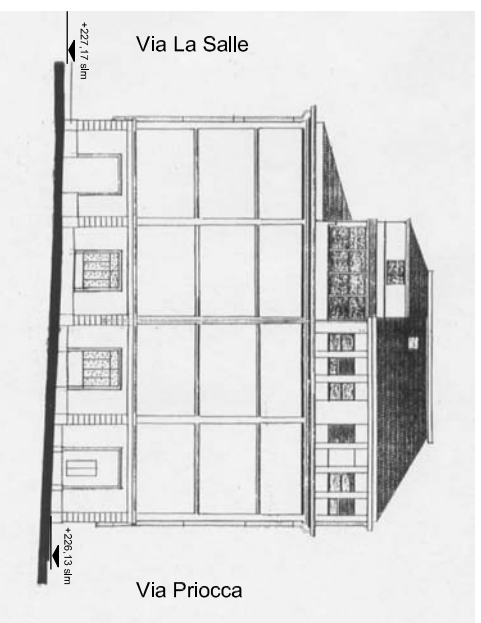


FRONTE SU VIA CARLO NOE'
UNITA' DI INTERVENTO 3



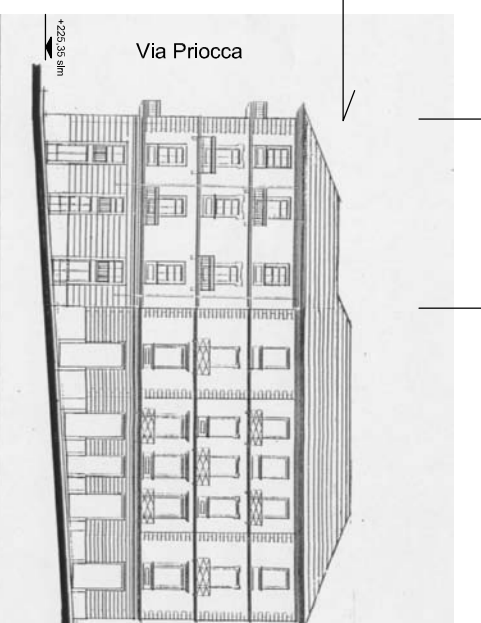
Per l'UNITA' D'INTERVENTO 3 è previsto che le facciate su via Noè-Priocca-La Salle, ora quasi totalmente cieche, possano essere ampliate e finestrate. In tal caso si impone un disegno unitario su tutte le fronti, che valorizzi la partitura strutturale, come esemplificato indicativamente sul prospetto su via Priocca.

FRONTE SU VIA CLEMENTE PRIOCCA
UNITA' DI INTERVENTO 3



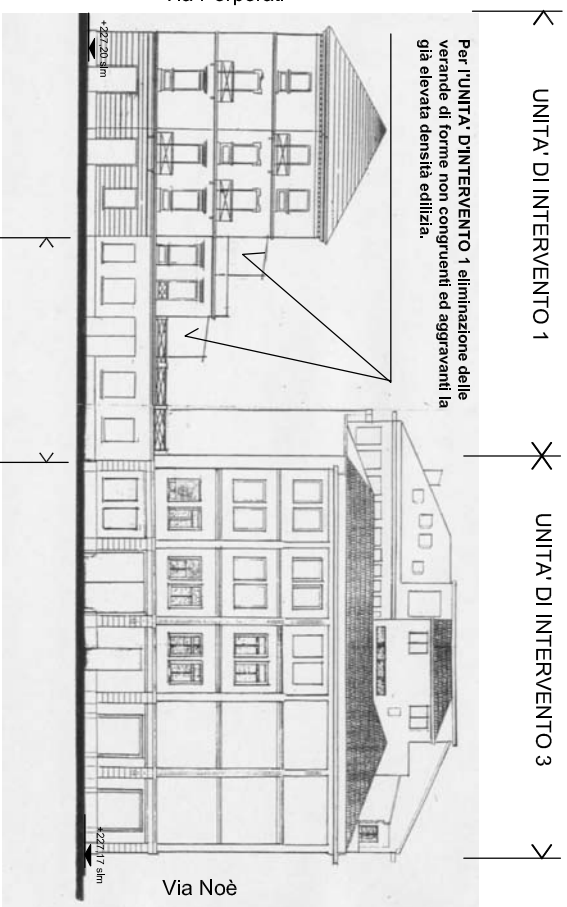
Nelle UNITA' D'INTERVENTO 1 e 2 interventi di revisione e ripassatura dell'orditura del tetto, del manto di copertura e della lattoneria (che dovrà essere realizzata in rame)

