

* Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

DICHIARA INOLTRE

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI RELATIVI ALL’ALLOGGIO OGGETTO DI MUTUO:

- l’immobile oggetto del **mutuo prima casa** non deve avere le caratteristiche dell’abitazione di lusso DM Lavori Pubblici 2/8/1969 (ad esempio ville e case unifamiliari in lotti non inferiori a 3.000 mq) e categorie catastali A1, A8 e A9;
- la superficie massima dell’abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare mq 95.

DICHIARA INOLTRE

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI RELATIVI AL MUTUO:

- che la rata del mutuo è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito dai commi 475 e seguenti dell’art. 2 della L. 444/2007; (ex art. art. 2 comma 476 della L. 444/2007 “Per i contratti di mutuo riferiti all'acquisto di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale del mutuatario, questi può chiedere la sospensione del pagamento delle rate **per non più di due volte** e per un periodo massimo complessivo non superiore a **diciotto mesi** nel corso dell'esecuzione del contratto”);
- che il mutuo non è più coperto da contratti assicurativi per rischi di cui ai commi 479 e seguenti art. 2 della L. 444/2007;
- che il valore iniziale del mutuo per l’acquisto della prima casa non supera l’importo di euro 100.000,00.

DICHIARA INOLTRE

CHE PERMANE LA CONDIZIONE CHE HA COMPORTATO L’INTERRUZIONE DEL MUTUO ED IN PARTICOLARE:

- ☐ cessazione del rapporto di lavoro subordinato, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa:

Ex datore di lavoro: _____ Data cessazione: _____

Causa della cessazione: _____

- ☐ cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'articolo 409, numero 3) del codice di procedura civile, (ossia [...] rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale ed altri rapporti di collaborazione che si concretino in una prestazione di opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato. La collaborazione si intende coordinata quando, nel rispetto delle modalità di coordinamento stabilite di comune accordo dalle parti, il collaboratore organizza autonomamente l'attività lavorativa); ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa;

ex datore di lavoro: _____ data cessazione: _____

causa risoluzione/recesso : _____

- ☐ morte o riconoscimento di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento:

soggetto coinvolto: _____

☐ decesso;

☐ handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104);

☐ invalidità civile non inferiore all'80%;

DICHIARA IN PARTICOLARE:

- ☐ la superficie dell’alloggio, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è di mq: _____

(l’ufficio si riserva di chiedere la planimetria, in sede di verifica)

- ☐ i seguenti dati catastali dell’alloggio: foglio _____ mappale _____ subalterno _____

- ☐ le seguenti informazioni relativi al contratto di mutuo:

importo : _____

contraente: _____

istituto bancario / ente erogatore: _____

data del contratto: _____

- ☐ di aver ottenuto la sospensione dal pagamento delle rate del mutuo nei seguenti periodi:

dal _____ al _____ per un totale di _____ mensilità;

dal _____ al _____ per un totale di _____ mensilità.

DICHIARA INFINE:

ALLEGA ALLA PRESENTE ISTANZA:

◇ copia documento di identità;

◇ documentazione attestante l’avvenuta interruzione del mutuo, con l’indicazione dei periodi di sospensione dal pagamento delle rate;

◇ documentazione attestante le cause che hanno consentito l’interruzione del mutuo:

☐ lettera licenziamento / cessazione attività lavorativa;

☐ verbale invalidità civile;

☐ verbale di riconoscimento della condizione di handicap grave.