



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SETTORE BANDI E ASSEGNAZIONI

Gentile signora/Egregio Signore

Prot. n. 2604 del 28/2/2011
7, 14, 10

OGGETTO: Proroga degli sfratti per finita locazione fino al 31 dicembre 2011 per particolari categorie. Legge 26 febbraio 2011 n. 10.

La legge 26 febbraio 2011 n. 10 (art. 1, comma 12-sexies) di conversione con modificazioni del D.L. 29 dicembre 2010 n. 225 ha prorogato al 31 dicembre 2011 la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione a favore delle particolari categorie sociali individuate dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9.

A tale scopo con la presente si ricorda che la sospensione dello sfratto è prevista **esclusivamente quando ricorra almeno una delle situazioni di seguito elencate e si tratti in tutti i casi di famiglie con reddito complessivo lordo non superiore ad euro 27.000,00 e che non abbiano nella regione di residenza il possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare:**

- presenza nel nucleo familiare di una persona che abbia compiuto 65 anni;
- presenza nel nucleo familiare di figli a carico (sono da considerarsi a carico i figli che, a prescindere dall'età, abbiano un reddito annuale lordo non superiore ad euro 2.840,51);
- presenza nel nucleo familiare di una persona malata terminale o con invalidità superiore al 66%.

E' importante far presente che la sospensione non viene applicata automaticamente, in quanto spetta all'inquilino autocertificare nelle forme di legge la sussistenza di una delle condizioni sopra elencate oltre al limite di reddito prescritto. Per facilitare tale possibile adempimento è stato predisposto un fac-simile di autocertificazione (v. allegato) che potrà essere utilizzato compilando le parti riservate ai dati personali e contrassegnando negli appositi piccoli riquadri la voce o le voci che corrispondono alla situazione della famiglia.

Come procedere:

- **Così compilato il documento di autocertificazione può essere consegnato direttamente all'ufficiale giudiziario che si presenta per l'accesso/rinvio dello sfratto o per l'esecuzione stessa. In alternativa le condizioni personali ed il reddito familiare possono essere dichiarate semplicemente all'ufficiale giudiziario, che in questo caso provvederà a redigere processo verbale della dichiarazione.**
- **Nell'ipotesi in cui gli interessati non siano stati presenti all'accesso dell'ufficiale giudiziario, il documento dovrà essere consegnato all'Ufficio URP (Ufficiali Giudiziari) c/o Tribunale di Torino Corso Vittorio Emanuele II° 130, 1° piano.**

Resta salva la possibilità di proporre istanza di proroga ex art. 6 L. 431/98, nell'ipotesi in cui l'interessato non abbia ancora ricevuto la monitoria di sgombero o l'intimazione al rilascio dell'immobile.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Casa di via Corte d'Appello, 10 – piano terra dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 (tel. 011/4424347 – 011/4424327).

Distinti saluti.

Il Funzionario in P.O. con delega
Dott. Edoardo D'Amato

