

CITTA' DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SALVAGUARDIE E GARANZIE A FAVORE DEI GIOVANI CHE INTENDANO ACQUISTARE UN ALLOGGIO ATTRAVERSO L'ACCENSIONE DI UN MUTUO-APPROVAZIONE BANDO SELEZIONE BENEFICIARI.

Proposta dell'Assessore TRICARICO

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 aprile 2008 (mecc. 2008 00551/104), esecutiva dal 21 aprile 2008, sono state approvate misure atte a fornire salvaguardie e garanzie a favore dei giovani che intendano acquistare un alloggio attraverso l'accensione di un mutuo.

Le misure in oggetto perseguono gli obiettivi di consentire l'accesso ai mutui anche ai giovani con lavoro precario che ne sarebbero altrimenti esclusi, ottenere l'applicazione di tassi ridotti e di un sistema di protezione che assista il mutuatario nei casi di insolvenza temporanea, da parte della banca, che vede quasi azzerati i propri margini di rischio ed infine salvaguardare dallo sfratto conseguente alla vendita all'asta dell'immobile i giovani che non riescano più a far fronte al pagamento del mutuo a tasso fisso nell'arco dei primi 10 anni, quando cioè è maggiore l'incidenza del mutuo stesso; in tale evenienza, infatti, i giovani avranno la facoltà di vendere il proprio alloggio al Comune, al prezzo periziato dagli uffici tecnici municipali, con la possibilità in questo caso di permanere nell'alloggio in locazione, a canone calmierato, previo parere della Commissione Comunale Emergenza Abitativa.

La sopra citata deliberazione ha demandato a successivi provvedimenti l'approvazione del bando per l'individuazione delle banche presso le quali accendere il mutuo con relativo convenzionamento, nonché l'impegno della spesa prevista e l'approvazione del bando per la selezione dei beneficiari.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 313/08/CC del 21/05/2008 è stata approvata la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'Istituto Bancario migliore offerente con il quale sottoscrivere un accordo di collaborazione finalizzato all'erogazione dei mutui a tasso fisso ai giovani, nel rispetto delle prescrizioni previste nella deliberazione del Consiglio Comunale surrichiamata:

-con determinazione dirigenziale cron. n. 352/08/CC del 19/06/2008 è stato individuato Intesa Sanpaolo spa, quale Istituto che garantirà ai giovani che intendano acquistare la prima casa, le condizioni più favorevoli per l'accensione di un mutuo a tasso fisso, previo accordo di collaborazione con la Città di Torino,

occorre ora procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico con la relativa domanda di partecipazione per l'ammissione di 100 giovani alle salvaguardie e garanzie per l'acquisto della prima casa attraverso l'accensione di un mutuo a tasso fisso (All. n. 1,2).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1) di approvare l'avviso pubblico, con la relativa domanda di partecipazione, per l'ammissione di 100 giovani alle salvaguardie e garanzie per l'acquisto della casa con accensione di un mutuo ( All. n.1, 2 ), alle condizioni previste nella deliberazione approvata dal Consiglio Comunale in data 7 aprile 2008 (mecc. n. 2008 00551/104).

2) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'impegno della spesa che dovesse rendersi necessaria per l'eventuale acquisizione di alloggi da mutuatari insolventi;

3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dare immediata attuazione alla pubblicazione del bando.

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE PER LA CASA  
E VERDE PUBBLICO  
Dott. Roberto TRICARICO

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
Dott. Silvio VIRANDO

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI  
Dott. Giuseppe FERRARI

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE SETTORE  
CONVENZIONI E CONTRATTI  
Dott. Antonio FONSECA

FT/24213