CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica

**Avviso pubblico**

**per la selezione di offerte di vendita di aree/immobili compresi nello "Studio di Fattibilità – Zona Barca"**

**PREMESSA**

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 27 gennaio 2009, n. mecc. 2009 00258/070, la Città di Torino ha approvato i contenuti degli Studi di Fattibilità relativi alla riqualificazione urbana di tre ambiti cittadini, collocati all'interno delle aree di Porta Palazzo, Barca e Bertolla, per la loro presentazione alla Regione Piemonte, in attuazione del bando (pubblicato sul B.U.R. n. 11 del 15 marzo 2007, suppl. n. 2) nell'ambito del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", I° biennio.
Gli Studi propongono un ventaglio di azioni finalizzate non solo ad aumentare l'offerta di alloggi in affitto a prezzi accessibili, ma anche a favorire sinergie e collaborazioni tra pubblico e privato, precostituendo un quadro di reciproche convenienze economiche e sociali.
Relativamente all' area di "Zona Barca" (compresa tra le Strade Settimo, San Mauro e Cascinotto)

Con **Deliberazione della Giunta regionale n. 7– 421 del 2 agosto 2010 è stato approvato l'Avviso pubblico** per la raccolta di manifestazioni d'interesse, da parte di operatori pubblici e privati,in relazione al Piano nazionale di edilizia abitativa, ex D.P.C.M. del 16 luglio 2009, che prevede ulteriori finanziamenti pubblici al fine di incrementare l'offerta di abitazioni in **locazione a canone sostenibile**, la dotazione di servizi e infrastrutture di **quartieri degradati**, la trasformazione di **aree produttive dimesse**, la ricucitura di **aree periferiche** ed essere situate in comuni a forte disagio abitativo.
Tali manifestazioni d'interesse devono essere **prioritariamente finalizzate** d**a incrementare l'offerta di abitazioni in locazione a canone sociale o concordato (Edilizia Residenziale Sociale ed Edilizia residenziale Convenzionata)**, **compresa la locazione non inferiore a 10 anni con patto di promessa di vendita,** a migliorare la dotazione infrastrutturale e dei servizi al fine di raggiungere elevati livelli di vivibilità, sostenibilità ambientale e sicurezza.
**La Città intende partecipare al suddetto Avviso Pubblico presentando una manifestazione d'interesse relativa all'area summenzionata, il cui ambito è individuato nell'allegata planimetria (all. 1)**
**A tal fine la Città intende consolidare il suo patrimonio immobiliare, già presente nell'area di cui trattasi, acquisendo ulteriori immobili e/o terreni compresi in tale ambito**.

**OFFERTE DI VENDITA**

**Le offerte irrevocabili di vendita saranno vagliate dal Civico Ufficio Tecnico, che effettuerà le necessarie valutazioni di congruità tecnica e le apposite stime, tenuto conto anche dei parametri regionali vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, in quanto applicabili.**
**Sugli immobili offerti in vendita non dovranno essere presenti vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizione a sfavore, ed in tal caso le offerte verranno valutate ed ammesse solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito di trasferimento.**
**Le offerte presentate dovranno avere una validità non inferiore a 90 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di effettuare le verifiche e stime summenzionate e di sottoporre l'eventuale acquisto all'organo comunale competente.**
**L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere ai soggetti offerenti gli elementi necessari all'espletamento delle verifiche e stime medesime.**

**MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE**

**Le offerte irrevocabili di vendita, contenenti i dati del proprietario/i dell'immobile, e/o del legale rappresentante, i dati catastali e la descrizione sintetica dell'immobile medesimo, l'accettazione delle condizioni del presente Avviso, debitamente sottoscritte e corredate dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore** ( ai sensi dell'art.38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n.445), dovranno essere **esclusivamente** consegnate a mano al seguente indirizzo:
Città di Torino
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica – Segreteria di Direzione –I piano – uff. 110
Via Corte d'Appello, 10 - 10122 Torino
tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore **9,00 alle ore 12,00, e comunque entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 24 settembre 2010**.
Non è consentito alcun altro mezzo di presentazione delle offerte.
**Gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale provvederanno all'istruttoria tecnica ed amministrativa delle offerte pervenute nel termine sopra indicato; la selezione delle offerte ammesse avverrà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e sarà adottata con apposito successivo provvedimento.**

**Trattamento dei dati personali**
Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali, forniti o comunque acquisiti in occasione del presente avviso pubblico, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini dell'avviso medesimo e saranno conservati presso le sedi competenti del Comune di Torino e della Regione Piemonte. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata sia cartacea. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla selezione stessa.
In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. 196/2003. La richiesta va rivolta al Comune di Torino, Divisione Edilizia Residenziale Pubblica, Via Corte d'Appello 10, a cui è stata trasmessa l'offerta di vendita.

Il Direttore
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica
(Arch. Giovanni Magnano)

Torino, 16/9/2010