



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SERVIZIO BANDI E ASSEGNAZIONI

Gentile signora/Egregio Signore

Prot. n. 2759 del 11/3/2014
7, 140, 12

OGGETTO: Proroga degli sfratti per finita locazione fino al 31 dicembre 2014 per particolari categorie. Legge 27 febbraio 2014 n. 15 (G.U. n. 49 del 28/2/2014) di conversione, con modifiche, del Decreto Legge 30 dicembre 2013, n. 150, art. 4 comma 8 (G.U. n. 304 del 30/12/2013).

La Legge 27 febbraio 2014 n. 15 (G.U. n. 49 del 28/2/2014) di conversione con modifiche del Decreto Legge 30 dicembre 2013, n. 150, art. 4 comma 8 (G.U. n. 304 del 30/12/2013) ha prorogato al 31 dicembre 2014 la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione a favore delle particolari categorie sociali individuate dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9.

A tale scopo con la presente si ricorda che la sospensione dello sfratto è prevista **esclusivamente quando ricorra almeno una delle situazioni di seguito elencate e si tratti in tutti i casi di famiglie con reddito complessivo lordo non superiore ad euro 27.000,00 e che non abbiano nella regione di residenza il possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare:**

- presenza nel nucleo familiare di una persona che abbia compiuto 65 anni;
- presenza nel nucleo familiare di figli a carico (sono da considerarsi a carico i figli che, a prescindere dall'età, abbiano un reddito annuale lordo non superiore ad euro 2.840,51);
- presenza nel nucleo familiare di una persona malata terminale o con invalidità superiore al 66%.

E' importante far presente che la sospensione non viene applicata automaticamente, in quanto spetta all'inquilino autocertificare nelle forme di legge la sussistenza di una delle condizioni sopra elencate oltre al limite di reddito prescritto. Per facilitare tale possibile adempimento è stato predisposto un fac-simile di autocertificazione (v. allegato) che potrà essere utilizzato compilando le parti riservate ai dati personali e contrassegnando negli appositi piccoli riquadri la voce o le voci che corrispondono alla situazione della famiglia.

Come procedere:

- **Così compilato il documento di autocertificazione può essere consegnato direttamente all'ufficiale giudiziario che si presenta per l'accesso/rinvio dello sfratto o per l'esecuzione stessa. In alternativa le condizioni personali ed il reddito familiare possono essere dichiarate semplicemente all'ufficiale giudiziario, che in questo caso provvederà a redigere processo verbale della dichiarazione.**
- **Nell'ipotesi in cui gli interessati non siano stati presenti all'accesso dell'ufficiale giudiziario, il documento dovrà essere consegnato all'Ufficio URP (Ufficiali Giudiziari) c/o Ex Carceri Nuove Corso Vittorio Emanuele II° 127 (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:00, il sabato dalle ore 9:00 alle ore 10:30 telefoni 0114329366 0114329357 0114329417).**

Resta salva la possibilità di proporre istanza di proroga ex art. 6 L. 431/98, nell'ipotesi in cui l'interessato non abbia ancora ricevuto la monitoria di sgombero o l'intimazione al rilascio dell'immobile.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Casa di via Corte d'Appello, 10 – piano terra dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 (tel. 011/4424347 – 011/4424327).

Distinti saluti.

Il Funzionario in P.O. con delega
Dott. Edoardo D'Amato