



CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE CONVENZIONI E CONTRATTI*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 532 /08/CC approvata il 25 novembre 2008

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (ART. 11 DELLA L. 4/12/1993, N. 493) - DELIBERAZIONE G.C. 26 MARZO 2008 (N. MECC. 2008 01482/104) - AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE PERMANENTE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI IN VIA F.LLI GARRONE 73 – ELENCO DEFINITIVO - PUBBLICAZIONE.

Il Dirigente di Settore

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 26 marzo 2008 (mecc. 2008 01482/104), dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati l'avviso pubblico ed il modello di domanda costituenti, rispettivamente, gli allegati 1 e 2 al medesimo provvedimento, per la formazione dell'elenco che la Città deve trasmettere al raggruppamento "Nuova Artom 2005", soggetto attuatore dell'intervento edilizio in Via F.lli Garrone (P.R.U. di Via Artom), in esecuzione della convenzione stipulata con la Città in data 26 ottobre 2006, approvata dalla Giunta Comunale in data 2 agosto 2005 (mecc. 0506103/104);
- la sopra citata convenzione disciplina, tra l'altro, la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente, ai sensi dell'art. 9 della Legge 4 dicembre 1993, n. 493, consistente nella realizzazione di 39 alloggi;
- la stessa convenzione, inoltre, prevede che il Comune selezioni un numero di nuclei famigliari pari a cinque volte il numero di alloggi da locare; l'elenco da compilare in esito all'avviso pubblico dovrà quindi essere composto da 195 nuclei, tra i quali l'operatore individuerà gli effettivi beneficiari, tenuto conto, per quanto possibile, dell'ordine della graduatoria;
- la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale in data 26 marzo 2008 (mecc. 2008 01482/104) ha demandato a successivi atti dirigenziali la pubblicazione e l'attuazione di quanto previsto dall'avviso pubblico di cui al precedente punto fino alla redazione ed

approvazione dell'elenco da trasmettere all'operatore per la stipula dei contratti di locazione permanente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 261/08/CC approvata il 3 aprile 2008, è stato stabilito che i termini per l'invio delle domande di partecipazione, tramite raccomandata postale con avviso di ricevimento (A.R.), decorressero dal 21 aprile 2008 al 23 maggio 2008 compresi; a tal fine faceva fede la data del timbro postale di spedizione;
- il possesso dei requisiti soggettivi, che i soggetti interessati dovevano dichiarare nella domanda di partecipazione, doveva essere riferito alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico (19 aprile 2008);
- in esecuzione della suddetta Determinazione Dirigenziale, dal 4 aprile 2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 278/08/CC approvata il 14/ aprile 2008, che ha disposto alcuni adempimenti attuativi in merito al riguardo, si è pertanto proceduto sia alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per 15 giorni consecutivi sia allo svolgimento dell'istruttoria preliminare delle domande pervenute entro i termini sopra indicati;
- secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico, con Determinazione Dirigenziale n. 405/08/CC in data 30 Luglio 2008 la Città ha provveduto alla formazione e pubblicazione dell'elenco provvisorio delle domande pervenute, tramite affissione per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Torino e in Via Corte d'Appello, 10, in un luogo aperto al pubblico, nonchè sul sito internet della Città di Torino;
- l'Avviso pubblico ha stabilito il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per la presentazione alla Città di eventuali opposizioni al suddetto elenco provvisorio; esaurito l'esame di tali opposizioni l'Amministrazione deve formulare l'elenco definitivo, da pubblicarsi con le formalità sopra indicate;

rilevato che:

- non sono pervenute opposizioni;
- non si sono verificate situazioni di parità di punteggio e di parità di data di nascita tra più domande, per cui non è stato necessario attivare la procedura di sorteggio tra concorrenti prevista dall'Avviso pubblico;
- è stata effettuata un'ulteriore istruttoria delle domande per quanto riguarda in particolare la condizione di lavoratore dipendente alla data indicata nell'Avviso medesimo, richiedendo, con raccomandata con avviso di ritorno, di produrre l'attestazione del datore di lavoro da rilasciarsi ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- occorre ora approvare l'elenco definitivo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all. 1); tale elenco individua distintamente anche le domande in relazione alle quali si è dato luogo al procedimento di diniego per le causali previste nel suddetto Avviso, comprese le domande per le quali l'attestazione del datore di lavoro sopra citata non è stata presentata o non è pervenuta all'Amministrazione;
- secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico tale elenco definitivo deve ora essere pubblicato ed affisso per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Torino e in Via Corte d'Appello, 10, in un luogo aperto al pubblico, nonchè sul sito internet della

Città di Torino;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città

DETERMINA

- 1) di approvare l'elenco definitivo delle domande pervenute relativamente all'Avviso pubblico per la locazione permanente di 39 alloggi in Via F.lli Garrone 73, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 26 marzo 2008 (mecc. 2008 01482/104), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all. 1);
- 2) di disporre la pubblicazione per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Torino e in Via Corte d'Appello, 10, in un luogo aperto al pubblico, nonchè sul sito internet della Città di Torino;
- 3) di trasmettere l'elenco, di cui al predetto punto 1), al Soggetto attuatore dell'intervento edilizio, il quale individuerà gli effettivi beneficiari, tenuto conto, per quanto possibile, dell'ordine della graduatoria.

IL DIRIGENTE SETTORE
CONVENZIONI E CONTRATTI
(Dott. Antonio FONSECA)