



CITTA DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica

Avviso pubblico

per la selezione di offerte di vendita di aree/immobili compresi
nello "Studio di Fattibilità – Zona Barca"

PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 27 gennaio 2009, n. mecc. 2009 00258/070, la Città di Torino ha approvato i contenuti degli Studi di Fattibilità relativi alla riqualificazione urbana di tre ambiti cittadini, collocati all'interno delle aree di Porta Palazzo, Barca e Bertolla, per la loro presentazione alla Regione Piemonte, in attuazione del bando (pubblicato sul B.U.R. n. 11 del 15 marzo 2007, suppl. n. 2) nell'ambito del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", I° biennio.

Gli Studi propongono un ventaglio di azioni finalizzate non solo ad aumentare l'offerta di alloggi in affitto a prezzi accessibili, ma anche a favorire sinergie e collaborazioni tra pubblico e privato, preconstituendo un quadro di reciproche convenienze economiche e sociali.

Relativamente all' area di "Zona Barca" (compresa tra le Strade Settimo, San Mauro e Cascinotto)

Con **Deliberazione della Giunta regionale n. 7– 421 del 2 agosto 2010 è stato approvato l'Avviso pubblico** per la raccolta di manifestazioni d'interesse, da parte di operatori pubblici e privati, in relazione al Piano nazionale di edilizia abitativa, ex D.P.C.M. del 16 luglio 2009, che prevede ulteriori finanziamenti pubblici al fine di incrementare l'offerta di abitazioni in **locazione a canone sostenibile**, la dotazione di servizi e infrastrutture di **quartieri degradati**, la trasformazione di **aree produttive dimesse**, la ricucitura di **aree periferiche** ed essere situate in comuni a forte disagio abitativo.

Tali manifestazioni d'interesse devono essere **prioritariamente finalizzate da incrementare l'offerta di abitazioni in locazione a canone sociale o concordato (Edilizia Residenziale Sociale ed Edilizia residenziale Convenzionata)**, compresa la locazione non inferiore a 10 anni con patto di **promessa di vendita**, a migliorare la dotazione infrastrutturale e dei servizi al fine di raggiungere elevati livelli di vivibilità, sostenibilità ambientale e sicurezza.

La Città intende partecipare al suddetto Avviso Pubblico presentando una manifestazione d'interesse relativa all'area summenzionata, il cui ambito è individuato nell'allegata planimetria (all. 1)

A tal fine la Città intende consolidare il suo patrimonio immobiliare, già presente nell'area di cui trattasi, acquisendo ulteriori immobili e/o terreni compresi in tale ambito.

OFFERTE DI VENDITA

Le offerte irrevocabili di vendita saranno vagliate dal Civico Ufficio Tecnico, che effettuerà le necessarie valutazioni di congruità tecnica e le apposite stime, tenuto conto anche dei parametri regionali vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, in quanto applicabili.

Sugli immobili offerti in vendita non dovranno essere presenti vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore, ed in tal caso le offerte verranno valutate ed ammesse solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito di trasferimento.

Le offerte presentate dovranno avere una validità non inferiore a 90 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di effettuare le verifiche e stime summenzionate e di sottoporre l'eventuale acquisto all'organo comunale competente.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere ai soggetti offerenti gli elementi necessari all'espletamento delle verifiche e stime medesime.

MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili di vendita, contenenti i dati del proprietario/i dell'immobile, e/o del legale rappresentante, i dati catastali e la descrizione sintetica dell'immobile medesimo, l'accettazione delle condizioni del presente Avviso, debitamente sottoscritte e corredate dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (ai sensi dell'art.38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n.445), dovranno essere **esclusivamente** consegnate a mano al seguente indirizzo:

Città di Torino

Divisione Edilizia Residenziale Pubblica – Segreteria di Direzione – I piano – uff. 110

Via Corte d'Appello, 10 - 10122 Torino

tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore **9,00 alle ore 12,00, e comunque entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 24 settembre 2010.**

Non è consentito alcun altro mezzo di presentazione delle offerte.

Gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale provvederanno all'istruttoria tecnica ed amministrativa delle offerte pervenute nel termine sopra indicato; la selezione delle offerte ammesse avverrà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e sarà adottata con apposito successivo provvedimento.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali, forniti o comunque acquisiti in occasione del presente avviso pubblico, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini dell'avviso medesimo e saranno conservati presso le sedi competenti del Comune di Torino e della Regione Piemonte. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata sia cartacea. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. 196/2003. La richiesta va rivolta al Comune di Torino, Divisione Edilizia Residenziale Pubblica, Via Corte d'Appello 10, a cui è stata trasmessa l'offerta di vendita.

Il Direttore
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica
(Arch. Giovanni Magnano)

Torino, 16/9/2010