



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR

ATTO N. DEL 863

Torino, 19/12/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Chiara FOGLIETTA	Carlotta SALERNO
Paolo MAZZOLENI	Jacopo ROSATELLI
Gabriella NARDELLI	Rosanna PURCHIA
Giovanna PENTENERO	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Paolo CHIAVARINO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PNRR MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. PINQUA-RACCONIGI ID163 – RAC1 (ID 1109) LOTTO 2 REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SULLE VIE COMUNALI CHIANOCCO E FORESTO ADIACENTI AL QUARTIERE DI ERPS DI CORSO RACCONIGI 25, (CUP H18I21003780001); PINQUA-VALLETTE ID164 – VAL5 (ID 1125) INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA VERDE DI VIA DELLE VERBENE (CUP H17H21008110001) – PROGETTI SU SPAZIO PUBBLICO PREDISPOSTI DALL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE (ATC).

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati, per i quali ATC è soggetto attuatore, ricompresi nei dossier PINQuA Racconigi e PINQuA Vallette e di seguito elencati:

- per il dossier “PINQuA–RACCONIGI”, RAC1;

- per il dossier “PINQuA–VALLETTE”, VAL1-VAL2-VAL3-VAL4-VAL5.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQuA”, nel quale sono ricomprese le proposte della Città di Torino denominate “PINQuA – RACCONIGI (ID 163)” finanziata per Euro 14.488.203,00 e “PINQUA– VALLETTE (ID 164)” finanziata per Euro 15.000.000,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 – del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti e gli schemi di Atto d’obbligo che regolano i rapporti tra ATC e la Città di Torino per la realizzazione degli interventi di cui ATC è Soggetto Attuatore per l’ambito di corso Racconigi e per l’ambito del quartiere Vallette, ed il relativo trasferimento dei fondi, per i quali la Città di Torino è risultata beneficiaria del finanziamento.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5023 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA RACCONIGI ID 163, nella quale è ricompreso l’intervento RAC1 “Edilizia residenziale pubblica Corso Racconigi 25” (ID 1109), relativo alla ristrutturazione edilizia di un edificio e alla contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione su via Foresto e via Chianocco.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5025 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA VALLETTE ID 164 nella quale è ricompreso l’intervento VAL5 “Intervento di Rigenerazione Urbana area verde di via delle Verbene a Torino” identificato con ID 1125, che prevede la riqualificazione di un’area verde di proprietà di ATC, che ad ultimazione dell’intervento sarà ceduta alla Città di Torino

Con nota del 06/10/2023 il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili ha comunicato l’accoglimento della richiesta di rimodulazione dell’intervento RAC1 rispetto al progetto presentato in fase di candidatura, resa necessaria al fine di garantire il rispetto delle nuove tempistiche dettate dal PNRR. Tale rimodulazione prevede la variazione di tipologia di intervento edilizio sul fabbricato di Corso Racconigi 25 scala 1/3/5 da demolizione e ricostruzione in ristrutturazione edilizia, e la realizzazione di opere di urbanizzazione con l’obiettivo di incrementare il numero dei posti auto pubblici, sulle vie comunali Chianocco e Foresto, confinanti con il complesso edilizio del quartiere di Corso Racconigi 25.

Si tratta ora di approvare i relativi progetti, redatti a cura da ATC in qualità di soggetto attuatore di secondo livello, per la realizzazione delle opere su spazio pubblico previste nei due interventi.

In particolare per l’intervento RAC1 (ID 1109), suddiviso in due lotti, si prevede con il lotto 1, non oggetto del presente provvedimento, di ristrutturare una delle otto palazzine site in Corso Racconigi 25 riqualificandone gli alloggi destinati ad edilizia residenziale pubblica, con il lotto 2 di realizzare opere di urbanizzazione sulle vie Chianocco e Foresto, consistenti in modifica della viabilità con contestuale incremento del numero dei parcheggi pubblici, rifacimento dei due marciapiedi laterali e della pavimentazione in asfalto della sede stradale, revisione dell’impianto di illuminazione e organizzazione delle aree AMIAT per lo stazionamento dei cassonetti dei rifiuti.

Sul progetto definitivo redatto da parte di ATC, sono stati richiesti i pareri di competenza ai Servizi

della Città:

- in data 21.6.2023 è pervenuto il parere favorevole del Servizio Mobilità e Viabilità;
- in data 21.6.2023 è pervenuto il parere favorevole del Servizio Suolo e Parcheggi Divisione Infrastrutture e Mobilità;
- in data 3.7.2023 è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico della Circoscrizione 3.

Visti i pareri favorevoli sopra citati, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale in data 22/09/2023 con Determinazione Dirigenziale n. 928 ha approvato il progetto definitivo, del lotto 2 dell'intervento RAC1, relativo alle opere di sistemazione su suolo pubblico e lo ha trasmesso alla Città, per l'approvazione degli interventi (Allegato 1).

