

CITTÀ DI TORINO
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica e Periferie
Settore Convenzioni e Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1748/06/CC. approvata il ...12 dicembre. 2006

OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 7 AGOSTO 2001 N.MECC. 200106852/12 - INTERVENTO DI E.R.P.S. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 179/92 – OPERATORE A.T.C. DI TORINO –ASSEGNAZIONE DEL FINANZIAMENTO DI € 1.975.057,71NEL PRIN SPINA 2 – PROVVEDIMENTI.

Il Dirigente di Settore

Premesso che

Con deliberazione della Giunta della Regione Piemonte n. 2-23783 in data 12 gennaio 1998 è stata approvata la localizzazione nel Comune di Torino del finanziamento Lire 13.287.745.000, pari a Euro 6.862.547,58, per la realizzazione di interventi residenziali ai sensi dell'art.4 della L. 179/92 e dell'art. 9 Lire 493/93 nelle aree comprese nei Programmi Integrati di Intervento denominati Spina 2, Lancia, Villaretto e Framtek.

Ai sensi della predetta deliberazione regionale il finanziamento doveva essere assegnato con le procedure di evidenza pubblica approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 46 - 20721 del 7 luglio 1997, relativamente agli interventi da realizzarsi ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92, e con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-21087 del 21 luglio 1997, relativamente agli interventi da realizzarsi ai sensi dell'art. 9 della Legge 493/93.

In esito al Bando di concorso pubblicato dalla Città, in conformità alle deliberazioni regionali sopra menzionate, con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale in data 16 maggio 2000, n. mecc. 200004146/12, era stato approvato l'elenco che riportava la graduatoria dei soggetti attuatori ed i relativi finanziamenti concedibili.

In relazione alle due domande di partecipazione presentate dall'A.T.C. di Torino relativamente agli ambiti Spina 2 e Villaretto, era stato posto specifico quesito alla Regione Piemonte in merito alla possibilità, da parte dell'Agenzia medesima, di partecipare al bando predetto.

La Direzione Regionale dell'Edilizia, con nota prot. n. 5114/18 in data 22 maggio 2000, aveva precisato che le Agenzie Territoriali per la Casa sono tra i soggetti individuati quali enti attuatori degli interventi di cui all'art. 4 della Legge 179/92, richiamata in proposito la deliberazione del Consiglio Regionale n. 879-12428 del 20 settembre 1994, allegato A), punto 8.1, lettera L e punto 8.5, nonchè l'allegato C1 alla medesima.

Pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale in data 11 luglio 2000, (mecc. 200005768/12), esecutiva in data 31 luglio 2000, la Città, nel prendere atto della risposta fornita

dalla Regione Piemonte, dichiarava ammesse a tutti gli effetti le domande presentate dall'A.T.C.

In data 14 luglio 2000 l'Agenzia presentava ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte contro la deliberazione comunale che aveva approvato la graduatoria, contestando l'ammissione delle domande presentate dalla Società Immobiliare Comprensorio San Paolo S.r.l. per l'intervento previsto sull'area Lancia e dalla Società Gefim S.p.A. per l'intervento previsto sull'area Framtek.

A seguito di accordo transattivo in data 5 luglio 2001 tra l'A.T.C. e le Società summenzionate, che ha modificato gli importi dei finanziamenti concedibili, con deliberazione della Giunta Comunale in data 7 agosto 2001, n.mecc. 200106852/12, è stato approvato l'assestamento della graduatoria già approvata con deliberazione della Giunta Comunale in data 16 maggio 2000, da cui è emerso che il contributo residuo a disposizione delle richieste dell'A.T.C., complessivamente considerate, ammonta a L. 3.824.245.000, pari a Euro 1.975.057,71.

In tale provvedimento è stato precisato che gli importi dei finanziamenti concedibili siano suscettibili di ulteriore assestamento a seguito dell'espletamento delle procedure stabilite dalle deliberazioni regionali, le quali prevedono la presentazione, da parte dei soggetti attuatori interessati, dei progetti e dei quadri tecnici economici, da approvarsi da parte della Città con riferimento agli interventi ai sensi dell'art. 9 della Legge 493/93, e degli atti tecnici ed amministrativi da sottoporre all'esame della Commissione Tecnico Consultiva presso l'A.T.C. di Torino con riferimento agli interventi ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92.

Con nota prot. n. 15253 in data 8 aprile 2002, l'Agenzia, in riferimento al finanziamento di cui all'art. 4 della Legge 179/92, ha comunicato il suo definitivo intendimento ad attuare l'intervento finanziato nel PRIN Spina 2 ed ha richiesto l'assegnazione dei diritti edificatori comunali generati in tale ambito, per una superficie di mq. 1.800.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 2 luglio 2002, n. mecc.2002 04833/104, è stata approvata l'assegnazione all'A.T.C. di Torino dei predetti diritti edificatori comunali.

Inoltre, con deliberazione del Consiglio Comunale assunta in data 27 giugno 2005, n. mecc. 2005 03023/009 è stata approvata la variazione al PRIN. Spina 2, che rende compatibili dal punto di vista urbanistico-edilizio gli interventi di edilizia residenziale pubblica previsti dal programma stesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 aprile 2006, n. mecc. 2006 02490/104, è stato approvato lo schema di convenzione per l'assegnazione all'A.T.C., Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, del diritto di superficie sul Lotto ubicato nell'ambito del Programma Integrato d'Intervento Spina 2, corrispondente ai diritti edificatori comunali assegnati.

L'A.T.C. si è riservata di predisporre il calcolo del prezzo di prima cessione, in conformità ai criteri di cui alla summenzionata Convenzione Tipo regionale, per procedere al calcolo dei canoni di locazione, non appena saranno definiti gli elementi progettuali di massima necessari a tale calcolo; pertanto, viene demandata a successiva deliberazione della Giunta Comunale l'adozione del prezzo così definito.

Nelle more della definizione dell'iter burocratico finalizzato alla formalizzazione della convenzione avente per oggetto la concessione all'A.T.C. di Torino del diritto di superficie, occorre procedere **all'assegnazione del finanziamento di Euro 1.975.057,71 alla ATC di Torino**, nell'ambito del PRIN Spina 2, come richiesto dall'Agenzia, relativamente all'intervento di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92, che riguarda la realizzazione di circa 20 alloggi, demandando a successivo provvedimento **comunale la decorrenza del termine di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i. per addivenire all'inizio dei lavori, in conseguenza dell'approvazione del progetto da parte della CTC di Torino**

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città

DETERMINA

- 1) **di assegnare il finanziamento di € 1.975.057,71** all'A.T.C. di Torino, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale in data 7 agosto 2001, n.mecc. 200106852/12, **per l'intervento** nel PRIN Spina 2, sull'area concessa in diritto di superficie con deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 aprile 2006, n. mecc. 2006 02490/104, **da destinare all'edilizia residenziale pubblica** ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92;
- 2) di demandare a successivo provvedimento **comunale la decorrenza del termine di cui alla legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i. per addivenire all'inizio dei lavori**, a seguito dell'espletamento delle procedure stabilite dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 46 - 20721 del 7 luglio 1997, che prevede la presentazione da parte del soggetto attuatore degli atti tecnici ed amministrativi da sottoporre all'esame della Commissione Tecnico Consultiva. di Torino ai fini **dell'acquisizione del relativo parere** ;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia della Regione Piemonte per i provvedimenti di competenza di quest'ultima.

IL DIRIGENTE SETTORE
CONVENZIONI E CONTRATTI
Dott. Antonio FONSECA

CB/determine/GraduatoriaPRINassestamento.doc