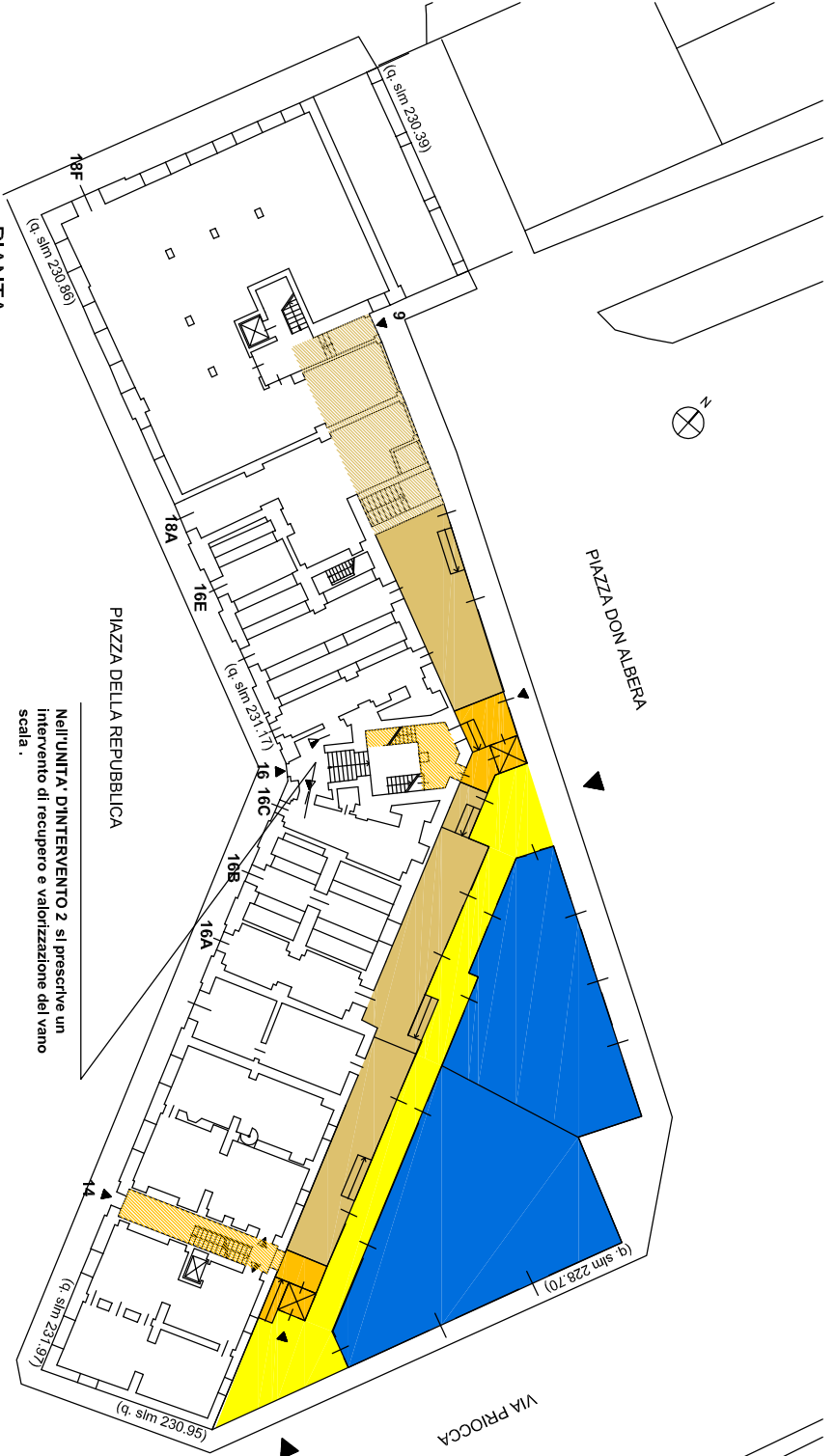


**PIANTA
PRIMO PIANO F.T. (PIANO TERRENO)
SCALA 1:250**

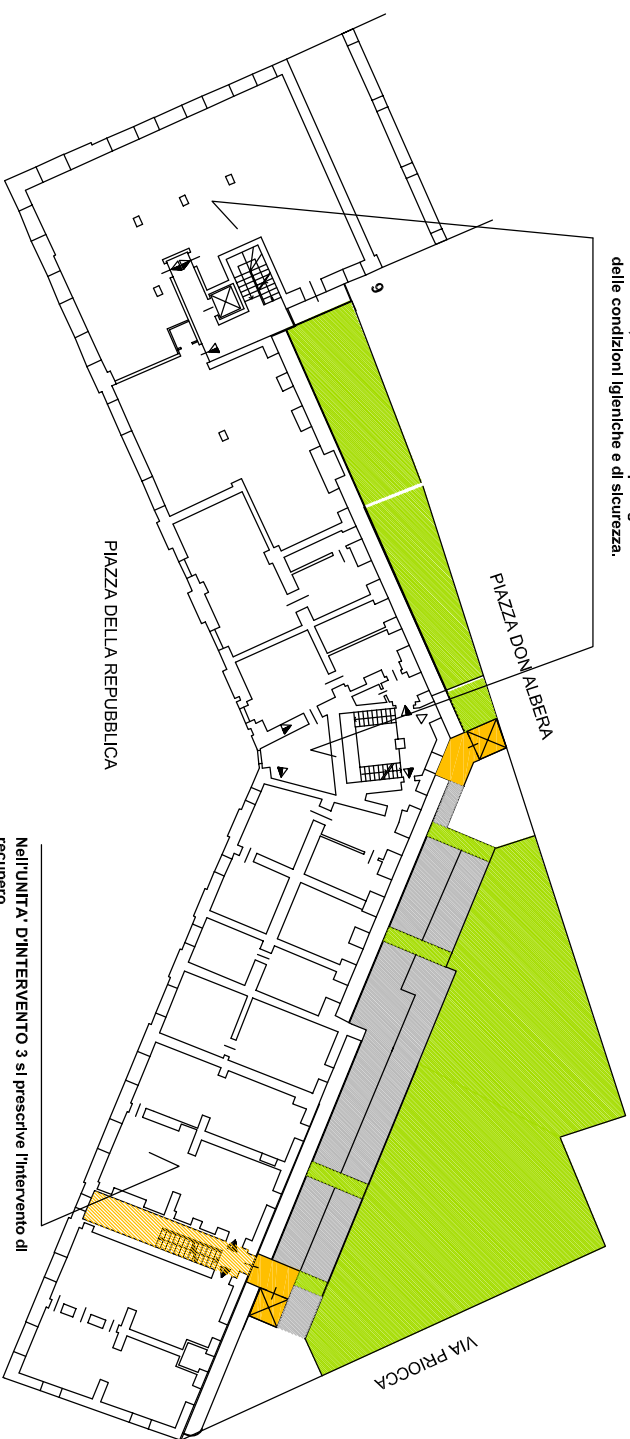


Nell'UNITA' D'INTERVENTO 2 si prescrive un intervento di recupero e valorizzazione del vano scala.

Nell'ipotesi di costruzione di ascensore verso piazza Don Albera, occorrerà adeguare la rampa di accesso al piano terra verso tale piazza.

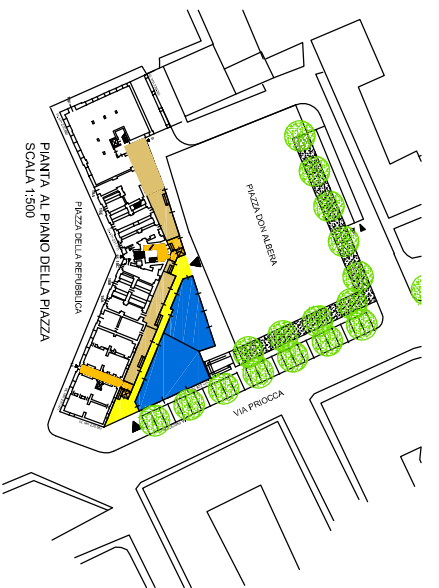
Negli edifici delle UNITA' D'INTERVENTO 1 e 2, di RILEVANTE VALORE STORICO si prescrive:
- l'adeguamento degli impianti (igienico-sanitari, riscaldamento, elettrico);
- interventi di adeguamento e riqualificazione dei piani sottotetto, mediante verifica per ogni unità abitativa delle condizioni igieniche e di sicurezza.

