



*Progetto* theGate  
**PortaPalazzo**

**CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO  
PERDUTO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI  
NEL QUARTIERE DI PORTA PALAZZO /BORGO DORA A TORINO**

**BANDO**

**0 PREMESSA**

- 0.1 Con lettera del 14 luglio 1997 prot. n. SG (97) D/5653, al progetto della Città di Torino “The GATE: living not leaving” è stato concesso un contributo finanziario dall'Unione Europea ai sensi dell'art. 10 del regolamento FESR, secondo programma di cooperazione interregionale e di azioni innovatrici nel quadro del periodo di programmazione 1995-1999 dei Fondi Strutturali, settore progetti pilota urbani fino ad un massimo di 2.530.186 Euro.
- 0.2 Il 16 gennaio 1998 è stato costituito con atto pubblico il Comitato Progetto Porta Palazzo fra la Città di Torino, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino e Provincia, la Compagnia di San Paolo, la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, l'Ordine Mauriziano, la Piccola Casa della Divina Provvidenza – Cottolengo, la Comunità per il Servizio Missionario Giovani – Sermig, PASCOM Confcommercio Torino, la Confesercenti di Torino e Provincia, la Confederazione Nazionale Coltivatori Diretti Federazione Provinciale Torinese. Il Comitato Progetto Porta Palazzo ha, senza fini di lucro, lo scopo generale di contribuire alla riqualificazione socio–ambientale ed alla rivitalizzazione socio–economico dell'area Torino – Porta Palazzo/Borgo Dora e, in particolare, di curare il coordinamento e la realizzazione, nei tempi e nei modi richiesti dall'Unione Europea, delle azioni e degli interventi sulla summenzionata area previsti dal progetto intitolato “The GATE: living not leaving” finanziato dalla Commissione Europea.
- 0.3 Il Progetto “The Gate”, che si occupa della riqualificazione fisica, economica, sociale ed ambientale dell'area di Porta Palazzo e Borgo Dora, offre, attraverso il presente bando, la possibilità di disporre di incentivi per la riqualificazione delle facciate degli edifici secondo le indicazioni di seguito fornite.

## **1 COSA PUÒ ESSER FINANZIATO**

- 1.1 Tutti gli interventi sugli elementi di facciata (es. intonaci, tinte, ferri, pluviali e gronde, elementi oscuranti, ballatoi ecc.) prospicienti luoghi e passaggi pubblici, con esclusione delle facciate interne ai cortili, che:
  - 1.1.1 rientrano nel perimetro definito al paragrafo 4
  - 1.1.2 vengano avviati in data successiva alla pubblicazione del presente bando
  - 1.1.3 consentano l'erogazione dell'eventuale finanziamento accordato dal Comitato Progetto Porta Palazzo entro il 31.12.2001

## **2 CRITERI DI FINANZIAMENTO**

- 2.1 Per interventi fino a L. 200.000.000 (euro 103.291,38), il contributo ammonta al 50% dell'importo lavori
- 2.2 Per interventi superiori a L. 200.000.000 (euro 103.291,38), il contributo non potrà superare comunque l'importo di L. 100.000.000 (euro 51.645,69)
- 2.3 Gli importi suindicati sono da intendersi I.V.A. inclusa nel caso in cui tale I.V.A. non possa essere recuperata, rimborsata o compensata dall'amministrazione fiscale o per altre vie. In caso contrario saranno considerati esclusivamente gli importi al netto dell'I.V.A.
- 2.4 E' data facoltà al richiedente di avvalersi di benefici economici integrativi rispetto al contributo del presente bando (introiti pubblicitari, de-tassazione)

## **3 CHI PUÒ FAR DOMANDA**

- 3.1 I proprietari di interi immobili e i condomini, per il tramite dei loro amministratori, siano essi privati o enti pubblici
- 3.2 Non sarà ammesso il frazionamento dell'intervento e la conseguente presentazione di più di una domanda di contributo su un immobile di proprietà unica o su cui insiste un unico condominio.

