

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici  
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica  
Settore Edilizia Sociale

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 2506  
approvata il 18 dicembre 2009

**DETERMINAZIONE: AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE COLLETTIVE SOCIALI (PUNTO 5.5 PIANO CASA ANNI 2009-2010). APPROVAZIONE TERMINI**

La Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 di cui alla deliberazione del Consiglio regionale sopra citata e con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente.

In conformità a quanto previsto dalla normativa regionale per la realizzazione di interventi di “social housing” (D.G.R. n. 27-7346 del 5 novembre 2007) la Città di Torino ha risposto all’Avviso Pubblico regionale (D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008), avente per oggetto la presentazione di manifestazioni d’interesse da parte dei seguenti soggetti proponenti: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), Imprese edilizie o loro Consorzi, Cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa o loro consorzi, altri soggetti pubblici e soggetti privati “no profit”.

Con deliberazioni della Giunta Comunale del 7 ottobre 2008 (mecc. 2008 06309/012), e del 17 febbraio 2009 (mecc. 2009 00701/104) è stato pertanto approvato il “Programma Comunale di Social Housing - Manifestazione per la selezione di casi pilota – D.G.R. 55 9151 del 7 luglio 2008”, che prevedeva, tra gli altri, gli interventi per la realizzazione di cinque residenze collettive sociali in cinque aree comunali.

Il Programma Comunale di “Social Housing” sopra citato è stato trasmesso alla Regione Piemonte al fine di ottenere l’assegnazione dei finanziamenti per la realizzazione di interventi sperimentali tramite casi pilota.

La Regione Piemonte ha approvato ed ammesso a finanziamento tutte le cinque proposte presentate dalla Città per la realizzazione delle Residenze Collettive Sociali.

Con deliberazione del 26 ottobre 2009 (mecc. n. 2009 04770/012) il Consiglio Comunale ha preso atto dei finanziamenti localizzati dalla Regione, ha approvato la concessione in diritto di superficie per le aree ed in comodato gratuito per gli immobili ed ha definito i criteri per la selezione degli operatori privati che realizzeranno e gestiranno le strutture. A norma della disposizione dell’art. 6 dell’Avviso pubblico regionale sopra menzionato è infatti previsto che le Residenze Collettive Sociali siano realizzate da soggetti attuatori pubblici o privati, che

istituzionalmente operano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, ai quali la Regione Piemonte erogherà il finanziamento assegnato.

Con deliberazione del 15 dicembre 2009 (mecc. n. 2009 09525/012) la Giunta Comunale ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione dei soggetti attuatori e gestori delle residenze collettive sociali ammesse a finanziamento nella graduatoria definitiva generale per la sperimentazione di interventi tramite casi pilota, approvata dalla Regione Piemonte con D.D. n. 129 del 6 aprile 2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 15 del 16 aprile 2009 e del relativo finanziamento assegnato.

In ottemperanza a quanto stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale sopra citata si rende necessario stabilire i termini per la presentazione delle domande da parte degli operatori interessati a partecipare all'Avviso Pubblico, la cui decorrenza è stabilita dal giorno 21 dicembre 2009 sino alle ore 12 del 26 febbraio 2010.

L'individuazione del vincitore selezionato sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale nei modi e nei termini di cui al DPR 445/2000 e s.m.i., nonché agli adempimenti previsti in attuazione dell'avviso pubblico.

La documentazione relativa all'avviso pubblico sarà disponibile on line sul sito internet della Città all'indirizzo: [www.comune.torino.it/informacasa](http://www.comune.torino.it/informacasa). La medesima documentazione sarà in visione presso il Settore Edilizia Sociale, via Corte d'Appello, 10 Torino, telefono 011 44 24 223 – 44 24 329..

La presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

#### DETERMINA

- il termine per la presentazione delle domande da parte degli operatori interessati a partecipare all'Avviso Pubblico per la selezione dei soggetti attuatori e gestori delle residenze collettive sociali (all. n. 1) ammesse a finanziamento nella graduatoria definitiva generale per la sperimentazione di interventi tramite casi pilota, approvata dalla Regione Piemonte con D.D. n. 129 del 6 aprile 2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 15 del 16 aprile 2009, decorre dal giorno 21 dicembre 2009 e terminerà alle ore 12 del 26 febbraio 2010
- di rinviare a successivo provvedimento l'individuazione del soggetto selezionato quale vincitore.

Torino, 18 dicembre 2009

IL DIRIGENTE  
Arch. Giovanni MAGNANO