

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 DICEMBRE 2008  
(proposta dalla G.C. 17 giugno 2008)

**Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale**

OGGETTO: PIANO CASA ANNI 2009/2010.

Proposta dell'Assessore Tricarico.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 10 luglio 2006 (mecc. 2006 05033/002) avente per oggetto "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato" ove si prevede una risposta programmata al fabbisogno abitativo, attraverso la predisposizione di un "Piano comunale per la casa".

Visto che il Piano comunale per la casa per il biennio 2007/2008, approvato dal Consiglio Comunale del 28 maggio 2007 con deliberazione (mecc. 2007 00605/104), esaurisce alla fine del corrente anno le proprie funzioni programmatiche.

Visto il Programma Casa: "10.000 alloggi entro il 2012", approvato dal Consiglio Regionale il 20 dicembre 2006.

Tenuto conto dell'esigenza di rappresentare nella sua interezza il disegno ed il programma complessivo all'interno del quale si articolano le azioni delle politiche comunali per la casa di prima e di seconda generazione previste nel prossimo biennio.

Si sottopone all'approvazione della Giunta e del Consiglio Comunale il Piano Casa per gli anni 2009/2010 di cui all'allegato n. 1.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile "considerando che:

- il quadro economico dell'investimento contenuto nell'allegato 1 è approvato in via di massima;

- gli atti conseguenti all'approvazione del presente siano subordinati all'effettivo reperimento dei mezzi finanziari;
- i pagamenti vengano subordinati alla effettiva riscossione delle entrate che finanziano l'intervento";

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare il Piano Casa per gli anni 2009/2010 (all. 1 - n. ) nelle sue linee programmatiche, nonché di approvare le azioni ed i progetti da realizzare nel biennio;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---

Sono stati approvati i seguenti emendamenti:

All'allegato 1 - Piano casa anni 2009 - 2010 - presentato dall'Assessore Tricarico:

A pagina 39, punto 5.2 RESIDENZE TEMPORANEE: L'ALBERGO SOCIALE, l'ultimo capoverso: "L'intendimento della Città ... attraverso bando ed in possesso di idonei requisiti." è sostituito dal seguente:

" Il Consiglio Comunale ha approvato il 29 aprile 2008 l'acquisto dell'immobile, con ricorso alle risorse stanziare dalla Regione e con l'indicazione di individuare, attraverso bando pubblico, un soggetto no profit che, ricevendo l'immobile suddetto in comodato, si impegni a ristrutturarlo integralmente, realizzando e gestendo un albergo sociale e restituendolo alla Città dopo aver ammortizzato l'investimento."

All'allegato 1 - Piano casa anni 2009 - 2010 - presentato dall'Assessore Tricarico:

A pagina 41, punto 5.5 RESIDENZE COLLETTIVE SOCIALI, l'ultimo capoverso: "In una prima fase ... da parte degli utenti selezionati." è sostituito dal seguente:

" In una prima fase potranno essere destinate a tali finalità rispettivamente una struttura comunale dimessa (ex scuola) sita in via Zandonai angolo corso Taranto, un'area libera in via Somalia e un edificio comunale sito in via Paganini 30 angolo via Bologna. Dette strutture saranno concesse attraverso procedure di evidenza pubblica che potranno prevedere, in via sperimentale, modalità di autocostruzione da parte degli utenti selezionati."

---