CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica

Avviso pubblico

Piano nazionale di edilizia abitativa, ex D.P.C.M. del 16 luglio 2009
Manifestazioni d'interesse riguardanti le aree/immobili compresi negli ambiti di cui allo "Studio di Fattibilità – Zona Barca" e nel "Programma Integrato Alenia"
Chiusura anticipata della selezione di Operatori privati.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 28 settembre 2010 (mecc. 2010 05574/104), la Città aveva individuato due ambiti cittadini in riferimento al Piano nazionale di edilizia abitativa, localizzati nell'area "Barca", compresa tra le Strade Settimo, San Mauro e Cascinotto, e nell'area "Alenia", compresa tra le Vie Pasteur e Messina.

In applicazione di quanto comunicato dalla Regione Piemonte con nota in data 13 settembre 2010 prot. N. 209 era stata indetta una procedura di evidenza pubblica per la selezione del soggetto/soggetti privati che potevano partecipare alle manifestazioni d'interesse approvate dalla Città con riferimento ai due ambiti summenzionati.

La pubblicazione del relativo Avviso pubblico è stata approvata con Determinazione Dirigenziale del Settore Convenzioni e Contratti, n. 649 in data 29 settembre 2010 (mecc.2010 42529/104); la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era stata fissata entro e non oltre le ore 12,00 del 31 marzo 2011.

Nell'Avviso pubblico di cui sopra era stato precisato che la procedura di evidenza pubblica era subordinata all'accettazione da parte della Regione Piemonte delle manifestazioni d'interesse presentate dalla Città relativamente alle aree summenzionate.

Con note in data 24 novembre 2010, nn. prot. 49993 e 49969, la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha comunicato gli esiti dei lavori della Commissione di valutazione per la selezione delle manifestazioni d'interesse, da cui è risultato che:

- in riferimento all'area "Barca" la manifestazione d'interesse è stata inserita nell'elenco di quelle non ammissibili, in quanto non sono stati richiesti finanziamenti per interventi di edilizia sovvenzionata nell'area medesima;
- in riferimento all'area "Alenia", la manifestazione d'interesse è compresa nell'elenco degli interventi ammissibili, ma non risulta inserita nel programma coordinato regionale per carenza di risorse finanziarie.

Pertanto, con Determinazione Dirigenziale della Direzione della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica, n. 767 (mecc. 2010 43790/012), assunta in data 22 dicembre 2010, si è preso atto degli esiti delle valutazioni regionali e, nel contempo, si è dato atto che la procedura di evidenza pubblica, di cui all'Avviso Pubblico approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 28 settembre 2010 (mecc. 2010 05574/104) e pubblicato con Determinazione Dirigenziale in data 29 settembre 2010, non ha più ragion d'essere e deve al momento intendersi conclusa; si è quindi demandato ad eventuale successiva Determinazione Dirigenziale la riapertura dei termini della procedura di cui sopra, limitatamente all'area "Alenia", nel caso in cui la Regione Piemonte provveda a localizzare in tale ambito le risorse finanziarie che si renderanno disponibili.

Torino, 22 dicembre 2010

Il Direttore della Divisione
Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Giovanni MAGNANO