Relativamente all'intervento VAL5 (ID 1125), ricompreso nella proposta PINQuA VALLETTE ID 164, il progetto prevede la riqualificazione di un'area verde, sita in via delle Verbene, di proprietà di ATC ma aperta alla fruizione pubblica, come altre aree del quartiere Vallette.

Il giardino di via delle Verbene, oggi in stato di parziale abbandono, è collocato nel cuore del quartiere delle Vallette, in un nodo nevralgico di passaggio tra aree residenziali e la zona commerciale e di aggregazione.

Il progetto prevede la risistemazione delle aree verdi e dei percorsi con la creazione di zone per la sosta e lo svago, di un'area giochi ed un'area fitness; l'inserimento di due tettoie fotovoltaiche, la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione a servizio del giardino e il rifacimento dell'illuminazione su strada posizionata sul marciapiede perimetrale, il cui sedime stradale sarà oggetto di manutenzione a cura della Città, nell'ambito dell'intervento VAL6 (1128), ricompreso nella proposta PINQuA Vallette.

Sul progetto esecutivo redatto da parte di ATC, sono stati richiesti i pareri di competenza ai Servizi della Città e ad Iren Smart Solutions S.p.A.:

- in data 30/03/2023 è pervenuto il parere favorevole della C.A.V. - Commissione Aree Verdi Città di Torino - Divisione Verde e Parchi;
- in data 06/04/2023 è pervenuto il parere favorevole del Servizio Suolo e Parcheggi;
- in data 17/04/2023 è pervenuto il parere favorevole della Circoscrizione 5;
- in data 17/04/2023 è pervenuto il parere favorevole di Iren Smart Solutions S.p.A. inerente l'impianto fotovoltaico;
- in data 15/05/2023 è pervenuto il parere favorevole di Iren Smart Solutions S.p.A. inerente l'impianto di illuminazione.

Visti i pareri favorevoli sopra citati, l'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Centrale in data 15/06/2023 con Determinazione Dirigenziale n. 606 ha approvato il progetto esecutivo e lo ha trasmesso alla Città per l'approvazione degli interventi su suolo pubblico (Allegato 2).

A seguito della realizzazione degli interventi previsti con la presente deliberazione, verrà aggiornata la contabilità economica- patrimoniale dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;
e al fine di consentire la realizzazione degli interventi ricompresi nel “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQuA” individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 ed il rispetto delle condizioni e degli obblighi imposti dal PNRR;

1. di approvare le opere di urbanizzazione su suolo pubblico che prevedono l'incremento del numero dei posti auto pubblici sulle vie comunali Chianocco e Foresto, confinanti con il complesso edilizio di Corso Racconigi 25, come da progetto definitivo redatto da ATC (Allegato 1), e che sono inserite nel progetto complessivo dell'intervento RAC1 “Edilizia residenziale pubblica Corso Racconigi 25” (ID 1109) ricompreso nella proposta PINQuA Racconigi (ID 163);
2. di approvare le opere di riqualificazione dell'area verde di via delle Verbene, area di proprietà di ATC ma aperta alla fruizione pubblica, come da progetto esecutivo redatto da ATC (Allegato 2), nell'ambito dell'intervento VAL5 “Intervento di Rigenerazione Urbana area verde di via delle Verbene a Torino” (ID 1125) ricompreso nella proposta PINQuA Vallette (ID 164);
3. di prendere atto che gli interventi di cui sopra sono realizzati direttamente da ATC in qualità di soggetto attuatore di secondo livello per conto della Città, soggetto beneficiario del finanziamento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 380/2021 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale realizzata per conto della Città di Torino da ATC in qualità di soggetto attuatore di secondo livello, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del titolo abilitativo;
5. di prendere atto che la spesa dei sopra citati interventi è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQuA” individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU e che il trasferimento a favore di ATC avverrà secondo le modalità approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 01/03/2022;
6. di demandare a successivi provvedimenti l'acquisizione al patrimonio della Città dell'area verde sita in via delle Verbene, oggetto dell'intervento di riqualificazione da parte di ATC VAL5 (ID 1125);
7. di dare atto che non è pertinente la VIE per quanto riguarda l'intervento RAC1 trattandosi di opere su strade comunali, e di demandare ad atti successivi la VIE nel caso di acquisizione al patrimonio della Città del giardino di via delle Verbene;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto della necessità di procedere

all'esecuzione degli interventi approvati con la presente deliberazione, al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del P.N.R.R..

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Gianfranco Presutti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-863-2023-All_1-Allegato_1_compressed.pdf
2. DEL-863-2023-All_2-Allegato_2_compressed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento