

Una casa solidale a Porta Pila

“Luoghi comuni”, residenza temporanea per studenti, stagisti e persone in difficoltà economica. Ventisette monocalci e bilocali ad affitti stabiliti in base al reddito e per un massimo di 18 mesi

MARIA TERESA MARTINENGO

Un progetto architettonico innovativo ed eco-compatibile, l'obiettivo di favorire il mix sociale nel quartiere, la presenza di esercizi commerciali che condividono valori etici. E persino un arredamento che coniuga design, solidarietà e recupero di materiali. È quanto compone lo stile di «Luoghi comuni», Residenza temporanea per studenti, «city users» (dalle truppe cinematografiche a persone in stage, studenti e così via), persone in difficoltà abitativa in attesa di collocazione stabile realizzata dalla Compagnia di San Paolo nel cuore di Porta Palazzo e inaugurata ieri pomeriggio dal presidente Sergio Chiamparino e dal vice sindaco Elide Tisi. La festa fino a sera ha mescolato invitati illustri e gente del quartiere, madri velate con i bambini, negozianti delle botteghe etniche.

Il progetto

L'edificio di piazza della Repubblica angolo via Priocca, è stato riprogettato integralmente dallo Studio Fagnoni mantenendo la caratteristica di «casa di rin-

ghiera» dove le persone non possono non incrociarsi tra scale e balconi: sono stati ricavati 27 alloggi, 13 monocalci e 14 bilocali, con servizi comuni come lavanderia, spazi in cui saranno organizzate attività e spettacoli aperti al quartiere. Due alloggi sono a disposizione del Comune per famiglie sfrattate in transito verso un alloggio popolare. La struttura, che da decenni era in totale degrado, è stata concessa in comodato dal Comune per trent'anni all'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo.

Per la città

«È un'opera che ho vissuto sia dall'osservatorio di Palazzo Civico e sia dalla Compagnia - ha detto Chiamparino -, qui c'era un pericoloso buco nero. E proprio nel cuore della città. Questo progetto crea solidarietà e coesione sociale. E così accadrà

con la residenza che apriremo l'anno prossimo in via San Pio V a San Salvario. A Porta Palazzo realizzeremo un altro progetto nel complesso juvarriano sulla piazza. Porta Palazzo e San Salvario sono quartieri belli e contraddittori e che proprio per que-

sto hanno bisogno di stimoli positivi». La Fondazione ex bancaria ha investito in «Luoghi comuni» cinque milioni di euro, realizzando una nuova tappa del suo Programma Housing. «L'idea che portiamo avanti da anni - ha spiegato Luigi Morello, responsabile delle Politiche sociali della Compagnia - è di occuparci dell'abitare con risposte che vanno incontro ai diversi bisogni con residenze temporanee, condomini solidali, coabitazioni giovanili».

Gli alloggi

Coloratissimi (molti degli arredi sono stati pensati ad hoc), essenziali e accoglienti insieme, gli appartamenti sono caratterizzati da pezzi di design «povero» realizzati da malati psichiatrici nei laboratori di Galliano Habitat. La gestione della residenza è stata affidata al Consorzio Kairos. «Sono tre i tipi di abitanti che accoglieremo - ha spiegato Guido Geninatti, amministratore delegato del consorzio - , persone temporaneamente a Torino per lavoro o studio, persone temporaneamente in difficoltà abitativa con un reddito tra 12 mila e 20 mila euro, persone in emer-

genza abitativa». Negli appartamenti di via Priocca tutti pagheranno un affitto, ciascuno in base alla propria condizione. Le tariffe del monocale, per esempio, variano dai 163 euro per chi è in emergenza ai 274 di chi è in difficoltà ma conta su un reddito medio-basso, ai 450 dei «city users». «La caratteristica è la temporaneità: la permanenza massima sarà di 18 mesi - ha detto Geninatti - e accompagneremo chi ne ha bisogno nella ricerca di una collocazione abitativa autonoma».

