



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SETTORE BANDI E ASSEGNAZIONI

Gentile signora/Egregio Signore

OGGETTO: Proroga degli sfratti per finita locazione fino al 14 ottobre 2007 per particolari categorie. Legge 8 febbraio 2007 n. 9.

La legge 8 febbraio 2007 n. 9, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 37 del 14/2/2007 ed entrata in vigore dal 15/2/2007, ha sospeso per otto mesi (fino al 14 ottobre 2007) le esecuzioni degli sfratti per finita locazione in favore di particolari categorie di famiglie.

A tale scopo con la presente si ricorda che la sospensione dello sfratto è prevista **esclusivamente quando ricorra almeno una delle situazioni di seguito elencate e si tratti in tutti i casi di famiglie con reddito complessivo lordo non superiore ad euro 27.000,00 e che non abbiano nella regione di residenza il possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare:**

- presenza nel nucleo familiare di una persona che abbia compiuto 65 anni;
- presenza nel nucleo familiare di figli a carico (sono da considerarsi a carico i figli che, a prescindere dall'età, abbiano un reddito annuale lordo non superiore ad euro 2.840,51);
- presenza nel nucleo familiare di una persona malata terminale o con invalidità superiore al 66%.

E' importante far presente che la sospensione non viene applicata automaticamente, in quanto spetta all'inquilino autocertificare nelle forme di legge la sussistenza di una delle condizioni sopra elencate oltre al limite di reddito prescritto. Per facilitare tale possibile adempimento è stato predisposto un fac-simile di autocertificazione (v. allegato) che potrà essere utilizzato compilando le parti riservate ai dati personali e contrassegnando negli appositi piccoli riquadri la voce o le voci che corrispondono alla situazione della famiglia.

Come procedere:

- **Così compilato il documento di autocertificazione può essere consegnato direttamente all'ufficiale giudiziario che si presenta per l'accesso/rinvio dello sfratto o per l'esecuzione stessa. In alternativa le condizioni personali ed il reddito familiare possono essere dichiarate semplicemente all'ufficiale giudiziario, che in questo caso provvederà a redigere processo verbale della dichiarazione.**
- **Nell'ipotesi in cui gli interessati non siano stati presenti all'accesso dell'ufficiale giudiziario, il documento dovrà essere consegnato all'Ufficio URP (Ufficiali Giudiziari) c/o Tribunale di Torino Corso Vittorio Emanuele II° 130, 1° piano.**

Resta salva la possibilità di proporre istanza di proroga ex art. 6 L. 431/98, nell'ipotesi in cui l'interessato non abbia ancora ricevuto la monitoria di sgombero o l'intimazione al rilascio dell'immobile.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Casa di via Corte d'Appello, 10 – piano terra dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 (tel. 011/4424347 – 011/4424327).
Distinti saluti.

Il Dirigente

ED



Via Corte d'Appello 10 – 10122 Torino – informacasa@comune.torino.it