



CITTA' DI TORINO



DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SETTORE CONVENZIONI E CONTRATTI

BANDO DI CONCORSO

“FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL’ART. 11 DELLA LEGGE 431/98” RIFERITO AGLI ANNI 2006 E 2007

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti i residenti in Torino alla data del **13 marzo 2008** in possesso dei requisiti più avanti descritti che necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio di residenza.

CHI PUO' FARE DOMANDA

Tutti coloro che nel 2006 e/o nel 2007 conducevano in affitto un alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6, **ubicato esclusivamente nella Regione Piemonte, con contratto registrato a proprio nome** e che:

1) nel **2006** avevano un reddito annuo fiscalmente imponibile, al lordo della no tax area, dato dalla somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia alla data del **13 marzo 2008**, non superiore a Euro 11.117,08 rispetto al quale il canone di locazione incideva su tale reddito almeno per il **14%**;

oppure

2) nel **2006** avevano un reddito annuo fiscalmente imponibile, al lordo della no tax area, dato dalla somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia alla data del **13 marzo 2008**, non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, di cui alla tabella sottoindicata, il cui canone annuo di affitto incideva su detto reddito almeno per il **24%**.

LIMITI DI REDDITO

Componenti della famiglia conviventi	Limiti di reddito (per lavoro dipendente e autonomo)
1 o 2 Persone	€18.515,32
3 Persone	€22.588,69
4 Persone	€26.291,75
5 o più Persone	€29.624,51

Il reddito da considerare è quello complessivo fiscalmente imponibile (al lordo della no tax area) del nucleo familiare relativo all'anno 2006, diminuito di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli pagati negli anni 2006 e/o 2007, i cui importi - eventualmente aggiornati secondo i dati ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto delle eventuali morosità.

CHI E' ESCLUSO

Oltre coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti, sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo:

- il nucleo familiare che nel 2006 e/o nel 2007 era in affitto in un alloggio di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- il nucleo familiare nel quale uno o più componenti risulti titolare di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di Torino;

COME VERRA' DETERMINATO IL CONTRIBUTO

L'incidenza del canone sul reddito si calcola facendo il rapporto tra l'ammontare del canone dichiarato nella domanda e il reddito annuo fiscalmente imponibile, al lordo della no tax area, del nucleo familiare, eventualmente diminuito in ragione dei figli a carico.

Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2006 e/o del 2007 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni, o altri organismi (sono esclusi i contributi percepiti attraverso il Fondo Nazionale per il Sostegno alla Locazione).

Il contributo spettante al richiedente avente titolo sarà determinato sulla base delle risorse finanziarie ripartite dalla Regione Piemonte ai singoli Comuni e non potrà comunque superare i seguenti massimali:

- per i nuclei familiari con reddito annuo fiscalmente imponibile, al lordo della no tax area, non superiore a Euro 11.117,08 l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 3.098,74 /anno;
- per i nuclei familiari il cui reddito annuo fiscalmente imponibile, al lordo della no tax area, non superiore al vigente limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, di cui alla tabella sopra indicata, l'incidenza del canone sul reddito va ridotto fino al 24% e il contributo non può comunque essere superiore a euro 2.324,06 /anno;

INCREMENTO DEL 25%

Il contributo, determinato con i criteri di cui sopra, può essere ulteriormente incrementabile del 25% a favore dei nuclei familiari in possesso delle seguenti caratteristiche di *“particolare debolezza sociale”*.

- ◆ presenza di persona ultrasessantacinquenne;
- ◆ presenza di disabile con percentuale di invalidità non inferiore al 67%. Alla domanda dovrà essere allegata apposita certificazione medica rilasciata dagli organismi competenti;
- ◆ presenza di sfratto esecutivo per finita locazione (con notifica del precetto o monitoria di sgombero);

- ♦ presenza di 2 o più figli a carico (è a carico un figlio che, a prescindere dall'età, abbia avuto nel 2006 un reddito annuo fiscalmente imponibile al lordo della no tax area di 2.804,51 Euro).

IN ALTERNATIVA ALL'INCREMENTO DEL CONTRIBUTO DEL 25%

I nuclei familiari aventi le caratteristiche di particolare debolezza sociale, sopraindicate, potranno accedere al presente Fondo Nazionale anche ove abbiano avuto nel 2006 un reddito complessivo superiore, per non oltre il 25%, ai limiti di reddito sopraindicati.

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere compilate **esclusivamente utilizzando gli appositi moduli forniti gratuitamente dalla Città di Torino** (non saranno ammessi al contributo modelli di domande diverse). Tali modelli sono disponibili presso i centri di raccolta, le sedi delle Circoscrizioni e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in P.zza Palazzo di Città n. 9/a.

Le domande potranno essere presentate **dal 14 aprile 2008 al 23 maggio 2008** presso i seguenti "CENTRI DI RACCOLTA":

VIA MEUCCI n. 4	Dal Lunedì al Giovedì dalle ore:	8,30 – 12,30 / 13,30 – 15,30	il venerdì: dalle 8,30 – 13,30
VIA S. BENIGNO n. 22	Martedì e Giovedì dalle ore:	8,30 – 12,30 / 13,30 – 15,30	il venerdì: dalle 8,30 – 13,30

Le domande potranno inoltre essere spedite per posta (allegando copia del documento di riconoscimento), con **Raccomandata AR**, entro il giorno **23 maggio 2008** esclusivamente al seguente indirizzo:

Città di Torino - Settore Convenzioni e Contratti Uff. Servizi per la Locazione – Via Corte d'Appello 10 – 10122 Torino.

Per le domande inoltrate a mezzo posta farà fede, per il rispetto del termine di scadenza, la data del timbro postale di spedizione (non saranno ritenute valide le domande inviate ad altro indirizzo o recanti la data di spedizione successiva a tale termine).

La Città non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Le domande non firmate o consegnate dopo il giorno 23 maggio 2008 non saranno ammesse al contributo e non potranno essere oggetto di opposizione

Il richiedente dichiara, sotto la propria personale responsabilità (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/00 n. 445) la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

Dal **15 al 26 settembre 2008** saranno pubblicati, all'Albo Pretorio della Città di Torino, gli elenchi provvisori delle domande pervenute, relative agli anni **2006 e 2007**, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Tali elenchi potranno essere consultati anche presso i due "Centri di raccolta" e nelle sedi delle Circoscrizioni.

Eventuali opposizioni, delle domande non ammesse al contributo, potranno essere presentate, in forma scritta **dal 15 settembre al 3 ottobre 2008**, presso i "centri di raccolta". Tali opposizioni saranno ammesse unicamente se riferite ad errori materiali e non a condizioni non segnalate dal richiedente.

Dopo l'esame delle opposizioni, da parte del Settore Convenzioni e Contratti del Comune di Torino, verranno predisposti gli aggiornamenti degli elenchi degli aventi titolo al contributo sulla base di quanto autocertificato nella domanda.

Tali elenchi daranno diritto al pagamento del contributo a meno che l'Ufficio competente, dopo aver proceduto alle verifiche amministrative disposte per legge, non contesti, con l'avvio di un procedimento di decadenza, la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

Le verifiche amministrative si concentreranno sulle autocertificazioni relative a: residenza in Torino, composizione nucleo familiare, sussidio erogato dalla Città, reddito complessivo, importo canone corrisposto, estremi registrazione del contratto ed eventuali proprietà immobiliari.

QUANDO VERRA' EROGATO IL CONTRIBUTO

La Città di Torino comunicherà alla Regione Piemonte, nel termine stabilito dalla delibera della Giunta Regionale n. 19-8368 del 10 marzo 2008, ossia entro il 10 luglio 2008, il fabbisogno per l'erogazione del contributo agli aventi diritto per gli anni 2006 e 2007. Il pagamento è subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla Città di Torino e alle relative verifiche di legge.

COME SARA' EROGATO IL CONTRIBUTO

Gli aventi diritto potranno scegliere tra le seguenti possibilità di pagamento:

(a) tramite accredito sul proprio c/c bancario o postale;

(b) mediante spedizione di assegno/mandato che potrà essere riscosso presso qualsiasi agenzia UNICREDIT.

In caso di mancata scelta della modalità di pagamento del contributo, quest'ultimo verrà erogato con spedizione di assegno/mandato che potrà essere riscosso presso qualsiasi agenzia UNICREDIT.

In virtù della facoltà concessa dalla Regione Piemonte questo Comune non procederà all'erogazione di contributi di importo inferiore a 50 Euro soglia minima stabilita dall'Amministrazione Comunale.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri di telefono: 011/44.24.267 - 011/44.24.346

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONVENZIONE E CONTRATTI
Dr. Antonio FONSECA

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Dr. Silvio VIRANDO