



Il laboratorio si pone quale luogo di attenzione e servizio alla cittadinanza offrendo uno spazio due volte alla settimana per informazione generale, raccordo e contatti con le istituzioni e non solo: sostiene la cittadinanza, accompagna nella compilazione di documenti, nell'avvio di pratiche burocratiche, affronta il tema del lavoro, offrendo informazione orientativa e consulenza. Gli abitanti possono ricevere informazioni riguardo gli aspetti di gestione ordinaria con ATC: contatti con l'Amministratore d'area, informazioni varie: cambi alloggio, morosità, bollettazione, segnalazioni al numero verde. Inoltre, periodicamente, vengono attivati sportelli specifici di servizi in conto ATC: accesso al fondo morosità incolpevole.

## IL CONTRATTO DI QUARTIERE DI VIA GHEDINI A 360°

### GLI ASCENSORI

Installazione di ascensori negli edifici di 4 piani, ad eccezione delle scale 29/31 di via Ghedini 19, posizionati all'esterno delle palazzine con fermate in corrispondenza dei pianerottoli intermedi delle scale.

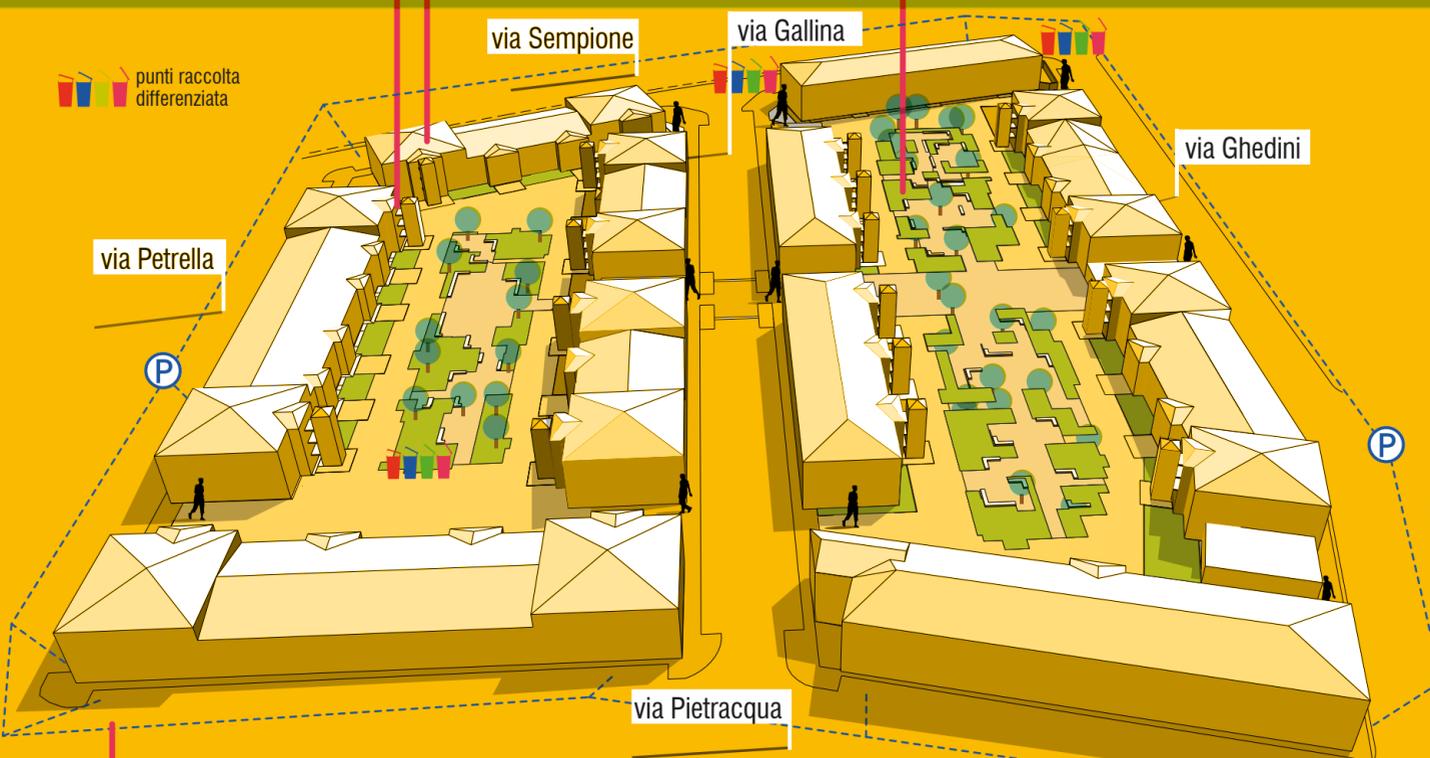
### I TETTI

Rifacimento dei tetti degli edifici di via Ghedini 19 scale 21/28 e via Gallina 3 scale 1/20:

- sostituzione della struttura in legno,
- sostituzione delle tegole in cemento con tegole in argilla.

### LA RIQUALIFICAZIONE DEI CORTILI INTERNI

- ridefinizione degli spazi e spostamento all'esterno dei parcheggi;
- sistemazione delle aree verdi centrali con la creazione di aree di sosta dotate di aiuole con nuove piante, panchine e cestini;
