

Proseguono i lavori del cantiere di manutenzione

Proseguono i lavori del cantiere di manutenzione straordinaria, sugli stabili di Via De Bernardi 2 e C.so Agnelli 156. Fino ad oggi sono stati ristrutturati 20 alloggi vuoti che saranno assegnati a partire dal 2011 a nuovi inquilini, ed è in corso la tinteggiatura della facciate e la manutenzione dei tetti negli stabili dove ci sono le impalcature. Sono state fatte le predisposizioni dei contatori del gas all'esterno degli edifici, sotto i balconi, per garantire una maggiore sicurezza, e sono state posate le nuove tubature, che saranno portate all'interno degli alloggi nel corso dei prossimi mesi.

Durante i lavori, grazie alle segnalazioni del Comitato di Cantiere o su rilevazione della Direzione Lavori, è emersa la necessità di effettuare delle varianti al progetto, con nuovi interventi, fra i quali i più significativi riguardano:

la realizzazione di un nuovo collegamento per l'acqua fredda negli alloggi, che passerà nel vano già esistente nelle scale;

 la posa di isolante termico nei sottotetti;
 la sostituzione dei vetri dei lucernari sui tetti;

 il rialzo, negli ultimi piani, del parapetto delle scale e di quello dei balconi sul lato strada;

 il consolidamento di alcuni balconi particolarmente danneggiati dei cortili.
 Su indicazione del Comitato di Cantiere è stata prevista:

la posa di un elettroventilatore alla finestra della cucina (anziché un foro nel muro), e di nuovi stendibiancheria all'esterno dei balconi verandati;

la sostituzione di un tratto di fognatura nera, che era causa di frequenti intasamenti delle condutture, nei pressi delle scale 10-11-12-13.

Comitato di cantiere

Sin dal loro avvio, i lavori del cantiere in M2 sono stati seguiti dai rappresentanti del Comitato di Cantiere, eletti nel 2008 e delegati a rappresentare gli abitanti nella relazione con la Direzione Lavori di Atc. Gli 8 membri del Comitato si riuniscono periodicamente per analizzare l'andamento del cantiere, si incontrano frequentemente con il Diret-

In questo momento si stanno confrontando sulla revisione del progetto dei cortili e sulla questione del nuovo impianto di teleriscaldamento. Nei primi mesi del 2011 saremo in grado di informarvi sugli esiti del confronto.

tore dei Lavori, per segnalare problemi, disagi o lavorazioni non conformi.

...fatevi trovare in casa

Per la posa delle nuove tubature del gas e dei relativi fori di aerazione, l'impresa dovrà accedere all'interno di tutti gli alloggi. I lavori sono intigati nel mese di novembre dalla scala 29 e proseguiranno scala per scala. Per facilitare l'accesso dell'impresa e la realizzazione degli interventi, è necessaria la disponibilità di tutti per spostare eventuali mobili o suppellettili che dovessero essere di ingombro.

domande frequenti

Recentemente al Laboratorio Dina, sono state poste varie domande sull'avanzamento dei lavori, con alcune preoccupazioni sul fatto che alcuni lavori non vengano realizzati.

Abbiamo chiesto all'Ing. Aiello di Atc, di fornirci alcuni chiarimenti.

Saranno realizzati gli ascensori?

Gli ascensori saranno realizzati, come previsto dal progetto. Le basi sono già state poste nel cortile di via De Bernardi 2. Atc e Impresa stanno facendo in questo momento alcune verifiche, che stanno rallentando i lavori, ma non è azzardato prevedere che, salvo imprevisti, gli ascensori saranno completati nei primi sei mesi del 2011.

domande frequenți

Le verande verranno realizzate? E quando?

Il lavoro di consolidamento di alcuni balconi – intervento che è stato inserito nell'ultima variante – verrà fatto proprio perchè dovranno esservi possate le verande (dette anche "serre bioclimatiche"). Inmaginiamo che entro febbraio 2011 potremo vedere le prime verande posate.

Cantiere di S2

Sono conclusi i lavori di manutenzione straordinaria in S2 (via Dina 61, 65, 69). Manca ancora all'appuntamento il collaudo degli ascensori che sarà effettuato entro la fine dell'anno.

Gli ascensori dovrebbero essere pienamente operativi entro gennaio 2011.

Piano verande per \$2

Il "Piano Verande" contiene il modello di veranda di riferimento uguale per tutti da posare sul proprio balcone, per garantire l'uniformità della facciata. Il piano verande per gli stabili denominati SZ è stato presentato da Atc, per l'approvazione da parte del Comune, all'inizio del mese di dicembre. Chi volesse installare una veranda

tenga d'occhio la bacheca di scala o contatti l'Amministratore.



Il nuovo giardino di via D'Arborea

Sono in fase di avvio gli interventi per la riqualificazione del giardino di via D'Arborea angolo via Del Prete. L'intervento prevede:

• la realizzazione di una recinzione in ferro che

 la realizzazione di una recinzione in ferro che circonda tutta l'area per garantirne un maggiore controllo nelle ore notturne

- · la messa a dimora di nuovi alberi
- la posa di giochi per bambini di diverse fasce d'età
- la realizzazione di un pergolato in ferro destinato a luogo di incontro e ritrovo

la posa di 14 nuovi pali per l'illuminazione di tutta l'area.



Giovedì 23 dicembre 2010 dalle ore 16.00 alle ore 19.00 tutti gli abitanti sono invitati alla Festa di Natale

Natale in via Dina

Programma della festa
Dalle 16.00 giochi e musica

presso lo spazio di Via Dina 32/28.

Alle 18.00 taglio del panettone e brindisi con scambio di auguri
Tutti gli abitanti sono invitati a partecipare portando qualcosa
da mangiare e da bere per stare in compagnia
(niente alcolici, grazie!)

Vi aspettiamo!

vi aspettamo: Gli operatori del Contratto di Ouartiere



Venite a trovarci : Laboratorio DINA Via De Bernardi 2 – tel. 0113143858 – email: info®viadina.org Sportello informativo Lunedi, Martedi, Giovedi, Venerdi 9.00 – 13.00 Mercoledi 14.00 – 18.00 Sportello di Cantiere

Martedi e Giovedi 14.00 - 18.00