## **4 QUAL È L'AREA FINANZIABILE**

- 4.1 L'area definita dal seguente perimetro: C.so Regina Margherita (da c.so XI Febbraio a via Porta Palatina), Via Porta Palatina, compresa p.zza Cesare Augusto (da corso Regina Margherita a via della Basilica), via della Basilica numeri civici dispari, Via Santa Chiara numeri civici pari (da via Milano a via Bellezia), Via Bellezia numeri civici pari (da via Santa Chiara a p.zza Emanuele Filiberto), P.zza Emanuele Filiberto numeri civici pari, via Giulio numeri civici pari (da p.zza Emanuele Filiberto a via della Consolata), Via della Consolata numeri civici pari (da via Giulio a c.so Regina Margherita), c.so Regina Margherita (da via della Consolata a via Cigna), via Cigna numeri civici pari (da c.so Regina Margherita al torrente Dora Riparia sponda sud), torrente Dora Riparia (a via Cigna a c.so XI Febbraio sponda sud), Corso XI Febbraio numeri civici dispari (da torrente Dora Riparia sponda sud a c.so Regina Margherita). N.B. Consultare l'allegato 1: "*La mappa dell'area*"

## 5 DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

- 5.1 Il proprietario, l'amministratore dell'edificio o l'amministratore del condominio, presentano la domanda di contributo, redatta su apposito modulo, allegato 3 al presente bando, presso gli uffici del Comitato Progetto Porta Palazzo, P.za della Repubblica 4, Torino, corredata da:
- 5.1.1 Preventivo dell'intervento sulle facciate, asseverato da un professionista che sia iscritto ad un albo professionale tra quelli dell'Ordine degli Architetti, dell'Ordine degli Ingegneri e del Collegio dei Geometri. Le valutazioni dei costi andranno svolte utilizzando il "**Prezzario aggiornato delle opere edili ed impiantistiche sulla piazza di Torino**" della Camera di Commercio di Torino
- 5.1.2 Relazione tecnica dell'intervento, redatta dal medesimo professionista, specificante la congruenza tra l'intervento preventivato e lo stato di conservazione delle facciate interessate e recante estratto di mappa con, in evidenza, le facciate interessate dall'intervento.
- 5.1.3 Qualora previsto, il verbale dell'assemblea di condominio deliberante l'intervento o, in caso di impedimento, la lettera di convocazione della assemblea per una data antecedente il 31 maggio 2001, con all'ordine del giorno la deliberazione dell'intervento oggetto del bando.
- 5.1.4 Dichiarazione del condominio attestante le tempistiche di realizzazione (non saranno ammesse le richieste che non permetteranno l'erogazione del finanziamento entro il 31/12/2001).
- 5.1.5 Fotografie ritraenti quanto di seguito dettagliato: (formato minimo cm. 10 x 15, in duplice copia):
- a) n°1 o 2 foto con vista d'insieme della facciata/e
  - b) n°1 foto con dettaglio delle murature (intonaci, colore ecc.)
  - c) n°1 foto con dettaglio aperture (porte, finestre, oscuranti ecc.)
  - d) n°1 foto con dettaglio delle parti aggettanti (balconi, ballatoi, grondaie, davanzali ecc.)

## 6 SCADENZE PREVISTE DAL BANDO

- 6.1 6 aprile 2001 pubblicazione bando
- 6.2 21 Aprile 2001 termine ultimo per richiedere informazioni; tali informazioni potranno essere formulate soltanto per iscritto
- 6.3 4 Maggio 2001 ore 9.00 avvio protocollo di ricevimento delle domande di contributo
- 6.4 14 Maggio 2001 ore 18.00 termine ultimo tassativo per la consegna delle domande di contributo, a mano o tramite corriere. In caso di spedizione postale saranno accettati esclusivamente le domande spedite in data non anteriore al 4 maggio 2001 con raccomandata con ricevuta di ritorno e pervenute entro le ore 18.00 del 14 maggio 2001

- 6.5 Entro il 31 Maggio 2001 pubblicazione della graduatoria ufficiale
- 6.6 Entro il 30 Giugno 2001 sigla del contratto per il finanziamento
- 6.7 Entro il 30 Novembre 2001 consegna delle rendicontazioni finali attestanti la realizzazione dell'intervento e la spesa sostenuta
- 6.8 Entro il 31 Dicembre 2001 erogazione totale del finanziamento

