

- ESEMPIO N. 2 - IMMOBILE DI CATEGORIA A8 DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER 12 MESI E PERTINENZE:** Il Signor Bianchi è proprietario al 100% di una villa, la cui rendita catastale è di euro 2641,70, di un sottotetto non abitabile la cui rendita è di euro 125,60, di una cantina la cui rendita è di euro 75,25 e di due box la cui rendita catastale è di euro 103,29 ciascuno. La villa è adibita ad abitazione principale per tutto l'anno, il sottotetto non abitabile, la cantina e il box sono utilizzati in modo durevole a servizio dell'abitazione principale direttamente dal Signor Bianchi. In questo caso deve essere applicata l'aliquota ordinaria del 6 per mille per l'abitazione, per il sottotetto, per la cantina **e per i box (compreso quello pertinenziale)**; per l'abitazione principale è prevista la detrazione di euro 132,00 su base annua.

DESCRIZIONE	IMPORTI
Rendita rivalutata dell'abitazione	$2641,70 \times 1,05 = 2773,79$
Base imponibile	$2773,79 \times 100 = 277.378,50$
Imposta dovuta su base annua	$277.378,50 \times 6 : 1000 = 1.664,27$
Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso	$1.664,27 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 1.664,27$
Imposta dovuta tenendo conto della detrazione spettante	$1.664,27 - 132,00 = 1.532,27$

Rendita rivalutata del sottotetto	$125,60 \times 1,05 = 131,88$
Base imponibile	$131,88 \times 100 = 13.188,00$
Imposta dovuta su base annua	$13.188,00 \times 6 : 1000 = 79,13$
Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso	$79,13 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 79,13$

Rendita rivalutata della cantina	$75,25 \times 1,05 = 79,01$
Base imponibile	$79,01 \times 100 = 7.901,30$
Imposta dovuta su base annua	$7.901,30 \times 6 : 1000 = 47,41$
Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso	$47,41 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 47,41$

Rendita rivalutata del box pertinenziale	$103,29 \times 1,05 = 108,45$
Base imponibile	$108,45 \times 100 = 10.845,50$
Imposta dovuta su base annua	$10.845,50 \times 6 : 1000 = 65,07$
Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso	$65,07 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 65,07$

Rendita rivalutata del box non pertinenziale	$103,29 \times 1,05 = 108,45$
Base imponibile	$108,45 \times 100 = 10.845,50$
Imposta dovuta su base annua	$10.845,50 \times 6 : 1000 = 65,07$
Imposta dovuta in base alla quota, ai mesi di possesso	$65,07 \times 100 / 100 \times 12 / 12 = 65,07$

Totale imposta dovuta (abitazione + pertinenze + box) con arrotondamento all'euro	$1.532,27 + 79,13 + 47,41 + 65,07 + 65,07 = 1.788,95$ che arrotondato diventa € 1.789,00
--	--