

LA STORIA DEL RILANCIO**“The Gate” e “Abitare Porta Palazzo”
Due progetti per il futuro della piazza**

TORINO - Da otto anni il Comitato Progetto “The Gate” Porta Palazzo è impegnato nella riqualificazione dell'area di Porta Palazzo e Borgo Dora. Nel 2005, il Comitato, attraverso un'analisi del mercato della compravendita e della locazione immobiliare, ha fatto notare come questa sia «un'area in difficoltà, con prezzi estremamente variabili da via a via e fortemente dipendenti dalle caratteristiche del palazzo, poco dallo stato dell'alloggio». La tipologia degli acquirenti è varia: i giovani, attratti dai prezzi appetibili, molti stranieri che acquistano la loro prima casa, e anche qualche speculatore. Il progetto “abitare Porta Palazzo” (2004-2005) è stato, invece, pensato per migliorare la qualità abitativa del quartiere, offrendo ad amministratori, proprietari e inquilini, da un lato contributi

a fondo perduto per i lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni dei condomini, appunto di Porta Palazzo e di Borgo Dora e, dall'altro, un ampio ventaglio di consulenze gratuite. E ancora, il piano “Energia di quartiere”, co-finanziamento dell'Unione Europea e promosso dallo stesso Comitato, ha redatto una “valutazione energetica” dell'area, in grado di suggerire quali interventi negli edifici siano più adeguati per portare a un risparmio energetico. Ora il Comitato intende continuare con un lavoro più capillare, che vada «a “cucire” i macro interventi di riqualificazione dell'area - avvenuti per esempio al Cortile del Maglio e in via Canale dei Molassi - con i piccoli degradi, spesso territorialmente circoscritti, ma non per questo meno gravi».

(e.d.b.)