**PIANTA
SECONDO PIANO F.T. (AMMEZZATO)
SCALA 1:250**

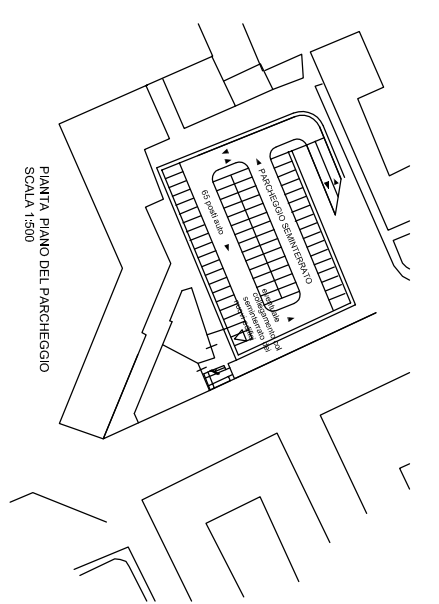


Nell'UNITA' D'INTERVENTO 3 si prescrive l'intervento di recupero.

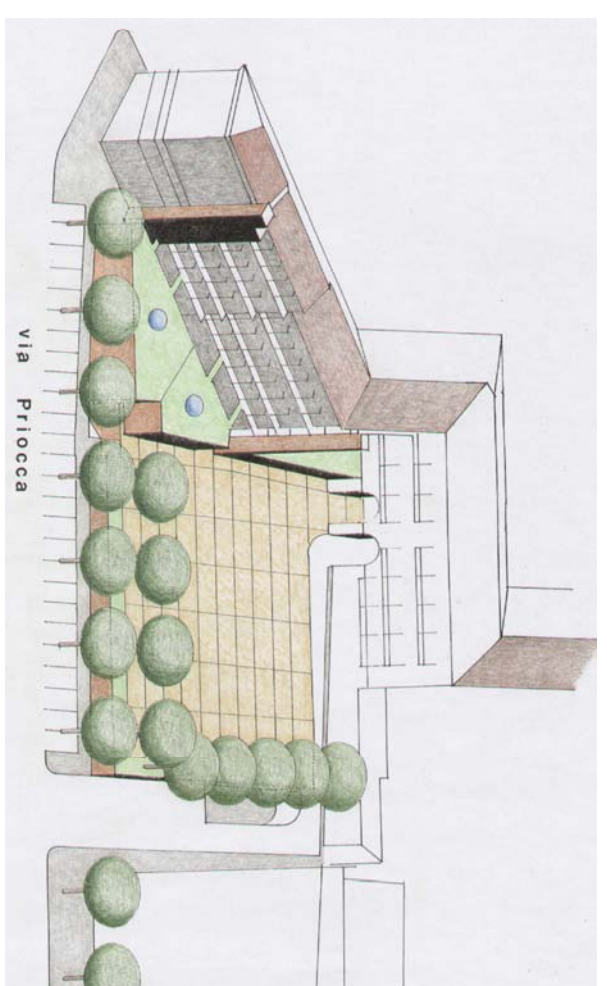
In detta unità, mediante convenzionamento con il Comune, si dovranno reperire alcuni locali, per una quantità minima di 100 mq di s.i.p., da destinare ad attività pubbliche o private con finalità sociale.