- rifacimento totale delle pavimentazioni e realizzazione di un nuovo impianto di raccolta dell'acqua e di irrigazione;
- realizzazione di 4 isole per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- installazione di nuovo impianto di illuminazione;
- ripristino delle recinzioni, con nuovi cancelletti dotati di serratura.



punti raccolta differenziata

P

P

### LA VIABILITÀ ESTERNA

- rifacimento della pavimentazione delle vie Gallina, Ghedini, Petrella, Pietracqua e Sempione;
- innalzamento di tratti della pavimentazione stradale per limitare la velocità dei veicoli

- realizzazione di un'area pedonale all'incrocio tra le vie Ghedini, Maddalene e Pietracqua e risistemazione della rotonda;
- rifacimento del sistema di raccolta dell'acqua piovana;
- organizzazione delle aree a parcheggio;
- risistemazione del giardino dell'Asilo Nido "Pineta".

## IL PASSAPAROLA

Foglio informativo periodico del Contratto di Quartiere di via Ghedini, via Gallina e dintorni

I Progetti Esecutivi per il recupero dei complessi di via Ghedini 19 e via Gallina 3 e per la riqualificazione delle vie circostanti



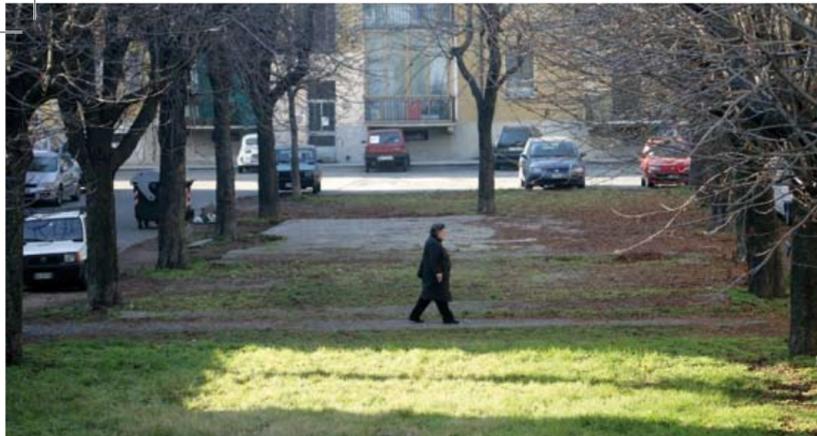
CONTRATTO DI QUARTIERE VIA GHEDINI

**Quando?**  
martedì dalle 15 alle 18  
giovedì dalle 9.30 alle 12.30

Per essere informati sugli interventi del Contratto di Quartiere e sulle attività che si organizzano conoscere le eventuali opportunità di lavoro e/o corsi di formazione segnalare i problemi nelle case e fornire il vostro punto di vista su quanto accade in quartiere  
Lo sportello è a cura del Piano di Accompagnamento Sociale

