



CITTA DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI SOCIALI

Servizio Piano di zona, Vigilanza e Sicurezza, Tutele, Agenzia SFEP
Ufficio Vigilanza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5

Torino, 06/03/2013

Oggetto: Comunità alloggio per disabili sita in via Mercadante 51 piano terra, Torino - Presa d'atto accorpamento Comunità "A" e Comunità "B" - Autorizzazione al funzionamento.

Con Determinazioni dirigenziali n. 16 e n. 17 del 22.10.1999, la cooperativa sociale "La Testarda" s.c.s., era stata autorizzata all'apertura ed al funzionamento di due comunità alloggio per disabili con capienza di 5 p.l. ciascuna, in due alloggi adiacenti siti in via Mercadante 51 al piano terra.

In data 3 maggio 2012 la Commissione di Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto di accorpamento delle due comunità, ed in data 26 luglio 2012 ha effettuato un sopralluogo ed ha verificato che gli interventi per l'accorpamento dei due presidi sono stati realizzati, come si evince dal verbale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso atto che il titolare ha inviato in data 2 gennaio 2013 formale istanza di autorizzazione per un'unica comunità alloggio con capienza di 10 p.l.;

Visto che la variazione del titolo autorizzativo è subordinata all'invio all'ufficio vigilanza della documentazione aggiornata relativa agli impianti ed al personale;

Vista d'ufficio la documentazione, inviata in data 2.01.2013 e 20.02.2013, ovvero le copie delle certificazioni di conformità degli impianti elettrico, idricosanitario, delle Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività inerenti le modifiche strutturali e l'aggiornamento dell'elenco del personale;

Effettuata la ricognizione della documentazione agli atti relativa all'immobile dalla quale si evince che è necessaria ulteriore integrazione;

Tenuto conto che la gestione del presidio non varia;

Visti gli esiti del sopralluogo e delle verifiche d'ufficio circa la documentazione;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Vista la L. 8 novembre 2000 n. 328

Visto il D.M. 21 maggio 2001 n. 308

Vista la L.R. 8 gennaio 2004 n. 1



Indirizzo: Via C. I. Giulio 22 - tel. 011/4425157(Resp.) - 011/4425233 (segr.) - fax 011/4425025

e-mail: vigilanza.psa@comune.torino.it

www.comune.torino.it/servizisociali/vigilanza

Vista la D.G.R. 29 giugno 1992 n. 38-16335
Vista la D.G.R. 14 aprile 1997 n. 124-18354
Vista la D.G.R. 22 dicembre 1997 n. 230-236
Vista la D.G.R. 15 aprile 1998 n.11-24370

DETERMINA

- ❑ **Si prende atto** dell'accorpamento delle comunità alloggio denominate "A" e "B" site in via Mercadante 51 piano terra.
- ❑ **Si autorizza al funzionamento** la *Comunità alloggio per disabili sita in Via Mercadante, 51 piano terra – Torino, con capienza di 10 posti letto.*
- ❑ **Titolare dell'autorizzazione** è la Società cooperativa sociale "La Testarda" onlus, con sede legale in corso Regina Margherita, 175 – Torino
- ❑ **Si prescrive** di inviare all'ufficio Vigilanza, *entro 10 gg. dal ricevimento del presente provvedimento:*
 - copia protocollata di comunicazione di installazione dell'impianto elevatore alla Città di Torino – Ufficio ascensori, ai sensi di legge;
 - copia della documentazione relativa alla caldaietta, ovvero certificazione di conformità e verbale dell'ultima manutenzione;
 - certificazione e/o relazione sui ric. vol/h degli impianti di aerazione forzata;
 - aggiornamento, ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i., circa gli adempimenti relativi al Servizio di prevenzione e protezione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Il permanere dei requisiti che hanno dato luogo all'autorizzazione è sottoposto alla verifica dell'attività di vigilanza.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa alla Direzione Politiche Sociali dell'Assessorato alle Politiche Sociali e Politiche per la Famiglia della Regione Piemonte.

IL DIRIGENTE
(dott.ssa Antonietta Gaeta)

CMS/

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La Commissione di Vigilanza sui presidi socio-assistenziali della Città di Torino, così composta:

- Osvaldo Fracelli presidente responsabile assistenza sociale
- Carla Maria Sivo componente responsabile assistenza sociale
- Lina Munari componente architetto
- Roberto Pogolotti componente dirigente medico Dipartimento Integrato della
Prevenzione - Servizio Igiene Edilizia Urbana ASL TO1

alle ore 14.30 del 26 luglio 2012 ha effettuato un sopralluogo presso la struttura sita in **via Mercadante 51, piano rialzato**, in seguito alla realizzazione del progetto di trasformazione delle due Comunità per disabili già funzionanti, con capienza di 5 p.l. ciascuna, in un'unica **comunità alloggio con capienza di 10 .p.l.**

Le due comunità erano state autorizzate con Determinazioni dirigenziali n. 16 e 17 del 22.10.1999; titolare dei presidi è la cooperativa sociale "La Testarda".

