



CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE CONVENZIONI E CONTRATTI*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 278/08/CC approvata il 14/04/2008

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (ART. 11 DELLA L. 4/12/1993, N. 493) - DELIBERAZIONE G.C. 26 MARZO 2008 (N. MECC. 2008 01482/104) - AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE PERMANENTE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI IN VIA F.LLI GARRONE 73 – ADEMPIMENTI ATTUATIVI.

Il Dirigente di Settore

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 26 marzo 2008 (mecc. 2008 01482/104), dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati l'avviso pubblico ed il modello di domanda costituenti, rispettivamente, gli allegati 1 e 2 al medesimo provvedimento, per la formazione dell'elenco che la Città deve trasmettere al raggruppamento "Nuova Artom 2005", soggetto attuatore dell'intervento edilizio in Via F.lli Garrone (P.R.U. di Via Artom), in esecuzione della convenzione stipulata con la Città in data 26 ottobre 2006, approvata dalla Giunta Comunale in data 2 agosto 2005 (mecc. 0506103/104);
- la sopra citata convenzione disciplina la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente, ai sensi dell'art. 9 della Legge 4 dicembre 1993, n. 493, consistente nella realizzazione di 39 alloggi;
- la stessa convenzione, inoltre, prevede che il Comune selezioni un numero di nuclei famigliari pari a cinque volte il numero di alloggi da locare; l'elenco da compilare in esito all'avviso pubblico dovrà quindi essere composto da 195 nuclei, tra i quali l'operatore individuerà gli effettivi beneficiari, tenuto conto, per quanto possibile, dell'ordine della graduatoria;
- la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale in data 26 marzo 2008 (mecc. 2008 01482/104) ha demandato a successivi atti dirigenziali la pubblicazione e l'attuazione di

quanto previsto dall'avviso pubblico di cui al precedente punto fino alla redazione ed approvazione dell'elenco da trasmettere all'operatore per la stipula dei contratti di locazione permanente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 261/08/CC approvata il 3 aprile 2008, è stato stabilito che i termini per l'invio delle domande di partecipazione, tramite raccomandata postale con avviso di ricevimento (A.R.), decorrano dal 21 aprile 2008 al 23 maggio 2008 compresi; a tal fine farà fede la data del timbro postale di spedizione;
- quest'ultimo provvedimento ha inoltre disposto di procedere alla pubblicazione della determinazione medesima, dell'avviso pubblico e del modello di domanda costituenti, rispettivamente, gli allegati 1 e 2 alla sopra citata deliberazione della Giunta Comunale, sia all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni che sul sito Internet della Città;
- il possesso dei requisiti soggettivi, che i soggetti interessati devono dichiarare nella domanda di partecipazione e che i competenti Uffici Comunali dovranno verificare, anche con l'utilizzo dei sistemi informatici ai quali hanno accesso, deve essere riferito alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- in esecuzione della suddetta Determinazione Dirigenziale, dal 4 aprile 2008 è in corso la pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per 15 giorni consecutivi, secondo quanto verificato presso l'Ufficio dell'Albo Pretorio, mentre la data di inizio dell'invio delle domande e quindi l'apertura dell'avviso pubblico, come sopra indicato, è stata fissata al 21 aprile 2008;
- per quanto attiene al possesso dei requisiti soggettivi, è opportuno assumere l'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, in quanto tale data è la più prossima alla data di apertura dell'avviso pubblico e, quindi, la più idonea a rappresentare le situazioni socio-economiche aggiornate dei partecipanti al concorso;
- l'accesso all'avviso pubblico e alla modulistica deve essere garantito non solo tramite Internet ma anche attraverso la distribuzione di materiale cartaceo; pertanto, occorre disporre la stampa e la distribuzione di tale materiale nella sede della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica, in Via Corte d'Appello 10.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città

DETERMINA

1) in riferimento all'avviso pubblico approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data

26 marzo 2008 (mecc. 2008 01482/104), dichiarata immediatamente eseguibile, ed alla Determinazione Dirigenziale n. 261/08/CC approvata il 3 aprile 2008, di assumere l'ultimo giorno di pubblicazione del medesimo avviso all'Albo Pretorio della Città, quale riferimento per il possesso dei requisiti soggettivi dei partecipanti;

2) di disporre la stampa e la distribuzione dell'avviso pubblico e del modello di domanda di partecipazione nella sede della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica, assicurando nel contempo la possibilità per i soggetti interessati di scaricare tale materiale dal sito Internet della Città;

3) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sia all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi che sul sito Internet della Città.

IL DIRIGENTE SETTORE
CONVENZIONI E CONTRATTI
(Dott. Antonio FONSECA)