

Vedere il quartiere con occhi diversi





Contratto di Quartiere

via dina

n.2 anno 2008

EDIZIONE STRAORDINARIA



Questo numero del giornalino del Contratto di Quartiere è un numero particolare, in quanto tratta un tema specifico: l'elezione dei rappresentanti degli abitanti all'interno dei Comitati di Cantiere.

I cantieri coinvolgeranno in particolare gli edifici cosiddetti S2, di via Dina 61, 65, 69 e quelli cosiddetti M2, di corso Agnelli 156 e via De Bernardi 2.

Agli interventi del Contratto di Quartiere, la Città di Torino ha scelto di affiancare un servizio di accompagnamento sociale, che attraverso i suoi operatori cerca di fare in modo che gli interventi siano realizzati senza problemi e fornisce un servizio di supporto e informazioni agli abitanti.

Gli operatori dell'accompagnamento sociale sono disponibili presso il *Laboratorio di Quartiere,* in via Dina 39/b.

Ma in un contesto come questo, sono la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini a fare la differenza. Sono coloro che sono direttamente coinvolti dai lavori, perché risiedono negli stabili, i primi a volere che i lavori procedano per il meglio e ad avere bisogno di informazioni sullo stato di avanzamento dei cantieri.

È per questo motivo che viene promossa la costituzione del Comitato di Cantiere, un luogo dove i cittadini possano confrontarsi con la Città e con la Circoscrizione e anche con i tecnici dell'Atc, responsabili dei lavori, e dove sia possibile portare le proprie richieste di informazioni, consigli, indicazioni e proteste.

I Comitati di Cantiere, però, per avere un ruolo effettivo, necessitano di essere costituiti attraverso elezioni democratiche, che si svolgeranno a breve.

In questo numero del giornalino vi raccontiamo come si svolgeranno le elezioni, ed invitiamo tutti coloro che sono interessati a partecipare a presentare la propria candidatura.

Saranno organizzati incontri informativi, a cui parteciperanno l'Assessore e il Presidente di Circoscrizione, ed incontri con i tecnici per capire meglio come funzionerà questo nuovo organismo.

Vi invitiamo quindi a tenere d'occhio la bacheca del vostro palazzo, e a partecipare agli incontri organizzati, per cercare di lavorare tutti insieme affinché i lavori procedano per il meglio e i disagi per gli abitanti siano ridotti al minimo.

Per qualsiasi informazione vi invitiamo a passare dal Laboratorio di Quartiere, dove gli operatori potranno rispondere a tutte le vostre domande.

Gli operatori del Contratto di Quartiere

Indice

Partecipa anche tu all'elezione del Comitato di Cantiere!

Pag. 1

Elezione del Comitato di Cantiere

Pag. 2

Noi abitanti: cosa ne pensiamo

Pag. 3 - 4

Elezioni del Comitato di Cantiere

Vi spieghiamo in sintesi come si svolgeranno le elezioni, come fare per votare e per presentare le vostre candidature. Il regolamento completo per le elezioni è disponibile presso il Laboratorio di Quartiere.

Quando e come si svolgono le elezioni?

Le elezioni dei Comitati si svolgeranno in momenti separati tra il complesso S2 e il complesso M2.

Le elezioni di S2 si svolgeranno nel mese di dicembre 2008, mentre quelle per M2 a febbraio 2009, in funzione dell'avvio effettivo del cantiere.

I seggi saranno aperti per una settimana e saranno collocati presso il Laboratorio o nei cortili delle case.

Il voto espresso sarà segreto, e sarà possibile esprimere fino a tre preferenze.

Per votare è necessario presentare l'ultima bolletta dell'affitto

e un documento di identità.

Da chi sono gestite le elezioni?

Tutto il percorso elettorale è gestito dagli operatori del Laboratorio di Quartiere, che si occupano della gestione delle operazioni di voto e dello scrutinio delle schede. Forniscono inoltre tutto il supporto necessario ai cittadini che decidano di candidarsi. Le elezioni saranno monitorate da un rappresentante della Città di Torino.

Quali sono i criteri di validità delle elezioni?

