi						Punteggio risultante
S.A.S.P.	0					1,00	0,00
	Punteggio per ogni corso aggiuntivo						1,00
	Punti assegnati al criterio						4

PROCEDURA DI GARA N. 48-2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA IN TORINO, CORSO TAZZOLI N. 78.
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

g) attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e associazionismo:										
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
S.A.S.P.	0,50	0,50	0,50	0,26	0,50	0,45	1,81			
	Punti assegnati al criterio									4
h) Programma di campagna promozionale cittadina e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e discipline sportive praticate (almeno 2)										
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
S.A.S.P.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26	0,25	0,50			
	Punti assegnati al criterio									2
Concorrente										Totale parziale
S.A.S.P.										7,91

RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE (Totale max punti 15)

a) proposte di collegamento con la rete territoriale (enti pubblici, scuole e centri di formazione, ASL, enti e associazioni)										
Concorrente	Numero proposte									Punteggio risultante
S.A.S.P.	7,00									7,00
	Punteggio per ogni proposta									1,00
	Punti assegnati al criterio									7
b) Idoneità del team organizzativo e professionale per gestione e attività impianto (organigramma con curricula, numero istruttori, allenatori, specializzazioni)										
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
S.A.S.P.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	4,00			
	Punti assegnati al criterio									8
Concorrente										Totale parziale
S.A.S.P.										11,00

PROCEDURA DI GARA N. 48-2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA IN ALL. 1 TORINO, CORSO TAZZOLI N. 78.
 VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI
 OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTE SPORTIVA (Totale max punti 30)

a) *Oneri relativi al canone: 100% del canone o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%;*

Concorrente	Percentuale offerta					Punteggio risultante
S.A.S.P.	20,00					15,00
	Percentuale offerta più conveniente					20,00
	Punti assegnati al criterio					15

b) *Oneri relativi alle utenze: 100% delle utenze o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 35%;*

Concorrente	Percentuale offerta					Punteggio risultante
S.A.S.P.	35					15,00
	Percentuale offerta più conveniente					35,00
	Punti assegnati al criterio					15
Concorrente	Totale parziale					30,00
S.A.S.P.						

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

D) PROGETTO TECNICO (Totale max punti 25)

a) Proposta progettuale							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
S.A.S.P.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,60	0,56	5,04
Punti assegnati al criterio							9

b) Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto suddiviso per anno							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
S.A.S.P.	0,60	0,55	0,55	0,60	0,60	0,58	2,32
Punti assegnati al criterio							4

c) Cronoprogramma di GANTT dei tempi di realizzazione interventi proposti, compresa stesura progetto di cui all'art. 5 del capitolato;							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
S.A.S.P.	0,60	0,60	0,60	0,65	0,60	0,61	3,05
Punti assegnati al criterio							5

d) utilizzo di fonti di energia alternativa e interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico;							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
S.A.S.P.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
Punti assegnati al criterio							7

Concorrente	Totale parziale
S.A.S.P.	13,91

PUNTEGGIO AGGIUNTIVO PER SOCIETA' E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI - ART. 90, COMMA 25 L. 289/2002





Concorrente						Punteggio
S.A.S.P.						2
Punti assegnati al criterio						2

PROCEDURA DI GARA N. 48-2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA IN TORINO, CORSO TAZZOLI N. 78.
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI
PUNTEGGI TOTALI

Concorrente	Punteggio complessivo
	64,82

Importo lavori, al netto di IVA e oneri, Euro 183.013,13

Durata concessione anni 10 (dieci)

Presidente	Dr.ssa Gabriella Tetti	
Commissario	Dr.ssa Claudia Lomoro	
Commissario	Dr.ssa Daniela Iannetta	
Commissario	Arch. Vincenzo Orlando	
Commissario	Carmen Cadeddu	