FRONTE SU VIA PORPORATI
UNITA' DI INTERVENTO 2



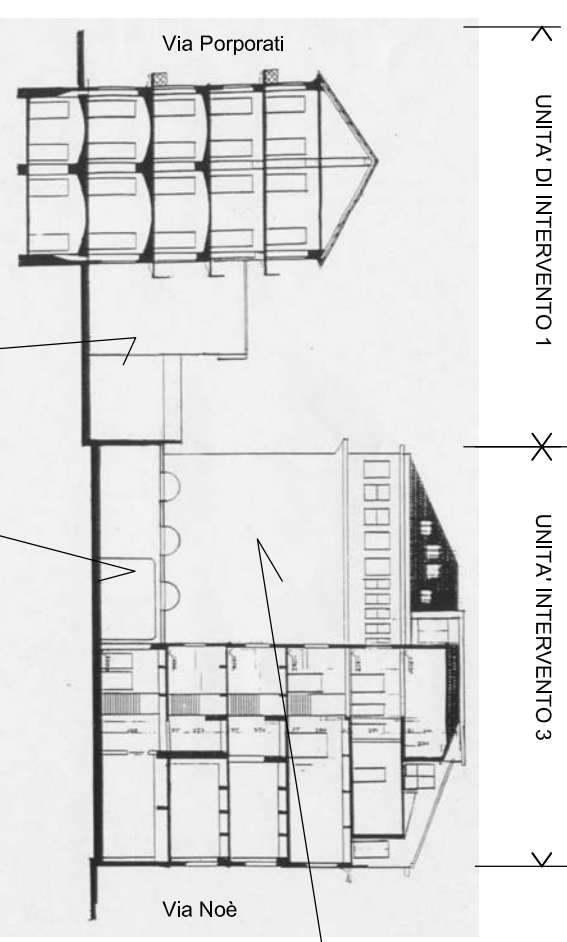
E' prescritto per tutte le facciate su via Porporati un trattamento unitario atto a valorizzare gli elementi architettonici presenti (cornicioni, lesene, cornici di finestra, ferri di ringhiera ...ecc.) secondo le prescrizioni del Settore Arredo ed Immagine Urbana della Città di Torino.
Tale prescrizione si estende alle facciate delle UNITA' DI SUOLO 1 e 2 sulle vie Priocca e La Salle.

FRONTE SU VIA GIOVANNI BATTISTA LA SALLE



Per l'UNITA' D'INTERVENTO 1 eliminazione delle verande di forme non congruenti ed aggiranti la già elevata densità edilizia.

SEZIONE LONGITUDINALE 1

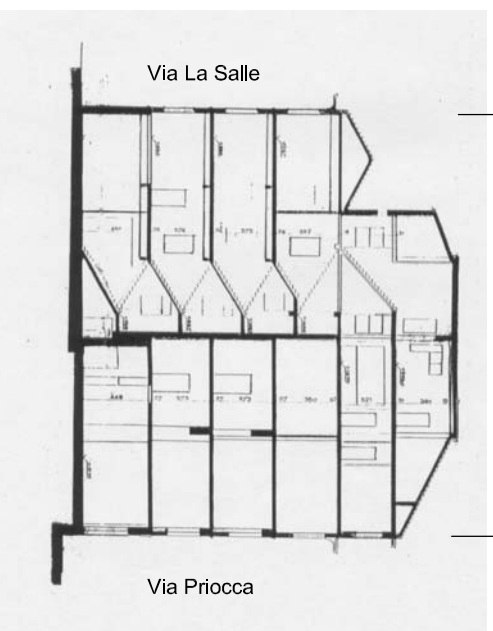


Le pareti verso cortile ora quasi totalmente cieche, in base alle nuove esigenze funzionali, è opportuno che siano finestrate per consentire la vista e la fruizione del nuovo terrazzo.

