

ESEMPIO N. 2 - IMMOBILE DI CATEGORIA A8 DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER 12

MESI E PERTINENZE: Il Signor Bianchi è proprietario al 100% di una villa, la cui rendita catastale è di euro 2641,70, di un sottotetto non abitabile la cui rendita è di euro 125,60, di una cantina la cui rendita è di euro 75,25 e di due box la cui rendita catastale è di euro 103,29 ciascuno. La villa è adibita ad abitazione principale per tutto l'anno, il sottotetto non abitabile, la cantina e il box sono utilizzati in modo durevole a servizio dell'abitazione principale direttamente dal Signor Bianchi. In questo caso deve essere applicata l'aliquota agevolata del 5,25 per mille per l'abitazione, per il sottotetto, per la cantina e per il box pertinenziale. Per l'abitazione principale è prevista la detrazione di euro 132,00. Per il box non pertinenziale deve essere applicata l'aliquota ordinaria del 6 per mille.

DESCRIZIONE IMPORTI

Rendita rivalutata dell'abitazione $2641,70 \times 1,05 = 2773,79$

Base imponibile $2773,79 \times 100 = 277.378,50$

Imposta dovuta su base annua $277.378,50 \times 5,25 : 1000 = 1.456,24$

Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso $1.456,24 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 1.456,24$

Imposta dovuta tenendo conto della detrazione spettante $1.456,24 - 132,00 = 1.324,24$

Rendita rivalutata del sottotetto $125,60 \times 1,05 = 131,88$

Base imponibile $131,88 \times 100 = 13.188,00$

Imposta dovuta su base annua $13.188,00 \times 5,25 : 1000 = 69,24$

Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso $69,24 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 69,24$

Rendita rivalutata della cantina $75,25 \times 1,05 = 79,01$

Base imponibile $79,01 \times 100 = 7.901,30$

Imposta dovuta su base annua $7.901,30 \times 5,25 : 1000 = 41,48$

Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso $41,48 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 41,48$

Rendita rivalutata del **box pertinenziale** $103,29 \times 1,05 = 108,45$

Base imponibile $108,45 \times 100 = 10.845,50$

Imposta dovuta su base annua $10.845,50 \times 5,25 : 1000 = 56,94$

Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso $56,94 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 56,94$

Rendita rivalutata del **box non pertinenziale** $103,29 \times 1,05 = 108,45$

Base imponibile $108,45 \times 100 = 10.845,50$

Imposta dovuta su base annua $10.845,50 \times 6 : 1000 = 65,07$

Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso $65,07 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 65,07$

Totale imposta dovuta (abitazione + pertinenze + box) con

arrotondamento all'euro

$1.324,24 + 69,24 + 41,48 + 56,94 + 65,07 =$

1.556,97 che arrotondato diventa

€ 1.557,00