PIANTA AL PIANO DELLA PIAZZA
SCALA 1:500



PIANTA PIANO DEL PARCHEGGIO
SCALA 1:500



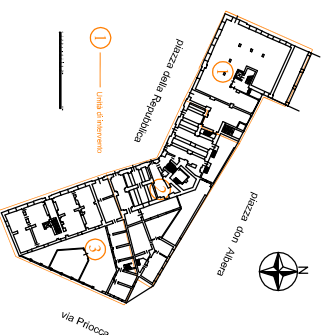
**CONGETTURE PER LA SISTEMAZIONE
DI PIAZZA DON ALBERA**

Piazza Don Albera si presenta attualmente in uno stato di forte degrado.
Caratteristica saliente della piazza è il distibello tra il lato verso piazza della Repubblica e il lato verso Via Priocca.
Si ipotizza di rialzare il piano della piazza a livello di piazza della Repubblica, dando così continuità ai due spazi, costituendovi al di sotto un parcheggio o deposito a servizio del mercato.
I fabbricati oggetto di ripianazione del P.d.R. si affacciano direttamente sull'area pedonale della piazza, delimitata dalle alberature.

Ripianazione dei bassi fabbricati esistenti in modo da ottenere un organismo edificato omogeneo di attacco su piazza Don Albera. Realizzazione, nelle Unità d'intervento 2 e 3 di vani ascensore, o connure di impianti di sollevamento per persone portatrici di handicap motorio.

Indirizzi di realizzazione:

- Nuovo fabbricato a 1-2 piani f.t. da adibire ad attività commerciali e servizi consentiti dal P.R.G.C.
- Galleria di connessione tra le attività e di collegamento in piano tra Via Priocca e piazza Don Albera
- Affaccio e possibile ampliamento delle attività del 1° piano f.t. verso lo spazio di connessione e verso la piazza Don Albera
- Nuovi accessi ai fabbricati e nuovi blocchi ascensore
- Adeguamento dei vani scala esistenti
- Basso fabbricato esistente da riqualificare nel fronte sulla piazza e nella copertura
- Copertura piana da attrezzare per soggiorno all'aperto per i residenti e/o per le attività sottostanti, con eventuali passerelle di collegamento ai ballatoi esistenti
- Copertura della galleria e degli spazi di ampliamento delle attività del primo piano f.t., da attrezzare con lucernari e prese d'aria.



N.B. - Le indicazioni in grassetto individuano prescrizioni del Piano di Recupero di cui all'art.03 delle Norme di Attuazione. Le altre indicazioni individuano degli indirizzi.



CITTÀ DI TORINO
DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI TORINO
DEL 27 MARZO 2001

Piano di Recupero
QUARTIERE BORGIO DORA – PORTA PALAZZO
LOTTO 5
(compreso tra piazza della Repubblica e piazza Don Albera)

Gruppo di progettazione



ATEM
ATEM s.p.a.
Via S. Pietro 10
10121 TORINO
Tel. 011/552888004

Consistenti
Arch. ERMINE REDIOLINI
Arch. CARLA BODARLO
"Coordinatore di Progettazione"
Via S. Pietro 10 - Torino - Tel. 011/552888004

Progetto urbanistico
Arch. EMILIA SERIA
Dir. Arch. TO n° 4890
C.F. SSERNINAGALIESI/4K
Dir. Arch. TO n° 757

Collaboratori
Arch. ANITA BIANCHI
Arch. CARLO NOVARENO
"Ricerca e Nucleo Architetto ASSOCIATI"
Via Prichis D'Acosta n°6 - Torino

Responsabile del procedimento e Dirigente Settore Trasformazioni convenzionate:
PROGETTO URBANISTICO
ArchitectoP. CARRA

OGGETTO
4. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
4.1. SCHEMI PLANIMETRICI

REV	MODIFICHE	DATA	DESIGNATORE	ELABORATO
0	EMISIONE	31 MARZO 04		
1	ACQUIRIMENTO	30 GIUGNO 04		
2				
3				
4				
5				

SCALA
1:250 / 1:500
U2647008