

CITTÀ DI TORINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 588/08/CC
Approvata il 19 DICEMBRE 2008

OGGETTO: COMODATO D'USO PER ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.14 PER LA REALIZZAZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI UN ALBERGO SOCIALE.- AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente di Settore

Premesso che

Con determinazione dirigenziale del 21 ottobre 2008, mecc. n. 489/08/CC è stata approvata l'indizione della gara in comodato d'uso per adeguamento dell'immobile sito in P.zza della Repubblica n. 14 per la realizzazione e l'amministrazione di un albergo sociale.

L'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, nonché sui quotidiani "La Repubblica" ed "Il Sole 24 Ore" in data 17 novembre, fissando come data ultima per la presentazione delle offerte la data del 16 dicembre 2008.

Entro le ore 10 del 16 dicembre 2008, termine ultimo per la presentazione delle proposte, è pervenuta unicamente l'offerta presentata da Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo ONLUS.

Con determinazione dirigenziale del 16 dicembre 2008 cron. n. 584/08/CC è stata approvata la nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 46 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la Commissione, nelle sedute del 17 e del 18 dicembre 2008 (All. n. 1,2), ancorché in presenza di una sola offerta valida, ha ritenuto la stessa conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del comodato d'uso, procedendo all'individuazione dell'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo, che ha realizzato complessivamente punti 94, quale soggetto per la stipula del comodato d'uso per l'adeguamento e l'amministrazione dell'immobile sito in P.zza della Repubblica n. 14.

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari a euro 100.000,00 che verrà svincolata solo all'avvio della gestione dell'Albergo Sociale.

L'ufficio Pio dovrà altresì stipulare apposita convenzione che, in accordo con le disposizioni previste dalla determinazione di indizione sopra richiamata e con le misure indicate nel piano di adeguamento e nel quadro economico facenti parte dell'offerta dallo stesso Ufficio Pio presentata, disciplinerà i rapporti tra la Città, il Comodatario e l'Ente Gestore.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

DETERMINA

- 1) di approvare, in conformità ai lavori della Commissione Giudicatrice (All. n. 1,2), l'individuazione dell'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo con sede legale in Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 75- codice fiscale e partita IVA n. 80071190013 che ha realizzato complessivamente punti 94, quale comodatario per l'adeguamento e l'amministrazione in comodato d'uso dell'immobile in P.zza della repubblica n. 14, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara approvato con determinazione dirigenziale cron. n. 489/08/CC del 21/10/2008.

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari a euro 100.000,00 che verrà svincolata solo all'avvio della gestione dell'Albergo Sociale.

L'ufficio Pio dovrà altresì stipulare apposita convenzione che, in accordo con le disposizioni previste dalla determinazione di indizione sopra richiamata e con le misure indicate nel piano di adeguamento e nel quadro economico facenti parte dell'offerta dallo stesso Ufficio Pio presentata, disciplinerà i rapporti tra la Città, il Comodatario e l'Ente Gestore.

Gli allegati sono conservati agli atti del Settore proponente

IL DIRIGENTE SETTORE
CONVENZIONI E CONTRATTI
dott. Antonio FONSECA

FT//24213