



CITTA' DI TORINO



AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295 FINALIZZATE ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELLA PISCINA COMUNALE IN

TORINO – VIA VIGONE N. 70

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
Tel. 011 011 35339-21-23 Fax 011 011 35319

1) OGGETTO:

Acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., per procedere all'affidamento della gestione sociale della piscina comunale in oggetto, come da determinazione dirigenziale ATTO N. DD 3498 del 12 ottobre 2020.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

L'impianto oggetto del presente avviso, che occupa una superficie di complessivi mq. 2211 utili lordi circa, è costituito come segue:

- Al piano terra sono presenti: la reception, un bar, un ufficio e gli spogliatoi maschili;
- Al piano interrato sono presenti: una vasca da 25 metri, due piccole vasche per acquaticità, una piscina fuori terra in PVC con telaio in acciaio da 15 mq e profonda 1m, spogliatoi femminili, uffici e un locale adibito a palestra.

3) DATI CATASTALI:

Il complesso risulta così accatastato:

- CATASTO TERRENI di TORINO: Foglio 1224, particella 546 parte, qualità Ente Urbano;
- CATASTO FABBRICATI di TORINO: Foglio 1224, particella 546, sub 61, categoria E/9 (Edifici a destinazione particolare).

4) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO SPORTIVO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO:

1. manutenzione straordinaria della vasca natatoria e del bordo vasca, finalizzata all'eliminazione definitiva delle infiltrazioni compreso il risanamento degli elementi costruttivi della vasca e del solaio della spiaggia;
2. riqualificazione degli impianti di trattamento acqua secondo le più recenti tecnologie sviluppate nel settore;
3. manutenzione e rinnovamento dei servizi di supporto all'attività sportiva con riferimento agli utenti con ridotte capacità motorie e alle norme C.O.N.I.;
4. interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e di trattamento aria finalizzati al risparmio energetico e all'ottenimento di un maggior comfort;
5. interventi di manutenzione straordinaria rivolti al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio secondo le disposizioni normative regionali sulla sostenibilità ambientale.

5) FINALITA' DELLA GESTIONE:

La gestione è finalizzata alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti

scolastici e Servizi Sociali della Città. La Città riconosce lo sport del nuoto come attività prevalente dell'impianto.

6) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione della piscina comunale e, in particolare:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione, per l'uso dell'impianto, delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione;
- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295, pari alla valutazione canone di Euro 3.783,00=/anno (per la parte ad uso ristorativo commerciale) e di Euro 35.817,00=/anno, (per la parte ad uso associativo, ricreativo e sportivo) oltre IVA a termini di legge per un totale di Euro 39.600.00=/anno al netto di eventuali gravami ed oneri fiscali.

Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte ristorativa commerciale (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino al 90% (piscina scolastica) per la parte sportiva, associativa e ricreativa.

Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni, saranno a totale carico del concessionario, per le quali il medesimo dovrà installare contatori separati. Saranno inoltre a totale carico del concessionari, le spese di depurazione dell'acqua della piscina, così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80% (piscine scolastiche).

La gestione della piscina comunale dovrà essere effettuata nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività proposte, adottando tutte le misure necessarie per la tutela dell'igiene, della sicurezza, della salute pubblica, dell'ordine pubblico, con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti potranno emanare nelle materie indicate, nonché delle linee guida di cui al D.P.C.M. del 14 luglio 2020 e s.m.i. in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19.

7) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata di 5 anni, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto a cui seguirà la tempestiva consegna dell'impianto attestata da apposito verbale.