Osteria e negozi

«Luoghi comuni» mescola non solo persone diverse ma anche l'abitare col commercio. Su via Priocca è aperta da ieri l'Osteria del Mercato gestita dal bolognese Giacomo Tabellini e da Gianni Anghelone: proporranno piatti che nascono dai prodotti del mercato e delle diverse culture presenti nel quartiere. Stessa gestione per la bottega gastronomica «Varda, Cata, Mangia» (guarda, compra e mangia) aperta sulla piazza, accanto all'agenzia Viaggi Solidali.

Resta un locale vuoto. Chi lo abiterà dovrà condividere la filosofia di «Luoghi comuni».

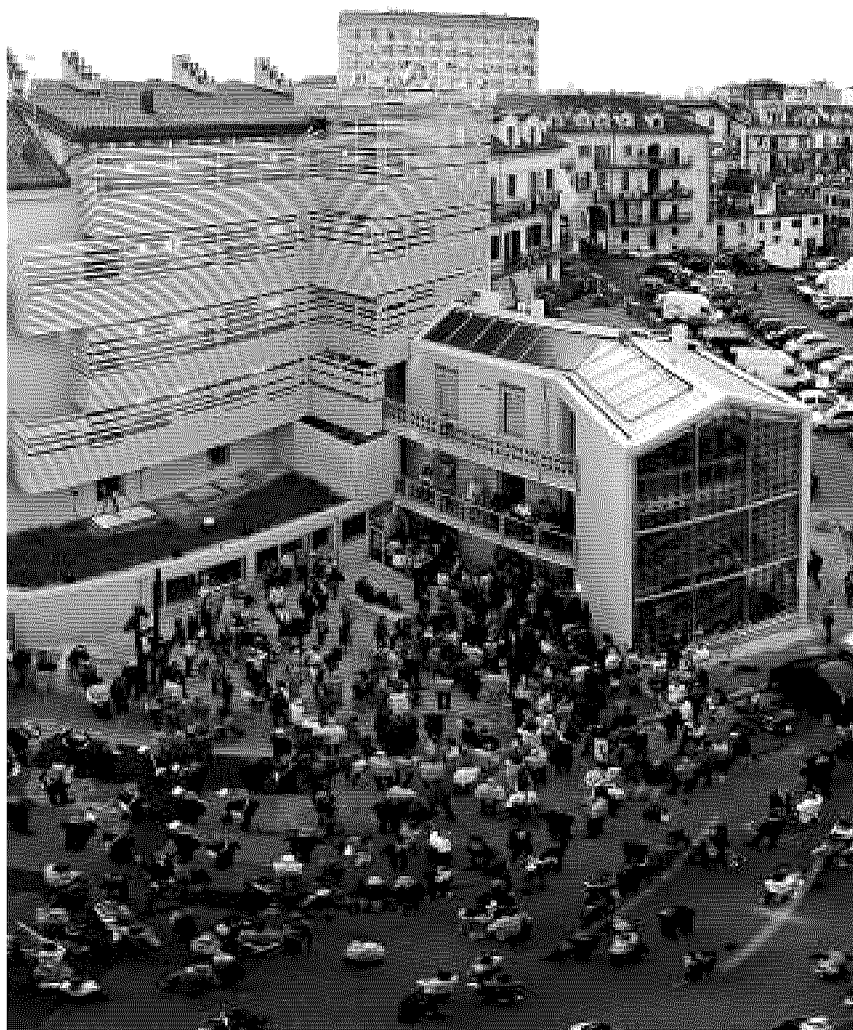
COMMERCIO ETICO

Nell'edificio anche ristorante, gastronomia e un'agenzia di viaggi

A SAN SALVARIO

Nel 2014 la Compagnia di San Paolo aprirà una nuova struttura





Nel cuore della vecchia Torino

La Residenza temporanea di via Priocca-piazza della Repubblica fa parte del Progetto Housing della Compagnia di San Paolo



Design

Il presidente della Compagnia di San Paolo Sergio Chiamparino in uno degli alloggi



Luogo aperto

Con l'Osteria del mercato (foto) e la gastronomia la residenza si apre alla città