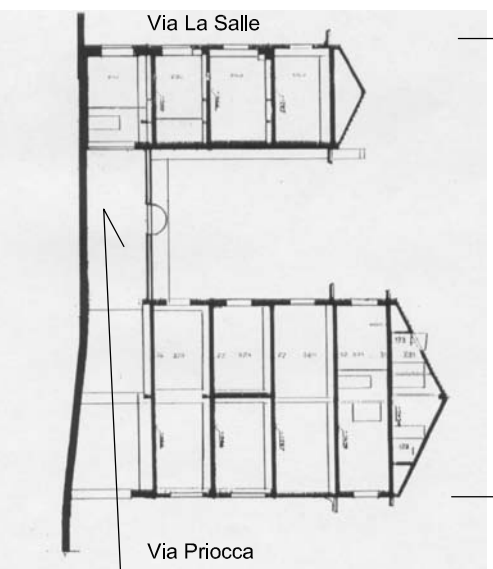
Tratto di facciata privo di elementi architettonici significativi, con serramenti di tipo industriale degradati.
Se ne impone la riqualificazione con riferimento agli edifici di pertinenza (tipo di serramenti, inerrate, rispetto del piano del colore)

Nel cortile dell'UNITA' DI INTERVENTO 1 :
- si prescrive la demolizione delle tettoie, dei bassi fabbricati e wc esterni;
- si prescrive il ripristino della pavimentazione e delle facciate che lo delimitano.

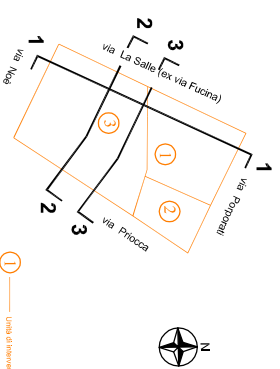
SEZIONE TRASVERSALE 2



SEZIONE TRASVERSALE 3
UNITA' DI INTERVENTO 3



Nel cortile dell'UNITA' DI INTERVENTO 3 :
- si prescrive la demolizione della tettoia esistente in c.a. con manto in cemento-amianto;
- si prevede la costruzione di un terrazzo praticabile a livello del primo salato del fabbricato (eventualmente trattato a giardino pensile)



N.B. - Le indicazioni in grassetto individuano prescrizioni del Piano di Recupero di cui all'art.03 delle Norme di Attuazione.
Le altre indicazioni individuano degli indirizzi.



CITTA' DI TORINO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI TORINO
DEL 27 MARZO 2001

Piano di Recupero
QUARTIERE BORGO DORA - PORTA PALAZZO
LOTTO 4
(compreso tra via De La Salle, via Noè, via Priocca, via Porporati)

Gruppo di progettazione



ATC Progetto s.r.l.
Consorzio di Progettazione
0124 Torino
Via S. Francesco di Paola n° 22 - Torino
Tel. 011/24.38.88.88

Progetto urbanistico
Arch. Ferruccio SISA
Dir. Arch. TO n° 4890
C.F. SERRAVALLE/15154K
Dir. Arch. TO n° 757

Collaboratore
Arch. KARA VIGNA

Responsabile del procedimento e Dirigente Settore Trasformazioni convenzionate:
Architects CADDA

PROGETTO URBANISTICO

OGGETTO
4. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
4.2. SCHEMI DI PROSPETTI E SEZIONI

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	ELABORATO
0	EMISSIONE	31 MARZO 04		U2647009/04
1	AGGIORNAMENTO	30 GIUGNO 04		
2				
3				
4				
5				

SCALA 1:250

U2647009