8) SOGGETTI AMMESSI:

Possono inviare manifestazione di interesse le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alla gestione di impianti sportivi natatori e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002. I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività natatorie oggetto della manifestazione di interesse.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

1. **Istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (**All. A**) in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare) fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata. L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante. Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.;
2. **Statuto e Atto Costitutivo** (regolarmente registrati) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alla cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
3. **Bilanci** (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività di costituzione;
4. **Curriculum** della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nella gestione di un impianto sportivo natatorio nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con

- Enti Pubblici;
5. **Dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante della Federazione/Ente/Società/Associazione, di aver gestito per almeno una annualità, presso enti pubblici o soggetti privati, negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, un impianto natatorio. Tale dichiarazione dovrà riportare le seguenti specificazioni: denominazione impianto gestito, luogo e indirizzo; data inizio e fine gestione; dimensione e capienza dell'impianto; committente.
 6. **Proposta Programmatica** di gestione del complesso sportivo che dovrà contenere:
 - a) orari di apertura;
 - b) modalità esercizio e gestione;
 - c) interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - d) attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
 - e) spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;
 7. **Ricevuta di avvenuto sopralluogo (All. B)** sottoscritta dal legale rappresentante e dal personale dell'Ufficio Convenzioni della Circoscrizione 3.
Il termine ultimo per richiedere il sopralluogo è il **giorno 13 novembre 2020**.
Per effettuare il sopralluogo sarà necessario prendere contatti con l'ufficio Convenzioni ai numeri 011 011 35339/21/23. Il sopralluogo avverrà con modalità prefissate per le visite, in date ed orari concordati.

10) MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino – Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino**

entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 16 novembre 2020** all'Ufficio Protocollo che osserva il seguente orario: **dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13**, unitamente all'apposito modulo, allegato al presente avviso (**All. A**).

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“CONTIENE Manifestazione di Interesse per la gestione sociale in regime di convenzione della piscina comunale sita in Via Vigone n. 70”**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

I partecipanti dovranno inserire nel plico la seguente documentazione **meglio specificata al punto 9**:

1) *istanza di manifestazione di interesse*, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (**All. A**) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000). Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

2) *statuto ed atto costitutivo*;

3) *bilanci*;

4) *curriculum*;

5) *proposta programmatica*.

12) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, presso la Circoscrizione 3 di Corso Peschiera 193 – Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nelle “Modalità di partecipazione”.

In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara, la formazione del bando, la composizione della Commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione

ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà all'approvazione della nuova concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, al consegnatario uscente.

L'esito della procedura di manifestazione di interesse verrà pubblicato sul sito della Città – Appalti e Bandi – <http://www.comune.torino.it/bandi/> e sul sito della Circoscrizione 3 www.comune.torino.it/circ.3

13) INFO:

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: **convenzioni.sport.c3@comune.torino.it**

Il sopralluogo presso l'impianto dovrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011 011 35339-21-23 (ore 09.00/16.00) entro 13 novembre 2020.

Il Regolamento Comunale n. 295 "per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" è pubblicato sul sito ufficiale della Città (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>).

14) PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato sui siti internet della Circoscrizione 3, dell'Area Sport e Tempo Libero, alla pagina iniziale "Bandi e Avvisi" del canale telematico Appalti e Bandi della Città di Torino, nonché sui siti tematici delle Circoscrizioni cittadine con la dicitura "**Manifestazione di interesse concessione Piscina Comunale sita in Via Vigone n. 70**".

15) NORME FINALI:

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

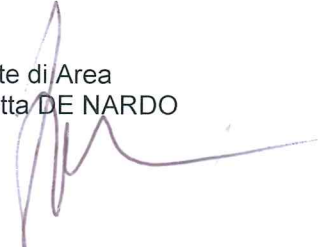
Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

16) INFORMATIVA PRIVACY PROTEZIONE DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016):

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Regolamento Comunale n. 387, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Incaricato del trattamento dei dati è la Dirigente di Area Dr.ssa Elisabetta DE NARDO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è la Funzionaria in Posizione Organizzativa Dr.ssa Porzia IENOTTICO.

La Dirigente di Area
D.ssa Elisabetta DE NARDO



Allegati: - Modulo di istanza di manifestazione di interesse (All. A)
- Ricevuta di avvenuto sopralluogo (All. B)