

EX ARSENALE MILITARE DI TORINO: Recupero funzionale e trasformazione di parte del complesso ad attività produttive-artigianali, servizi pubblici e attività di servizio alle persone e alle imprese Città di Torino - S.IN..AT.E.C. spa 1999-2001

Il Comune di Torino ha tracciato con il Progetto di Fattibilità approvato dal consiglio Comunale nel 1995, le linee guida per il recupero dell'intera area dell'ex Arsenale Militare. Lo **Studio di fattibilità** ha previsto l'apertura di una nuova strada sul tracciato dell'antico Canale dei Molassi da diverse decine d'anni chiuso e interrato. La nuova strada mette in comunicazione il cuore del Balon con via del Fortino che corre parallela alla Dora e che oggi si interrompe contro il muro dell'ex Arsenale. La nuova via toglie dall'isolamento e rende accessibile un'area centrale di grandi dimensioni costituita prevalentemente proprio dal corpo dell'ex Arsenale militare .

Il **progetto edilizio** qui illustrato rappresenta, del piano di fattibilità appena delineato, il fulcro ideale: per la sua realizzazione il Comune ha ottenuto un contributo ai sensi del Reg. CEE 2081/93 ed ha individuato, quale soggetto attuatore, la Società di Intervento SINATEC Spa. L'intervento prevede l'apertura della strada nuova e la trasformazione di due aree finora chiuse al pubblico interne all'antico Arsenale Militare: l'area delle fucine, destinata a diventare la piazza "del grande maglio" ed una più piccola area attigua denominata "piazza del ciliegio". Il complesso che risulta dalla trasformazione degli immobili qui presenti è adatto ad ospitare botteghe artigianali e commerciali a rafforzamento delle funzioni che già vivificano il quartiere di Borgo Dora.

LA NUOVA VIA

La parte di strada nuova relativa al progetto descritto dalle immagini, si presenta simile ai controviali torinesi quali erano prima della loro trasformazione in parcheggi. Al centro si trova un filare di alberi d'alto fusto, su un lato si sviluppa la carreggiata veicolare, pavimentata in ciottoli, sull'altro è previsto un ampio marciapiede in pietra di Luserna. In corrispondenza della lunga manica dell'ex Arsenale ed in sua aderenza (150 mt) si sviluppa una fontana-canale a formare uno specchio d'acqua che, rendendo più ameno il percorso evoca la presenza dell'antico canale dei Molassi.

LA PIAZZA DEL MAGLIO

La piazza principale è di grande impatto: perfettamente definita da una superficie quadrata di quaranta metri per quaranta, racchiusa dalle pareti di quattro maniche perimetrali, essa è suggestivamente coperta da quattro falde trapezoidali a formare una piramide tronca in cui anche la base superiore è aperta; da questo foro superiore la luce zenitale piove sul grande maglio, elemento preesistente e catalizzatore dell'intero spazio. La fascia perimetrale del manto di copertura è trasparente ed una luce radente illumina le facciate di quelle che sono le botteghe e gli esercizi che sono stati previsti.

L'ampia copertura vive di una struttura fortemente leggibile nella propria gerarchia: quattro alberi inclinati in acciaio sostengono a partire dalle diagonali gli elementi di orditura caratterizzati da un gioco tecnico di tiranti e puntoni, di ferro e di legno; agli alberi metallici anche il compito di esaltare drammaticamente l'antico maglio, enorme reperto di un passato di lavoro, di fatiche e di macchine che impregna da oltre un secolo l'ambiente.

LA PIAZZA DEL CILIEGIO

La piazza del ciliegio, direttamente collegata sia alla strada nuova che alla piazza "del maglio", è caratterizzato da uno spazio più misurato e meno drammatico del precedente, in questa ansa interstiziale prevale una dimensione domestica in cui lo spazio privato delle botteghe è in stretta simbiosi con quello pubblico. Lo piazzetta ha quasi l'aspetto di un chiostro porticato dominato dall'enorme ciliegio esistente. Alcuni alberi di nuovo impianto completano l'arredo. La pavimentazione è, come del resto per la piazza "del maglio", in blocchetti di sienite grigia.

Principali dati dimensionali mq. totali

SUPERFICIE FONDIARIA 13.179 mq

Superficie utile P.T 2.847 mq

Superficie utile SOPPALCHI

(Subambito B), 1° Piano (sub C) 1.740 mq

SUPERFICIE UTILE TOTALE 4.587 mq

Passaggi 316 mq

Servizi 296 mq

COPERTURA PIAZZA 1.635 mq

Pertinenze 2.247 mq

AREE ESTERNE (comp. sup. Piazza) 9.919 mq

Il progetto consiste nella trasformazione di parte degli immobili dall'ex Arsenale di Borgo Dora di Torino in un complesso, adatto ad ospitare botteghe artigianali e commerciali e per attività di servizi, che funzioni da fulcro del "balon" di Torino e nella realizzazione di un nuovo tratto di strada urbana (sub-ambiti Q2 e Q3)

La struttura più importante è costituita dalla trasformazione di uno dei quattro cortili dell'Arsenale in una piazza coperta circondata dalle vetrine delle botteghe. La copertura della piazza quadrata è costituita da una piramide tronca in legno lamellare sostenuta nei displuvi da quattro pennoni in acciaio che, ramificandosi, raggiungono i nodi di convergenza dei reticoli che compongono la quattro falde. I locali per le botteghe artigiane e commerciali e le attività di servizio sono state assegnate mediante bando con una concessione novantanovenale del diritto di superficie, rinnovabile per altri novantanove anni.

Il Progetto The Gate ha condotto, nell'ambito della definizione delle categorie commerciali da inserire nei nuovi spazi, un workshop i cui risultati sono consultabili presso la sede del Progetto. Inoltre farà parte della Commissione che valuterà e selezionerà le domande presentate.