

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1428/09/CC approvata il 16 marzo 2009

OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 7 AGOSTO 2001 N.MECC. 200106852/12 - INTERVENTO DI E.R.P.S. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 179/92 NEL PRIN SPINA 2 – OPERATORE A.T.C. DI TORINO — DECORRENZA DEL TERMINE DI INIZIO DEI LAVORI - PROVVEDIMENTI.

Il Dirigente di Settore

Premesso che

Con deliberazione della Giunta della Regione Piemonte n. 2-23783 in data 12 gennaio 1998 è stata approvata la localizzazione nel Comune di Torino del finanziamento Lire 13.287.745.000, pari a Euro 6.862.547,58, per la realizzazione di interventi residenziali ai sensi dell'art.4 della L. 179/92 e dell'art. 9 Lire 493/93 nelle aree comprese nei Programmi Integrati di Intervento denominati Spina 2, Lancia, Villaretto e Framtek.

Ai sensi della predetta deliberazione regionale il finanziamento doveva essere assegnato con le procedure di evidenza pubblica approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 46 - 20721 del 7 luglio 1997, relativamente agli interventi da realizzarsi ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92, e con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-21087 del 21 luglio 1997, relativamente agli interventi da realizzarsi ai sensi dell'art. 9 della Legge 493/93.

In esito al Bando di concorso pubblicato dalla Città, con deliberazione della Giunta Comunale in data 7 agosto 2001, n.mecc. 200106852/12, è stato approvato l'assestamento della graduatoria già approvata con deliberazione della Giunta Comunale in data 16 maggio 2000, sulla base della quale l'A.T.C., Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, è risultata assegnataria del finanziamento di L. 3.824.245.000, corrispondenti oggi ad Euro 1.975.057,71, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 46 - 20721 del 7 luglio 1997.

In tale provvedimento è stato precisato che gli importi dei finanziamenti concedibili siano suscettibili di ulteriore assestamento a seguito dell'espletamento delle procedure stabilite dalle deliberazioni regionali, le quali prevedono la presentazione, da parte dei soggetti attuatori interessati, dei progetti e dei quadri tecnici economici, da approvarsi da parte della Città con riferimento agli interventi ai sensi dell'art. 9 della Legge 493/93, e degli atti tecnici ed amministrativi da sottoporre all'esame della Commissione Tecnico Consultiva presso l'A.T.C. di Torino con riferimento agli interventi ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92.

Con deliberazione del Consiglio Comunale assunta in data 27 giugno 2005, n. mecc. 2005 03023/009 è stata approvata la variazione al PRIN. Spina 2, che rende compatibili dal punto di vista urbanistico-edilizio gli interventi di edilizia residenziale pubblica previsti dal programma stesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 aprile 2006, n. mecc. 2006 02490/104, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione all'A.T.C., Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, del diritto di superficie sul Lotto ubicato nell'ambito del Programma Integrato d'Intervento Spina 2, corrispondente ai diritti edificatori comunali assegnati.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 giugno 2008 (mecc. 2008 02134/104) sono state approvate rettifiche ed integrazioni al suddetto schema; la convenzione è stata quindi formalizzata con atto rogito Segretario Generale della Città in data 21 novembre 2008, rep. n. 3398; la consegna dell'area da parte della Città è avvenuta in data 29 gennaio 2009.

Nelle more della definizione dell'iter burocratico finalizzato alla formalizzazione della convenzione, con Determinazione Dirigenziale n. 1748/06/CC, approvata il 12 dicembre 2006, si era proceduto all'assegnazione del finanziamento di Euro 1.975.057,71 alla ATC di Torino, nell'ambito del PRIN Spina 2, come richiesto dall'Agenzia, relativamente all'intervento di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92, demandando a successivo provvedimento comunale la definizione della decorrenza del termine di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i. per addivenire all'inizio dei lavori, in conseguenza dell'approvazione del progetto da parte della commissione tecnico-consulativa (C.T.C.) istituita presso l'A.T.C., ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 29 luglio 1996, n. 51.

Poiché la C.T.C. ha espresso parere favorevole in merito al progetto redatto dall'A.T.C., occorre ora procedere alla pubblicazione di apposito Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte avente per oggetto l'assegnazione del finanziamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 3 commi 7-bis e 8 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i. ed in esecuzione di quanto stabilito al riguardo dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 46 - 20721 del 7 luglio 1997; dalla data di pubblicazione decorreranno i tredici mesi stabiliti dalla legge per l'inizio dei lavori.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città

DETERMINA

- 1) di procedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte di apposito Avviso avente per oggetto l'assegnazione del finanziamento di Euro 1.975.057,71 all'A.T.C. di Torino, relativamente all'intervento di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 della Legge 179/92 nell'ambito del PRIN Spina 2; il predetto Avviso dovrà essere conforme allo schema, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all. 1); dalla data di pubblicazione sul B.U.R. decorreranno i tredici mesi stabiliti dalla legge per l'inizio dei lavori; contestualmente viene disposta la pubblicazione

della Determinazione Dirigenziale n. 1748/06/CC, approvata il 12 dicembre 2006, e del presente provvedimento sul sito Internet della Città nella sezione “Casa e territorio – Informa Casa”;

- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia della Regione Piemonte per i provvedimenti di competenza di quest’ultima;
- 3) di dare atto che il costo della pubblicazione di cui al precedente punto 1) viene sostenuto con utilizzo dei fondi impegnati sul codice d’intervento del Bilancio 2009 corrispondente al codice d’intervento 1090203 del Bilancio 2008 “Spese generali di funzionamento” (capitolo 69900 – cod. elab. 2111) per spese minute ed urgenti da effettuarsi nel 2009 (Determinazione Dirigenziale n. 972 in data 9 dicembre 2008 - mecc. 2008 09109/104).

**IL DIRIGENTE SETTORE
CONVENZIONI E CONTRATTI
Dott. Antonio FONSECA**