Affinché le elezioni siano valide è necessario che voti almeno il 50%+1 degli assegnatari. È quindi molto importante che tutti i residenti votino per eleggere i loro rappresentanti. Possono votare coloro che risiedono negli stabili coinvolti, avendo a disposizione un voto per ogni alloggio.

Come fare per candidarsi?

Per candidarsi è necessario essere residente o proprietario di un alloggio, negli stabili S2 o M2.

Per presentare la propria candidatura ci si può rivolgere al Laboratorio di Quartiere, dove verrà fatta sottoscrivere una semplice modulistica. Gli eletti durano in carica due anni.

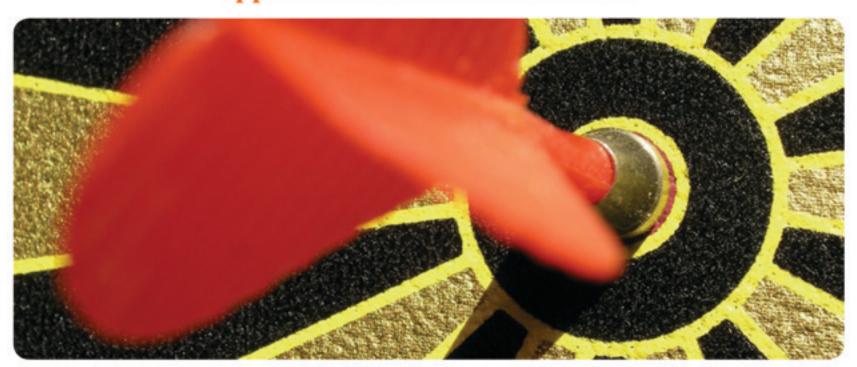
Pubblicità delle elezioni

Le elezioni saranno pubblicizzate tramite l'affissione di volantini nelle bacheche delle scale dei palazzi e nelle buche delle lettere.

Saranno inoltre affissi i manifesti con i nomi dei candidati.

Passa dal Laboratorio di Quartiere di via Dina 39/b per avere ulteriori informazioni.

Ci trovi il Lunedì, Martedì e Venerdì dalle 9.30 alle 12.30 e il Giovedì dalle 9.30 alle12.30 e dalle 14.00 alle 17.00 oppure telefona allo 011 3143858.



NOI ABITANTI: cosa ne pensiamo

Dopo l'incontro svoltosi nel mese di ottobre con i tecnici di Atc sui lavori di M2 e la costruzione del percorso elettorale, abbiamo chiesto al alcuni abitanti di raccontare cosa ne pensano.

Incontro con i tecnici

di Franco Pozzato

Il giorno 13 novembre si è svolta la riunione con i tecnici ATC, , per la presentazione del progetto di ristrutturazione dei complessi M2. Finalmente un incontro ravvicinato del terzo tipo, nel senso che tre erano i tecnici di Atc, di fronte ad una nostra partecipazione numerosa, anche se speriamo nei prossimi incontri - sostenuti dagli opearatori del Contratto di Quartiere, Davide, Luca, Giulia, Gianni - di essere ancora di più. Adesso ci è stata comunicata una data per l'avvio dei tanto sospirati lavori di ristrutturazione, non sicura come giorno ma come periodo, l'inizio dell'anno prossimo. Anche se si tratta solo di piccoli passi, siamo sicuri che questa sia la strada per un miglioramento vero della qualità della nostra vita. Sarebbe bello che tutti gli abitanti dell'M2 si informassero su quanto detto alle riunioni, non solo per riprendere fiducia, ma anche per cerca-

re di formare insieme il Comitato di Cantiere, uno strumento che ci aiuterà a seguire più da vicino l'esecuzione dei lavori, che dureranno almeno 3 anni.

Interviste

Abbiamo intervistato, presso la sede del laboratorio, alcuni abitanti.

Ecco cosa ci hanno detto.

Siete soddisfatti di com'è andato l'incontro? Ritenete ci siano dei punti che richiedano ulteriori chiarimenti?