## **7 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- 7.1 Una Commissione Tecnica, nominata dal Comitato Progetto Porta Palazzo, procederà alla verifica della correttezza della documentazione consegnata ed alla valutazione della medesima, secondo un criterio che privilegerà gli interventi sulle facciate più degradate (allegato 2 al presente bando). La commissione, pertanto, si esprimerà in merito allo stato di conservazione della facciata, attribuendo punteggi più alti alle situazioni che più necessitano di intervento. Qualora si verificassero degli ex equo, la commissione procederà adottando un criterio cronologico di consegna delle domande
- 7.2 Le domande saranno inserite in una graduatoria ufficiale, dalla quale verranno tratti, in ordine, i nominativi degli aventi diritto al finanziamento, fino ad esaurimento del budget stanziato dal Comitato Progetto Porta Palazzo nell'ambito del Progetto "The GATE"
- 7.3 Nel caso di una integrazione dello stanziamento inizialmente previsto da parte del Comitato Progetto Porta Palazzo, la graduatoria sarà valida fino al 31.12.2001, data di scadenza del Progetto "The Gate"
- 7.4 La suddetta graduatoria ufficiale, con il medesimo periodo di validità, potrà essere presa in considerazione dall'Amministrazione Comunale qualora la stessa volesse concedere propri finanziamenti per il perseguimento degli obiettivi del presente bando

## **8 ENTE BANDITORE**

- 8.1 Gli uffici del Comitato Progetto Porta Palazzo, oltre a fornire la documentazione necessaria per partecipare al bando e a raccogliere le domande, offriranno ai beneficiari del finanziamento un supporto di informazione e accompagnamento. In particolare, in collaborazione con il Settore Arredo e Immagine Urbana della Città di Torino, saranno curate le fasi di :
  - 8.1.1 Supporto alla presentazione della domanda all'Ufficio Cassa del Settore Procedure Amm.ve Urbanistiche della Città di Torino (l'area interessata dal bando prevede l'esonero del pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico per attività edilizie)
  - 8.1.2 Sopralluoghi e accertamenti tecnico-contabili
  - 8.1.3 Supporto alla presentazione del modulo colore al Settore Arredo e Immagine Urbana della Città di Torino

8.1.4 Accompagnamento delle pratiche all'esame della Commissione Colore per il rilascio dell'autorizzazione

## **9 REVOCA DELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

9.1 Il Comitato Progetto Porta Palazzo può revocare la concessione del contributo quando:

9.1.1 gli interventi, per i quali sia stato concesso il finanziamento, non rispondano ai requisiti di cui all'art. 1

9.1.2 gli interventi, per i quali sia stato concesso il finanziamento, non corrispondano a quanto indicato nella relativa domanda di contributo

9.1.3 il beneficiario non adempia agli oneri posti a suo carico nei tempi e nei modi indicati nel presente bando

9.1.4 il beneficiario non consenta i sopralluoghi e gli accertamenti tecnico-contabili di cui all'art. 8.1.2

## **10 TUTELA DEI DATI PERSONALI**

10.1 I dati personali conferiti dai richiedenti, dagli assegnatari e dai beneficiari dei contributi sono trattati esclusivamente al fine del corretto svolgimento del concorso oggetto di questo bando e degli adempimenti previsti in quest'ultimo. Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per la partecipazione al concorso: in caso di rifiuto del conferimento, il richiedente, l'assegnatario o il beneficiario del contributo è escluso dalla partecipazione al medesimo concorso. I dati conferiti possono essere comunicati solo alle pubbliche amministrazioni direttamente interessate alla situazione giuridica dei beneficiari del contributo e divulgati nelle forme e nei limiti individuati in questo bando. In ogni caso, gli interessati godono dei diritti previsti all'articolo 13 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni e integrazioni. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comitato Progetto Porta Palazzo. Responsabile del medesimo trattamento è il Presidente del Comitato Progetto Porta Palazzo.

## **11 DISPONIBILITÀ DI QUESTO BANDO**

11.1 Il bando e la documentazione annessa è disponibile presso:

Comitato Progetto Porta Palazzo  
Piazza della Repubblica 4  
10122 Torino  
Tel 011/5216400  
Fax 011/4358533

E-Mail: [gate@etabeta.it](mailto:gate@etabeta.it)

Web site: [www.comune.torino.it/portapalazzo](http://www.comune.torino.it/portapalazzo)

ORARIO: da lun. al ven. dalle 9 alle 18, sab. dalle 10 alle 14.