**Quando?**  
martedì dalle 10 alle 13  
giovedì dalle 16 alle 19  
sabato dalle 9.30 alle 12.30

Per segnalare un problema ed essere indirizzato verso i servizi e le risorse del territorio portare idee, la conoscenza della realtà del quartiere, un po' del vostro tempo per dare una mano  
Lo sportello è a cura del Tavolo Sociale



**IL 26 GIUGNO 2007 IL COMUNE DI TORINO HA APPROVATO I PROGETTI ESECUTIVI PER IL RECUPERO DEI COMPLESSI DI VIA GHEDINI 19 E VIA GALLINA 3 E PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE CIRCOSTANTI**

## gli interventi in programma riguardano:

- facciate
- tetti
- serramenti
- serre bioclimatiche: "verande"
- ascensori
- bagni
- impianti
- cortili interni
- risistemazione delle vie Gallina, Ghedini, Petrella, Pietracqua e Sempione e del giardino dell'Asilo Nido di via Ghedini

## RIFACIMENTO INTEGRALE DI TUTTI I BAGNI DEGLI ALLOGGI:

- sostituzione delle colonne montanti degli impianti idrico e fognario
- sostituzione dei sanitari e delle piastrelle
- miglioramento, dove possibile, delle condizioni di accessibilità

## INTERVENTI SUGLI IMPIANTI

- spostamento dei contatori del gas, ora interni agli alloggi, sui balconi o alla base dei vani scala
- dotazione di un nuovo impianto citofonico in tutti gli edifici



## i lavori alle facciate su strada

### LE DECORAZIONI

- intervento di **restauro conservativo** e **recupero degli elementi decorativi** delle facciate degli edifici di via Ghedini 19 scale 21/28 e via Gallina 3 scale 1/20, caratterizzati da ricchi particolari decorativi

### LE FINESTRE

- **sostituzione di tutte le finestre e le persiane** presenti

### I BALCONI

- **consolidamento dei balconi**

## i lavori alle facciate sui cortili

### GLI INTONACI

- rimozione e **rifacimento** degli intonaci degli edifici di via Ghedini 19 scale 21/28 e via Gallina 3 scale 1/20, oggi in evidente stato di degrado

### I BALCONI

- consolidamento dei balconi che presentano condizioni di degrado diffuso

### LE SERRE

- inserimento di **serre bioclimatiche** sui balconi, per ridurre la dispersione termica degli alloggi e creare uniformità nell'aspetto delle facciate interne degli stabili. Le serre avranno serramenti in legno e doppi vetri, apribili per favorire il riciclo dell'aria, e saranno provviste di tapparelle in legno avvolgibili

### FINESTRE E PERSIANE

- **sostituzione di tutte le finestre e le persiane** con nuovi infissi in legno e vetri doppi e con persiane in legno, ad eccezione di quelle che si affacciano sui balconi dove sono previste le serre bioclimatiche
- **restauro di tutte le finestre e le persiane su lato cortile** che si affacciano sui balconi dove sono previste le serre bioclimatiche
- **recupero delle finestre e dei portoncini metallici** dei vani scala

**PER SAPERNE DI PIÙ**

## RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO DEGLI ELEMENTI DECORATIVI:

- intervento di riqualificazione attento alla conservazione degli elementi caratteristici dell'edificio (struttura, materiali, decorazioni originali) e all'eliminazione delle eventuali aggiunte che ne modificano il significato artistico e storico.

## CONSOLIDAMENTO DEI BALCONI:

- intervento mirato a rinforzare la struttura dei balconi ed aumentarne la resistenza.

## RIMOZIONE E RIFACIMENTO DEGLI INTONACI:

- distacco dello strato di rivestimento dei muri esterni e rifacimento e ritinteggiatura dello stesso.

## INFISSI E SERRAMENTI:

- parti fisse (telai) e mobili (ante) che compongono le porte e le finestre. Sono completati dagli elementi esterni di protezione dalla luce, quali persiane, avvolgibili, ecc.

## CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ:

- insieme delle caratteristiche necessarie a rendere uno spazio facilmente raggiungibile da tutti, anche da persone con disabilità e difficoltà nei movimenti (anziani, persone in carrozzina, ecc.)

**CONTRATTO DI QUARTIERE VIA GHEDINI**