In data 3 maggio 2012 la Commissione di vigilanza aveva espresso parere favorevole al progetto di accorpamento delle due comunità, di cui oggi viene verificata l'effettiva realizzazione.

In data 24 maggio la Commissione di vigilanza ha effettuato una visita ispettiva, recepita con la Determinazione Dirigenziale n. 399/V del 2 agosto 2012.

Per la cooperativa sono presenti al sopralluogo:

- il presidente Antonella Zappino
- il coordinatore Guido Borio

La Commissione visita la struttura ed osserva quanto segue:

- I locali della comunità risultano così composti (rif. planimetria arch. Paola Viazzo TAV. U marzo 2012):
 - ✓ 1 soggiorno-pranzo-cucina
 - ✓ 1 ufficio operatori
 - ✓ 3 camere a due posti letto
 - ✓ 1 camera a un posto letto
 - ✓ 1 camera a tre posti letto
 - ✓ servizi igienici:
 - 2 bagni con i requisiti dell'accessibilità composti da lavabo, doccia e wc
 - 1 bagno per il personale
 - 1 locale bagno assistito

Osservazioni

- Nel corso dell'ultima visita ispettiva effettuata in data 3 maggio u.s., recepita con determinazione dirigenziale n° 399/V del 2.08.2012, erano state rilevate le seguenti criticità strutturali ed igienico sanitarie:
 - ✓ in cucina non si rileva la presenza del foro di ventilazione per il gas delle fiamme libere del piano di cottura, inoltre non è presente il collegamento della cappa all'esterno;
 - ✓ nei pavimenti di tre camere il palchetto è sollevato in alcuni punti e sconnesso a causa di infiltrazioni;
 - ✓ è opportuno verificare le altezze di tutti i parapetti e metterli a norma;
 - ✓ nella camera a tre posti letto sarebbe opportuno rivedere la collocazione degli arredi per una migliore fruibilità dello spazio.

Si rileva che le criticità sono state risolte contestualmente ai lavori di ampliamento.

- La camera a tre posti letto era stata accettata già in sede di parere preventivo, in quanto "il Decreto Ministeriale 21 maggio 2001 n. 308, il quale fissa i requisiti minimi nazionali dei presidi socio assistenziali, stabilisce che la capienza massima delle camere da letto sia di 2 posti; tuttavia la DGR 43- 4413 del 12 novembre 2001 - che ha fornito indirizzi operativi per

l'applicazione del D.M. 308/2001 - prevede che gli standard del DM stesso, laddove siano più restrittivi di quelli della vigente normativa regionale, trovino immediata applicazione solamente nelle strutture di nuova istituzione. Pertanto, poiché la comunità in oggetto costituisce l'accorpamento di due presidi già esistenti, può essere accettato il mantenimento della camera con capienza di 3 p.l..

- ❑ Il montascale installato nelle scale condominiali è stato eliminato. L'accessibilità è garantita da ascensore, con accesso dal cortile, che porta anche al piano interrato.
- ❑ Nel piano interrato sono in corso di realizzazione due locali deposito ed un locale lavanderia.
- ❑ Devono essere rimesse le tende alle finestre a salvaguardia della privacy delle persone ospitate.

Gestione

La gestione del presidio non varia, così come recentemente verificata nella visita ispettiva del 24 maggio u.s.. Si conferma che le persone attualmente ospitate sono in numero di dieci.

Il personale delle due comunità ora forma un unico organico.

Documentazione

Ai fini del rilascio della variazione del titolo autorizzativo, relativamente alla nuova comunità realizzata con l'accorpamento dei due presidi, è necessario che venga inviata tutta la documentazione aggiornata relativa agli impianti ed al personale.

CONCLUSIONI

La Commissione conclude che la struttura possiede i requisiti strutturali indicati nella D.G.R. 15 aprile 1998 n. 11-24370 per la Comunità alloggio per disabili con capienza di posti letto 10.

La variazione del titolo autorizzativo è subordinata all'invio all'ufficio vigilanza di tutta la documentazione aggiornata relativa agli impianti ed al personale.

Gli accertamenti sono stati effettuati in conformità agli indirizzi per l'esercizio delle funzioni di vigilanza in materia socio-assistenziale indicati dalla D.G.R. 124-18354 del 14 aprile 1997 e prescindono dalle competenze specifiche di altri organismi (S.Pre.S.A.L., I.S.P.E.S.L.-VV.FF., A.R.P.A., S.I.A.N. e altri enti cui la legge affida specifici mandati)

Letto, verificato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Oswaldo Fracelli

Carla Maria Sivo

Lina Munari

Roberto Pogolotti