Francesco, Luigina

Tra tutti gli interventi di ristrutturazione presentati durante la riunione i punti più chiari riguardano il collocamento degli ascensori, la riparazione dei tetti e lo spostamento dei contatori del gas. Pensiamo che gli argomenti non affrontati con completezza dai tecnici Atc siano la manutenzione del vano scale, il problema delle fognature, l'uso dei boiler (elettrici o a gas) e la questione del parcheggio nel cortile interno dopo i lavori: non è chiaro se dopo gli allargamenti dei marciapiedi le macchine possano ancora parcheggiare all'interno. Sembra che i contenuti del progetto siano stati ridimensionati rispetto alle proposte iniziali, anche se siamo contenti che sia prossimo all'esecuzione. La riunione è stato un buon avvio, ma avremmo voluto risposte più dettagliate; dai tecnici ci aspettavamo maggiori certezze.

Tommaso Sabbetti

Sono d'accordo su alcuni interventi, come la manutenzione delle facciate, le verande, il riordino del giardino interno(anche se è necessario trovare una soluzione per il problema dei cani). Altri interventi non erano secondo me così necessari, ad esempio gli ascensori, oppure non sufficienti a risolvere il problema, come il rifacimento della sola colonna idraulica, senza il ripristino della rete orizzontale. Ritengo inoltre

NOI ABITANTI: cosa ne pensiamo

sia mancato anche un intervento sull'aumento dell'illuminazione dei cortili.

Vi vengono in mente alcune proposte da fare in merito ai lavori di ristrutturazione?

Francesco, Luigina

Riguardo a dei futuri lavori, vorremmo proporre la sigillatura dei sottotetti, per renderli più sicuri e per motivi di igiene. Sarebbe interessante allacciare i nostri alloggi all'impianto di teleriscaldamento che garantirebbe maggiore sicurezza e risolverebbe i problemi riguardo l'uso dei boiler (elettrici o a gas). Chiediamo che venga messo un cancello automatico per il passo carraio e che venga creato un piccolo spazio recintato solo per i cani al centro del cortile.

Tommaso Sabbetti

Credo che sarebbero necessarie alcune modifiche al progetto: per le tubature dell'acqua, il rifacimento dell'impianto orizzontale e l'inserimento di un contatore per ogni scala; lo spostamento del contatore della luce e non quello del gas; mettere dei cancelli elettrici per il carraio e dei cancelletti pedonali per aumentare la sicurezza dei cortili; fare un'ulteriore verifica per un inter-



vento sulle fognature. Inoltre, l'intervento più utile secondo me sarebbe stata la sostituzione degli attuali serramenti degli alloggi con quelli di alluminio, magari a doppio vetro, che garantirebbero una minore dispersione del calore (e quindi una bolletta più bassa!).

Avete dei suggerimenti e delle proposte da fare su come o quali incontri promuovere?

Francesco, Luigina

Riteniamo utile la presenza sul territorio del personale del Contratto di Quartiere e vorremmo una nuova riunione con i tecnici dell'ATC, in modo da ottenere chiarimenti riguardo gli argomenti irrisolti. Proponiamo anche una nuova serie di riunioni aperte a tutto il quartiere su temi di interesse comune. Tommaso Sabbetti

Vorrei che le riunioni per presentare i progetti prima degli appalti siano in orario serale. Propongo anche un incontro con il Presidente di Atc, per parlare di problematiche delle case popolari.

Cosa ne pensate dell'istituzione del Consiglio di Cantiere come forma di rappresentanza dei cittadini?

Francesco, Luigina

Il consiglio di Cantiere può essere uno strumento utile soprattutto per garantire un controllo sulla qualità dei lavori. Inoltre potrebbe risollevare il clima di sfiducia generale, visti i precedenti tentativi, falliti perché è accaduto che l'impresa appaltatrice sia scomparsa senza ultimare i lavori.



Il gruppo di redazione del presente foglio informativo è costituito dagli operatori del contratto di quartiere coadiuvati da un gruppo di abitanti.

Per contatti:
Servizio
di Accompagnamento
sociale al Contratto
di Quartiere,
via Dina 39/b,
tel. 0113143858,
info@viadina.org.

Città di Torino Settore Rigenerazione Urbana e Sviluppo, via Corte d'Appello 16, tel. 0114432516.